č. j. SPU 386202/2023

 UID: spuess8c17dff3

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Blšany s.r.o.**

sídlo: Náměstí 107, 439 88 Blšany

IČ: 477 82 455

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3965

os. opráv. jednat za právnickou osobu: Zděnek Poborský a Ing. Jan Bretšnajdr – jednatelé

číslo účtu: 1302709714/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy**

**č. 89N12/35**

### Čl. I

### Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 4. 2012 nájemní smlouvu č. 89N12/35 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 31. 12. 2023.

Pozemky budou převedeny do nově uzavřené pachtovní smlouvy č. 167N23/35. Touto dohodou dochází k vyjmutí části pozemku KN p. p. č. 594/13 k. ú. Letov z výměry 262 m2 na 101 m2, a to k datu 31. 12. 2023.

### Čl. III

Po prověření předpisů a plnění z nájemného u nájemní smlouvy č. 89N12/35 byl zjištěn nedoplatek ve výši **10.638** **Kč** (slovy: deset tisíc šest set třicet osm korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do **29. 2. 2024** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **8911235.**

**Výpočet nedoplatku:**

Roční úhrada za užívání nemovitých věci specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 43.941 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých).

**Celková úhrada** za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 činí 10.638 Kč (slovy: deset tisíc šest set třicet osm korun českých).

**Celková částka k úhradě** činí **10.638 Kč** (slovy: deset tisíc šest set třicet osm korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně případné náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8911235.

**IV.**

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě a smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody a smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem……….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 25. 10. 2023

…………………………………. …………………………………………………………

**Ing. Jana Vernerová Zemědělská společnost Blšany s.r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Zděnek Poborský, Ing. Jan Bretšnajdr, jednatelé

pronajímatel nájemce

Za správnost:

Ing. František Horáček. ........

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………….…..

ID verze ……………………………….……

Registraci provedl ………………………….

V Lounech dne …………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*