

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. smlouvy nájemce S-0057/00410021/2023

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Ondřej Sedláček, DiS.

Realizace výstavy Krysáci

Sídlem: Hekrova 851, Praha 4, 14900

IČ: 01665804

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

A

Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace

se sídlem: Huťská 1375, 272 01 Kladno

zastoupené: PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem

IČ: 00410021

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Pat a Mat“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci při převzetí a předání předmětu nájmu, sloužící k doložení stavu předmětu nájmu.
6. Bližší specifikace předmětu nájmu včetně finančních hodnot.
 - Soubor Pat a Mat – scéna + loutky, panely a interaktivní exponáty v hodnotě 500.000,-Kč

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

- a. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy a to na náklady Nájemce;
- b. zajistit instalaci předmětu nájmu a to v termínu 27. 10. – 30. 10. 2023 a to v součinnosti s Nájemcem;
- c. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy;
- d. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na náklady nájemce;
- e. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.

III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:
 - a. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání
 - prostory galerijního typu (čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
 - zajištění řádného dohledu v otevírací době
 - a. Zajištění osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
 - b. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
 - c. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy
 - d. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
 - e. Zajištění fyzické výpomoci pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
 - f. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
 - g. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zříditi užívací právo třetí osobě.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísni na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

IV. Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 27. 10. 2023 do 10. 1. 2024.

V. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 35.000,- Kč / měsíčně za dočasné užívání předmětu nájmu – celkem vč. instalací za dva a půl měsíce **87.500,- Kč**. Nad rámec nájemného je pronajímatel oprávněn vyfakturovat **6.000,- Kč** za náklady spojené s instalací, **6.000,- Kč** za náklady spojené s deinstalací, **13.000,- Kč** za převozy výstavy do galerie a zpět do sídla Pronajímatele.

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 14 dní po předání výstavy nájemci.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které provede Nájemce. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 16. 10. 2023



Ondřej Sedláček

V Kladně, dne 17. 10. 2023



PhDr. Zdeněk Kuchyňka
ředitel SVMK