

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená po dohodě podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

**Prodávající:** ARTRANS s.r.o.  
sídlo: Hradecká 3, 131 00 Praha 3  
zastoupený: Ing. Arturem Amblerem, jednatelem  
IČO: 27175782  
DIČ: CZ27175782  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-3691980207/0100  
(dále jen "**prodávající**")

a

**Kupující:** Fakultní nemocnice Královské Vinohrady  
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10  
zastoupený: MUDr. Janem Votavou, MBA ředitelem  
IČO: 00064173  
DIČ: CZ00064173  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16334101/0710  
(dále jen "**kupující**")

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy, uzavírané na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky „**FNKV – mycí centrum**“, interní číslo VZ: 2023\_040\_00\_00 (dále jen „**veřejná zakázka**“), je dodávka a montáž mycí technologie (dále jen „**zboží**“) podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně nezbytných stavebních úprav prostor, kde bude zboží umístěno, a to rovněž podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Všechny zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky, na jejíž plnění se uzavírá tato smlouva, jsou pro kupujícího závazné, a to i pokud nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

2.2. Součástí dodávky zboží jsou ostatní plnění a činnosti výslovně v čl. 2. této smlouvy neuvedené, které však s realizací dodávky zboží souvisí a jsou nezbytné pro uskutečnění kompletní dodávky, a to zejména:

- Dodání zboží do místa plnění blíže specifikovaného v čl. 6 této smlouvy
- Realizace nezbytných projekčních činností, inženýrských činností a stavebních prací

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení předmětu plnění dle této smlouvy včetně zajištění případných veřejnoprávních povolení
- Montáž a instalace zboží
- Uvedení zboží do provozu včetně provedení příslušného zaškolení
- Předání všech potřebných dokladů a litin souvisejících s dodáním zboží (návodů k použití, záruční listy, prohlášení o shodě, apod.),
- Demontáž stávající mycí technologie, její převoz ze Stravovacího provozu kupujícího - pavilonu W a zajištění jeho ekologické likvidaci, to vše na náklady prodávajícího.

2.3. Prodávající se zavazuje zboží dodat, převést na kupujícího vlastnické právo a poskytnout další služby uvedené v této smlouvě.

2.4. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu podle bodu článku 4 odst. 4.1. této smlouvy a objednané zboží převzít.

2.5. Kupující prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady převzatými od prodávajícího. Kupující prohlašuje, že předané podklady pro realizaci plnění této smlouvy jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro realizaci plnění této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

2.6. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními k činnostem dle této Smlouvy.

2.7. Prodávající je oprávněn realizovat nezbytné projekční činnosti, inženýrské činnosti a stavební práce prostřednictvím subdodavatele, který musí mít potřebné oprávnění k podnikání jakož i příslušná oprávnění k uvedeným činnostem. V případě, že prodávající využije k nezbytné projekční činnosti, inženýrské činnosti a stavebním pracím subdodavatele, je povine ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy takového subdodavatele kupujícímu písemně označit.

### **3. Projev vůle smluvních stran o koupi, přechod vlastnického práva, nebezpečí škody**

3.1. Prodávající převádí na kupujícího vlastnického právo ke zboží specifikovanému v čl. 2 odst. 2.1. a Příloze č. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující toto zboží se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví, a to za cenu sjednanou v čl. 4 této smlouvy.

3.2. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího dnem jeho protokolárního předání prodávajícím kupujícímu bez vad.

3.3. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva.

### **4. Kupní cena**

4.1. Kupní cena bez DPH: **11 896 701,-- Kč**

DPH 21 % **2 498 307,21 Kč**

**Kupní cena celkem vč. DPH: 14 395 008,21 Kč**

V kupní ceně jsou zahrnuty všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy, tedy mj. dodávka zboží, balné, dopravné, celní poplatky, náklady na veřejnoprávní povolení, pojištění,

instalace zboží a jeho uvedení do provozu, včetně potřebných pomůcek, součástí a příslušenství, instruktaž příslušných zaměstnanců, záruční servis, nezbytné projekční činnosti, inženýrské činnosti a stavební práce při úpravě prostor, v nichž bude zboží umístěno, dále také likvidaci obalů a odpadu.

- 4.3. Kupní cena pokrývá veškeré náklady prodávajícího na poskytnutí plnění dle této smlouvy, včetně veškerých nákladů, výdajů a materiálu, bez ohledu na to, zda jsou předvídaný v podkladech předaných prodávajícímu.
- 4.4. Takto sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná, vyjma změny zákonné sazby DPH.
- 4.5. Případná potřeba rozšíření předmětu plnění dle této smlouvy bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené prodávajícímu po protokolárním dodání předmětu plnění, se splatností 60 dnů ode dne vystavení faktury.
- 5.2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené daňové a účetní doklady budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury (přílohou) bude kopie předávacího protokolu podepsané zástupcem kupujícího.
- 5.3. V případě, že prodávajícímu vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je právem kupujícího takovou fakturu do data splatnosti vrátit prodávajícímu k opravě nebo k vystavení nové faktury. Do doby vystavení a doručení nové faktury prodávajícímu kupujícímu není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny. U opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## 6. Místo a doba plnění

- 6.1. Zboží bude dodáno a předáno prodávajícímu v sídle kupujícího - Fakultní nemocnici Královské Vinohrady na adrese: Šrobárova 1150/50, Praha 10, Stravovacího pavilonu, pavilon „W“.
- 6.2. Prodávající se zavazuje dodat zboží kupujícímu, a to včetně všech souvisejících plnění dle čl. 2 smlouvy, nejpozději do **24 dnů** od odstavení stávající technologie z provozu, a to včetně jeho uvedení do provozu.
- 6.3. Doba plnění nepřesáhne **20 týdnů** ode dne účinnosti této smlouvy do protokolárního předání zboží.
- 6.4. Prodávající bude informovat kupujícího o přesném termínu odstavení stávající technologie nejpozději 5 pracovních dnů předem.

## 7. Provádění předmětu smlouvy

- 7.1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn dodat zboží a provádět veškeré další činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený s tím, že zboží a stavební práce budou splňovat

závazné právní předpisy, normy ČSN, včetně norem ČSN EN a dalších českých technických norem, jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU, a závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.

- 7.2. Při provádění předmětu smlouvy postupuje prodávající samostatně. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace předmětu smlouvy a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
- 7.3. Proávající je povinen předložit kupujícímu ke schválení projekt stavebních prací a jejich předběžný rozpočet.
- 7.4. Proávající je povinen zahájit stavební práce po schválení jejich projektu a předběžného rozpočtu kupujícím do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícím vyzván k zahájení stavebních prací. Proávající se zavazuje provádět stavební práce v odpovídající kvalitě v souladu s právními předpisy a technickými normami. Bude-li provádět stavební práce prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za kvalitu takto prováděných stavebních prací.
- 7.5. Proávající je povinen kupujícího bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od kupujícího nebo pokynů daných mu kupujícím k provedení předmětu smlouvy, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud prodávající neupozornil na nevhodnost pokynů kupujícího, ačkoliv je k tomu dle tohoto článku této smlouvy povinen, odpovídá za vady předmětu smlouvy, případně nemožnost dokončení předmětu smlouvy, způsobené nevhodnými pokyny kupujícího.
- 7.6. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy. Zjistí-li kupující, že prodávající provádí předmět smlouvy v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět smlouvy prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
- 7.7. Proávající je povinen dodat zboží kupujícímu v požadované kvalitě, tzn. že zboží bude dodáno a související činnosti budou provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k plnění této smlouvy vztahují.
- 7.8. V případě, že bude nezbytné zpracovat pro provedení stavebních úprav prostor pro umístění zboží projektovou dokumentaci, je tak povinen učinit na vlastní náklady a nebezpečí prodávající. Proávající nese veškerou odpovědnost za úplnost a správnost takové projektové dokumentace.
- 7.9. Kupující je povinen řádně a včas zboží, jakož i ostatní činnosti, které s dodáním zboží souvisí, které nevykazují vady a nedodělky, od prodávajícího převzít.
- 7.10. Před zahájením převjímacího řízení je prodávající povinen připravit nezbytné doklady a následně je kupujícímu předat, a to zejména:
  - a) dokumentace skutečného provedení předmětu smlouvy,
  - b) zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - c) doklady spojené s evidováním a odstraňováním odpadů,

- d) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění zboží (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze a údržbě, atesty, prohlášení o shodě apod.),
- e) zápisy a výsledky o provedených zkouškách zboží,
- f) seznam strojů, zařízení a vybavení, které jsou součástí předmětu smlouvy, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) přehled periodických bezpečnostně technických kontrol, předepsaných legislativou země uživatele nebo výrobcem,
- h) protokoly o zaškolení obsluhy,
- i) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování zboží nebo jeho části, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy,
- j) prohlášení prodávajícího, že věcné plnění smlouvy a dodané zařízení nemá právní vady a není zatíženo právy třetích osob.

Nedoloží-li prodávající výše uvedené doklady, nepovažuje se předmět smlouvy za dokončený a schopný předání.

7.11. Za účelem předání a převzetí zboží v rozsahu blíže specifikovaném v čl. 2 této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:

- a) identifikační údaje o prodávajícím a kupujícím,
- b) stručný popis zboží, které je předmětem předání a převzetí,
- c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- d) konec záruční doby dle této smlouvy,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) zhodnocení jakosti zboží,
- g) soupis příloh,
- h) prohlášení kupujícího, zda zboží přijímá nebo nepřijímá.

7.12. Obsahuje-li zboží, resp. i související činnosti dle této smlouvy, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění zboží nebo jeho částí prodávajícímu za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

Kupující však není povinen převzít předmět smlouvy, i když vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy

7.13. V případě, že kupující odmítá předmět smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy i důvody, pro které odmítá předmět smlouvy převzít.

- 7.14. Prodávající se zavazuje k ekologické likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v průběhu dodávky.
- 7.15. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání této Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly.

## **8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

### **8.1. Prodávající přejímá záruku za jakost**

- a) stavebních prací v délce sjednané záruční doby, která činí **24 měsíců**,
  - b) dodaného zboží (3.1. této smlouvy) v délce sjednané záruční doby, která činí **24 měsíců**;
- záruční doba výše sjednaná ad a) a ad b) počíná běžet ode dne uvedení zboží (3.1. této smlouvy) do trvalého provozu a po tu dobu garantuje obvyklé vlastnosti dodaného zboží.

- 8.2. Záruční servis je poskytován prodávajícím bezplatně a zahrnuje náklady na potřebné náhradní díly, cestu a práci servisního technika. V záruční době budou též prováděny bezplatně i periodické bezpečnostně – technické kontroly zařízení vč. el. revize zařízení.
- 8.3. Kupující se zavazuje reklamovat vady stavebních prací nebo zboží (2.7. této smlouvy) u prodávajícího písemně, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, co vadu zjistil, a to formou reklamačního protokolu.
- 8.4. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8.5. Prodávající je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává.
- 8.6. Prodávající však vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí prodávající odeslat nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda prodávající reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li prodávající uvedený termín, platí lhůta 5-ti dnů ode dne obdržení reklamace.
- 8.7. Jestliže kupující v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je prodávající povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) ihned, nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.8. Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace a u vady označené kupujícím jako havárie do 24 hodin, nebo v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
- 8.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace kupujícím. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených kupujícím jako havárie se sjednává tak, že havárie musí být odstraněna nejdéle do 24 hodin po uplatnění kupujícím. V

případě, že prodávající prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní

8.10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

## 9. Sankce

9.1. Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její částí, je povinen zaplatit prodávajícímu z nezaplacené částky zákonný úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Je-li prodávající v prodlení s předáním zboží, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování povinné smluvní straně.

9.4. Smluvní pokutu a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

## 10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Kupující je oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit v případě, že zboží vykazuje vady, které lze považovat za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu ust. § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, neuplatní-li jiné právo uvedené v tomto zákonném ustanovení.

10.2. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho doručení prodávajícímu nebo dnem, kdy prodávající odmítne odstoupení od smlouvy převzít. Nepřevzme-li si prodávající odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 3 dnem po jeho předání k doručení provozovateli poštovních služeb nebo 3 dnem ode dne odeslání datovou zprávou do datové schránky prodávajícího.

10.3. V případě odstoupení je prodávající povinen převzít od kupujícího zboží a na své náklady je odinstalovat a vyklidit z určených prostor, v němž bude zboží umístěno.

## 11. Kontaktní osoby

11.1. Kontaktní osoby za prodávajícího:

Jméno, příjmení, funkce: [REDACTED]

adresa: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

#### 11.2. Kontaktní osoby za kupujícího:

Projektové činnosti, inženýrské činnosti, předběžný rozpočet, stavební práce:

[REDACTED]

adresa: [REDACTED]

telefon: + [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Dodávka zboží:

Bc. [REDACTED]

adresa: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

### 12. Platnost a účinnost smlouvy

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje kupující, a to nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne jejího uzavření.

### 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

13.3. Proávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy, ani postoupit tuto smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami.

13.4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

13.5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují uplatnění ustanovení § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

13.6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude předloženo ke schválení dotačnímu orgánu.



- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí, aby veškeré náležitosti smlouvy byly zveřejněny dle platných právních předpisů.
- 13.10. Prodávající se zavazuje pro případ, že v rámci plnění předmětu smlouvy se dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy.

**Přílohy:**

**č. 1 - Technická specifikace mycí technologie a souvisejících prací**

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne: 24.10.2023

V Praze dne: 25.10.2023

.....  
**ARTRANS s.r.o.**

Ing. Artur Ambler, jednatel

.....  
**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**

MUDr. Jan Votava, MBA ředitel