

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

KAZETO, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)

IČ 48400840

DIČ CZ48400840

se sídlem Husova 667/19, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10598

zastoupená jednatelem Ing. Liborem Budíkem

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*budoucí kupující*“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

budoucí kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **komunikace** budované **na části pozemku parc.č. 4959/2 v k.ú. Přerov, která bude upravena v rámci stavby „RETAILPARK PŘEROV“** (dále také jen jako „*budoucí předmět převodu*“).

Článek II.

Předmět převodu

(1) Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod **komunikace, na části pozemku parc.č. 4959/2 v k.ú. Přerov**, a to z výlučného vlastnictví budoucího prodávajícího do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Smluvní strany se zavazují, že uzavřou kupní smlouvu na budoucí předmět převodu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy po splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání stavby „**RETAILPARK PŘEROV**“, nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zaslané budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu, jejíž součástí bude návrh kupní smlouvy a geometrický plán na rozdělení převáděného pozemku.

(3) Smluvní strany se zavazují, že kupní smlouvu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy uzavřou nejpozději do 5 let od uzavření této budoucí kupní smlouvy.

(4) Jakmile budou uvedené předpoklady splněny, uzavřou smluvní strany kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:

- kupní cena za budoucí předmět převodu se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 1.000,- Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH,

- o předání a převzetí předmětu převodu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol,
- budoucí kupující zachová stávající sjezdy a sjezdy zřizované v rámci stavby **RETAILPARK PŘEROV** do areálu budoucího prodávajícího, bude-li podléhat tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Budoucí prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(6) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Článek IV. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 6. zasedání konaném dne 4.9.2023 usnesením č. 222/6/3/2023, bod 4.

13.10.2023

V Přerově dne

20.10.2023

V Přerově dne

.....
za KAZETO, společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)
Ing. Libor Budík, jednatel

.....
za statutární město Přerov
Ing. Miloslav Dohnal,
náměstek primátora