**KUPNÍ SMLOUVA**

Tuto *kupní smlouvu* („**Smlouva**”) podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**občanský zákoník**“), uzavírají níže uvedeného dne následující smluvní strany:

 **Prodávající: FP bionova, s.r.o.**

 IČ: 242 49 807

 se sídlem: Svojsíkova 1436/9, Břevnov, 169 00 Praha 6

 zastoupená: Ing. Václav Kunc, jednatel

bankovní účet: 253189956/0300 vedený u ČSOB

(dále jen „**Prodávající**”)

a

 **Kupující:** **Město Jičín**

 IČ: 002 71 632

 se sídlem: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

 zastoupená: JUDr. Jan Malý, starosta

 (dále jen „**Kupující**”)

(Prodávající a Kupující dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

# Předmět Smlouvy

## Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **podílu ve výši ideální 1/4 na pozemku parc.č. 540/35,** zapsaném na listu vlastnictví č. 9163 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území **Jičín**, obec Jičín;

## (shora uvedený podíl na pozemku bude dále označován jen jako „**Nemovitost**“).

## Prodávající tímto za podmínek stanovených v této Smlouvě prodává Kupujícímu Nemovitost včetně veškerých součástí a příslušenství a Kupující Nemovitost nabývá včetně veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví.

# Kupní cena

## Kupující se zavazuje za Nemovitost zaplatit kupní cenu ve výši **1.098.000 Kč** (slovy: jeden milion devadesát osm tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

## Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy **do deseti (10) pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.**

## Ocitne-li se Kupující v prodlení s úhradou Kupní ceny, bude povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni, kdy došlo k porušení zajišťované povinnosti.

## Prodávající je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže prodlení úhrady dlužné částky přesáhne lhůtu pět (5) pracovních dnů.

2.5 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se prodej založený

Smlouvou ruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Kupujícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

# Prohlášení a závazky Smluvních stran

## Prodávající tímto prohlašuje a ke dni podpisu této Smlouvy zaručuje Kupujícímu, že:

1. je výlučným vlastníkem Nemovitosti;
2. nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení (včetně exekučního a/nebo insolvenčního řízení), která se týkají Nemovitosti;
3. si není vědom, že by Nemovitost (ani jakákoliv její část) byla zatížena právy ve prospěch třetích osob, která by omezovala výkon vlastnického práva k Nemovitosti, a která by nebyla zapsána v katastru nemovitostí, s výjimkou Pachtovní smlouvy č. 25282409-FPB-8 ze dne 5.10.2022, uzavřené se společností AGRO BYSTŘICE, a.s., IČ: 25282409, se sídlem č.p. 10, 50723 Bystřice, jejíž originál/kopii předal kupujícímu před uzavřením této Smlouvy a s výjimkou sítě elektronikých komunikací společnosti CETIN a.s. v rozsahu dle vyjádření o existenci sítě elektronických komunikaci Číslo jednací: 278622/23 ze dne 2.10.2023, se kterým jsou obě smluvní strany seznámeny ;
4. proti Prodávajícímu nebylo zahájeno žádné insolvenční řízení a Prodávajícímu není známo, že by byl na něj podán insolvenční návrh.

3.2 Prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této Smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího u katastrálního úřadu:

1. nepřevede Nemovitost či její část na třetí osobu ani Nemovitost nebo její část právně nezatíží, a to zejména ne nájmem, pachtem ani jiným věcným či závazkovým právem, ledaže by s tím Kupující písemně souhlasil; a že
2. neučiní žádné právní ani jiné jednání, na základě kterého by bylo znemožněno nabytí vlastnictví Nemovitosti (ani jakékoliv její části) a/nebo její užívání Kupujícím, nebo na základě kterého by byl znemožněn nebo omezen účel této Smlouvy.

3.3 Kupující tímto prohlašuje a ke dni podpisu této Smlouvy zaručuje Prodávajícímu, že:

 a) k platnému uzavření této Smlouvy z jeho strany není třeba žádného povolení či souhlasu třetí osoby včetně orgánu státní správy;

 b) byly uděleny všechny potřebné souhlasy orgánů společnosti Kupujícího nutné k řádnému uzavření této Smlouvy respektive Kupní smlouvy;

 c) je schopen dostát svým povinnostem z této Smlouvy;

 d) do doby uzavření této Smlouvy nebyl podán žádný návrh na zahájení insolvenčního řízení či exekuce na majetek Kupujícího.

3.4 Kupující tímto prohlašuje a ke dni podpisu této Smlouvy zaručuje Prodávajícímu, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti a že Nemovitost kupuje ve stavu, v němž se nachází v den podpisu této Smlouvy.

# Podání návrhu na vklad

## Současně s touto Smlouvou podepisují Smluvní strany také návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) v jednom (1) vyhotovení.

## Do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, podá Kupující Návrh na vklad včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy obou Smluvních stran k příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad uhradí Kupující.

## V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků Návrhu na vklad (či jeho příloh), zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl Návrh na vklad zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh a případně uzavřít novou smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitosti stejného obsahu a za stejných podmínek jako je tato Smlouva, splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení příslušné výzvy či rozhodnutí.

# Registr smluv

## Vzhledem k tomu, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že kupující, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

## Prodávající bere na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této Smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této Smlouvě.

## Potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv se kupující zavazuje zaslat prodávajícímu do 5 pracovních dnů po zveřejnění.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu s občanským zákoníkem.

## Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné úkony a poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby Kupující na základě této Smlouvy nabyl Nemovitost do svého výlučného vlastnictví. Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany neprodleně takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.

## Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

## Tato Smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis a z nichž jeden (1) bude určen Prodávajícímu, jeden (1) Kupujícímu a jeden (1) pro potřeby správního řízení u katastrálního úřadu.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

## Koupě Nemovitosti byla v souladu se zákonem o obcích projednána a schválena Zastupitelstvem města Jičín na veřejném zasedání konaném dne 20.9.2023, usnesení č 17/10.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji
před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Prodávající: Kupující:

 V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FP bionova, s.r.o. Město Jičín**

Ing. Václav Kunc, jednatel JUDr. Jan Malý, starosta