



SMLOUVA O DÍLO

Č. OBJEDNATELE: 620/2023/OMM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Kontaktní osoba v rámci realizace projektové dokumentace:



(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: **MAJAG s.r.o.**

Místo podnikání/sídlo: Malinovského náměstí 603/4, Brno-střed 602 00, Brno

Zastoupen: Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer

IČ: 09614702

DIČ: CZ09614702

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět a rozsah plnění smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební řízení a dokumentaci pro provádění stavby, včetně zajištění dokladových částí (vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy), zajištění

příslušných správních rozhodnutí v zastoupení objednatele na základě plné moci, to vše na akci: **Rekonstrukce lyžařské chaty Červený kámen** (dále jen „dílo“).

2. Dílo bude provedeno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle příslušných právních předpisů;
- dle této smlouvy o dílo;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
- dle pokynů objednatele.

3. Předmětem díla jsou následující činnosti:

3.1. Průzkumy staveniště související s vypracováním PD.

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 3.2 tohoto článku smlouvy. Podle povahy a rozsahu řešené stavby se bude jednat zejména o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,
- inženýrsko-geologický průzkum,
- ornitologický průzkum,
- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace,
- geodetické zaměření,
- analýza proudění vzduchu,
- statické posouzení budovy,
- provedení průzkumu s cílem ověření nutného rozsahu sanace střechy a krovu,
- Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

3.2. **Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“)

3.3. **Zpracování studie proveditelnosti (studie dispozičního řešení budovy)**

Součástí projekčních prací je zpracování návrhu technického a dispozičního řešení budovy. Navrženy úpravy povedou ke zlepšení celkového technického a energeticko-ekonomického stavu budovy. Studie bude obsahovat možné varianty pro snížení spotřeby energie na vytápění, způsob vytápění objektu, modernizaci technologických zařízení (elektrické rozvaděče, zdroje vytápění atd.), stavební úpravy a nové dispoziční řešení

objektu, pro co nejlepší ekonomicko-hospodárný výsledek a pro vytvoření provozně a kapacitně vyhovujících prostor, to vše dle požadavků platné současné legislativy a požadavků objednatele. Studie bude dále řešit posouzení výměny vnitřních elektrických rozvodů a rozvodů technických zařízení budovy, dimenzi počtu vybavení hygienických zařízení (pro 30 osob).

Dokumentace nového vnitřního dispozičního uspořádání bude zpracována ve dvou variantních řešeních.

3.4. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“).

Dokumentace bude vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů (výškopis a polohopis apod.), všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dále dle souvisejících platných norem a zpracování podmínek dotčených osob a orgánů do dokumentace před jejím dokončením.

Vyhotovení projektové dokumentace bude navíc obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení, pokud návrh vnitřního vybavení je předmětem díla. Oceněný soupis prací bude vyhotoven způsobem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

Předmětem plnění zhotovitele je vlastní zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení je zajištění pravomocného stavebního povolení.

3.5. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) a výběr zhotovitele

Dokumentace bude vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů (ověření souladu skutečného provedení objektu s poskytnutými podklady, ověření připojovacích míst vnitřních instalací, apod.), včetně dokumentace všech vnitřních instalací a technických a technologických zařízení, všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů i s jejich zpracováním do zpracované dokumentace, a dle souvisejících platných norem a předpisů v rozsahu jako pro dokumentaci pro stavební povolení /DSP/, a včetně podrobného položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

3.6. Návrh a dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším

nezbytným vybavením. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci zadavatele.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do projektové dokumentace dle odst. 3.5 tohoto článku smlouvy.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr.

Oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

4. Zpracovaná dokumentace ve sjednaném rozsahu a členění a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

- Průzkumy staveniště související s vypracováním PD v 1 paré;
- Studie proveditelnosti ve 2 paré;
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení podle vyhl.499/2006 Sb. a podle vyhl. č.169/2016 Sb. ve 4 paré včetně oceněného soupisu prací a dodávek;
- Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhl.499/2006 Sb. a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v 4 paré včetně oceněného soupisu prací a dodávek s výkazem výměr – slepého rozpočtu;

Výše uvedená dokumentace bude rovněž zpracována a předána v 1 kopii v elektronické podobě na CD. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty *.doc, *.pdf, *.xls.

Položkové výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé soupisy s výkazy výměr budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.

5. Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací zpracovaném k projektové dokumentaci DSP, DPS musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. V oceněném i slepém soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety či blíže nespecifikované práce. Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit.

6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

7. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle platných souvisejících právních předpisů;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x jeden týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na díle. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zapracuje do zpracovávané dokumentace;
- jednotlivé stupně projektové dokumentace budou pravidelně konzultovány s architektkou města: Ing. Lenka Krhovjáčková, e-mail: lenka.krhovjakova@koprivnice.cz,
- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zapracovány v projektové dokumentaci;
- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zapracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
- zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla;
- nad rámec příslušných vyhlášek uvedených tímto článkem smlouvy bude součástí projektové dokumentace (díla) vždy samostatné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že projektová dokumentace (dílo nebo některá z jeho částí) nevyžaduje statické posouzení, tuto skutečnost autorizovaný statik zdůvodní.

8. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést svým jménem a pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:

- a) zaměření, průzkumy, studie – nejpozději do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- b) dokumentace pro stavební řízení do 16 týdnů od písemné výzvy objednatele (výzva bude učiněna bez zbytečného odkladu po odsouhlasení studie proveditelnosti objednatelem),
- c) dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele do 10 týdnů od písemné výzvy objednatele (výzva bude učiněna bez zbytečného odkladu po vydání stavebního povolení),

Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle této Smlouvy nebo jeho části v těchto případech: příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy a/nebo dotčené orgány státní správy a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námítky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce; Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlouží o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a smluvní strany v této souvislosti nebudou uzavírat dodatek k této Smlouvě.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno v místě jeho sídla, a to ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 4 této smlouvy.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady a nedodělky uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
4. O předání díla nebo jeho části bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele (dále též „předávací protokol“), a to po předchozí kontrole provedené dle odst. 3 tohoto článku.
5. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací, které budou realizovány na základě projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení vyhlášeném na provedení díla.

2. Celková cena díla činí:

Nabídková cena v Kč			
	Bez DPH	DPH 21 %	Součtová cena
Průzkumy staveniště	210.000,-	44.100,-	254.100,-
Zpracování studie	130.000,-	27.300,-	157.300,-
Dodání podkladů stavebního povolení včetně DSP	370.000,-	77.700,-	447.700,-
Dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele	180.000,-	37.800,-	217.800,-
Celková nabídková cena	890.000,-	186.900,-	1.076.900,-

3. Cena za později vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací je sjednána na:

- 6.500,- Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení;
- 8.500,- Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

Tyto ceny jsou platné do 31.12.2024.

4. Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. I. této smlouvy, včetně ceny za výkon inženýrské činnosti a odměny za poskytnutí licence.

5. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Rekonstrukce lyžařské chaty**“ - **Projektová dokumentace – část díla**“.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Objednatel budou jednotlivé faktury uhrazeny do celkové výše 80 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla, resp. jeho části (tj. nad 80 % smluvní ceny příslušné části díla) budou objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 14 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
 - a. uvolnění pozastávky za 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného stavebního povolení,
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
8. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Licence

1. Na základě zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva.
2. Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít. Objednatel má zejména právo dílo, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, za účelem zhotovení stavby nebo její části či za účelem zajištění autorského dozoru dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to, byť i osobou odlišnou od zhotovitele. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný a

neodvolatelný souhlas. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

4. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.

VI.

Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. I. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež dílo má po celou dobu životnosti stavby, která byla dílem navržena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací.
2. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na stavbě realizované dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy. V případě, že z důvodu chyby v projektové dokumentaci může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla, tj. musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
6. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
7. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
8. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním projektové dokumentace dle čl. II, odst. 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu, kterou neodstraní ve stanoveném termínu.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí, že během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (díla dle této smlouvy) došlo k pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované DPS (díla dle této smlouvy), bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS či jiným příslušným orgánem, včetně sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty dle předchozích odstavců tohoto článku považují za přiměřené, vzhledem k povaze plnění této smlouvy.
8. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem ani poté, co byl na tento důvod pro odstoupení od smlouvy upozorněn,
 - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, a že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
5. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 22. schůzi dne 17.10.2023 usnesením č. 766.

V Kopřivnici dne
Za objednatele:

Digitálně podepsal Bc. Adam Hanus
Datum: 25.10.2023 11:31:25 +02:00

Bc. Adam Hanus
starosta města

V Brně dne
Za zhotovitele:

Ing. Pavel
Gebauer

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Gebauer
Datum: 2023.10.25
09:07:55 +02'00'

Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer
jednatel společnosti MAJAG s.r.o.