

2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jejímž jménem jedná : generální ředitel ing. Alfred Brunclík

oprávněn jednat na základě zmocnění ve věcech majetkových Eva Kubešová, vedoucí

oddělení majetkovprávního Závodu Praha

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 182N07/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Části těchto nemovitostí o celkové výměře 18 921 m² pronajímatel přenechává nájemci do užívání a tento si je pronajímá v rozsahu určeném záborovým elaborátem stavby dálnice D8-0805 Lovosice-Řehlovice, část A, který je nedílnou součástí této smlouvy za účelem realizace stavby. A dále si je nájemce pronajímá v rozsahu určeném záborovým elaborátem stavby č. 805 část C-most Opárno, který je nedílnou součástí této smlouvy za účelem realizace stavby.

Čl. II

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.11.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III

- 1) Nájemné se platí vždy ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, stanovené dle cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2007 ze dne 6.12.2006 uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR dne 14.12.2006 ve výši 5,-Kč za m² a rok, převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol **18210738**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně tvoří alikvotní část ročního nájemného (počítáno na dny) a činí 129 490,- Kč (slovy: jednostodvacetdevětstičtyřistadevadesát korun českých). Tato alikvotní část ročního nájemného bude uhrazena k 1.10. 2008 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol **18210738**.
- a
v
- 11/7 11/1

4) V případě změny cenového předpisu, dle kterého se stanoví cena nájmu za dobu platnosti této smlouvy, bude cena nájmu stanovena a poskytnuta již bez dalšího dle dříve platného cenového předpisu.

5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

2) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy.

Čl. V

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 3 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 24.10.2007

Pozemkový úřad
územní pracoviště Litoměřice
Valká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

29-10-2007

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

Pronajímatel

Za správnost: Vítková Lucie

.....podpis

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR, vz.
Eva Kubešová vedoucí oddělení
majetkoprávního Závodu Praha
nájemce



122 ✓

nájemní smlouvě č: 182N07/38 Uzavřeno: 24.10.2007 0:00:00 ŘED. DÁLNIC PRAHA
nájemní symbol: 18210738 Účinná od: 1.11.2007 0:00:00 Na Pankráci 546/56
 2007 Roční splátka: 137395,0000 Praha 4 - Nusle

	<u>parcela</u>	/	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
u Lovosic	716 1		0	2	14	10 002	70 000,00 Kč	233 .00,00		1 631,00 Kč
	720 3		0	2	14	10 002	70 000,00 Kč	16 .00,00		112,00 Kč
							<u>1 743,00 Kč</u>	<u>249</u>		<u>1 743,00 Kč</u>
měř										
	342 1		0	5	0	10 002	50 000,00 Kč	2478 .00,00		12 390,00 Kč
	384 0		0	5	0	10 002	50 000,00 Kč	3438 .00,00		17 190,00 Kč
	394 2		0	2	7	10 002	50 000,00 Kč	134 .00,00		670,00 Kč
							<u>30 250,00 Kč</u>	<u>6050</u>		<u>30 250,00 Kč</u>
ovice nad Labem										
	1 159 4		0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	52 .00,00		260,00 Kč
	1 163 5		0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	72 .00,00		360,00 Kč
							<u>620,00 Kč</u>	<u>124</u>		<u>620,00 Kč</u>
ice										
	2 443 6		0	2	2	10 002	90 000,00 Kč	10280 .00,00		92 520,00 Kč
							<u>92 520,00 Kč</u>	<u>10280</u>		<u>92 520,00 Kč</u>
o										
	615 1		0	5	0	10 002	70 000,00 Kč	198 .00,00		1 386,00 Kč
	617 0		0	5	0	10 002	70 000,00 Kč	283 .00,00		1 981,00 Kč
	618 0		0	5	0	10 002	70 000,00 Kč	105 .00,00		735,00 Kč
							<u>4 102,00 Kč</u>	<u>586</u>		<u>4 102,00 Kč</u>
ice										
	360 19		0	2	5	10 002	50 000,00 Kč	32 .00,00		160,00 Kč
	458 11		0	2	6	10 002	50 000,00 Kč	1600 .00,00		8 000,00 Kč
							<u>8 160,00 Kč</u>	<u>1632</u>		<u>8 160,00 Kč</u>
EM:							<u>137 395,00 Kč</u>	<u>18921</u>		<u>137 395,00 Kč</u>

DA
 k. r. Lichochovice
 1162

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.7.2007

1.10.2007 7:27:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vchynice
Číselný kód: 781444

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
360/19	0	397 359 38	5 KÓD BPEJ 11914 KÓD BPEJ 11944		10002		DKM	2	
458/11	0	10481 8511 1970	6 KÓD BPEJ 10110 KÓD BPEJ 13716		10002		DKM	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
		Počet parcel						2	
		Výměra celkem[m ²]						10878	

Handwritten signature and initials

1-41 Třinec
1162

Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.7.2007

1.10.2007

Informace o parcelách
na katastrálním území: Oparno
Číselný kód: 711411

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
615/1	0	800			10002			5
		510	KÓD BPEJ 41000					
		290	KÓD BPEJ 41213					
617	0	737			10002			5
		737	KÓD BPEJ 41213					
618	0	935			10002			5
		935	KÓD BPEJ 41213					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel								3
Výměra celkem[m ²]								2472

Obce: 5656
Okres: 35
Par.cis: 2443/6
Vlas'

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.7.2007
Informace o parcelách
na katastrálním území: Lovosice
Číselný kód: 687707

1.10.2007 7:26:21

Obce: Lovosice
Okres: Litoměřice

Číselný kód: 565229
Číselný kód: 3506

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2443/6	0	10280	2		10002		LITOMERICE,5-6/23	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel

Výměra celkem[m²]

1

10280

1163/6
11007
1184

Výpis z programu KatastrN VF

Data k 1.7.2007

1.10.2007

Informace o parcelách
na katastrálním území: Litochovice nad Labem
Číselný kód: 685411

Obce:	Prackovice nad Labem							Číselný kód:	5654
Okres:	Litoměřice							Číselný kód:	350
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1159/4	0	52 14			10002	17			
1163/5	0	72 14			10002	17	GUST2880,Z.S.II-08-20	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							2
Počet parcel							2		
Výměra celkem[m ²]							124		

Obce:
Okres:
Par.cis
3421

3

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chotiměř
Číselný kód: 653349

Obce: Chotiměř
Okres: Litoměřice
Číselný kód: 564958
Číselný kód: 3506

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
342/1	0	12581			10002			5
		12490	KÓD BPEJ 41911					
		91	KÓD BPEJ 44089					
384	0	8410			10002			5
		6690	KÓD BPEJ 41911					
		1720	KÓD BPEJ 44089					
394/2	0	836	7		10002		GUST2880,Z.S.II-09-07	2
		836	KÓD BPEJ 44089					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel

3

Výměra celkem[m²]

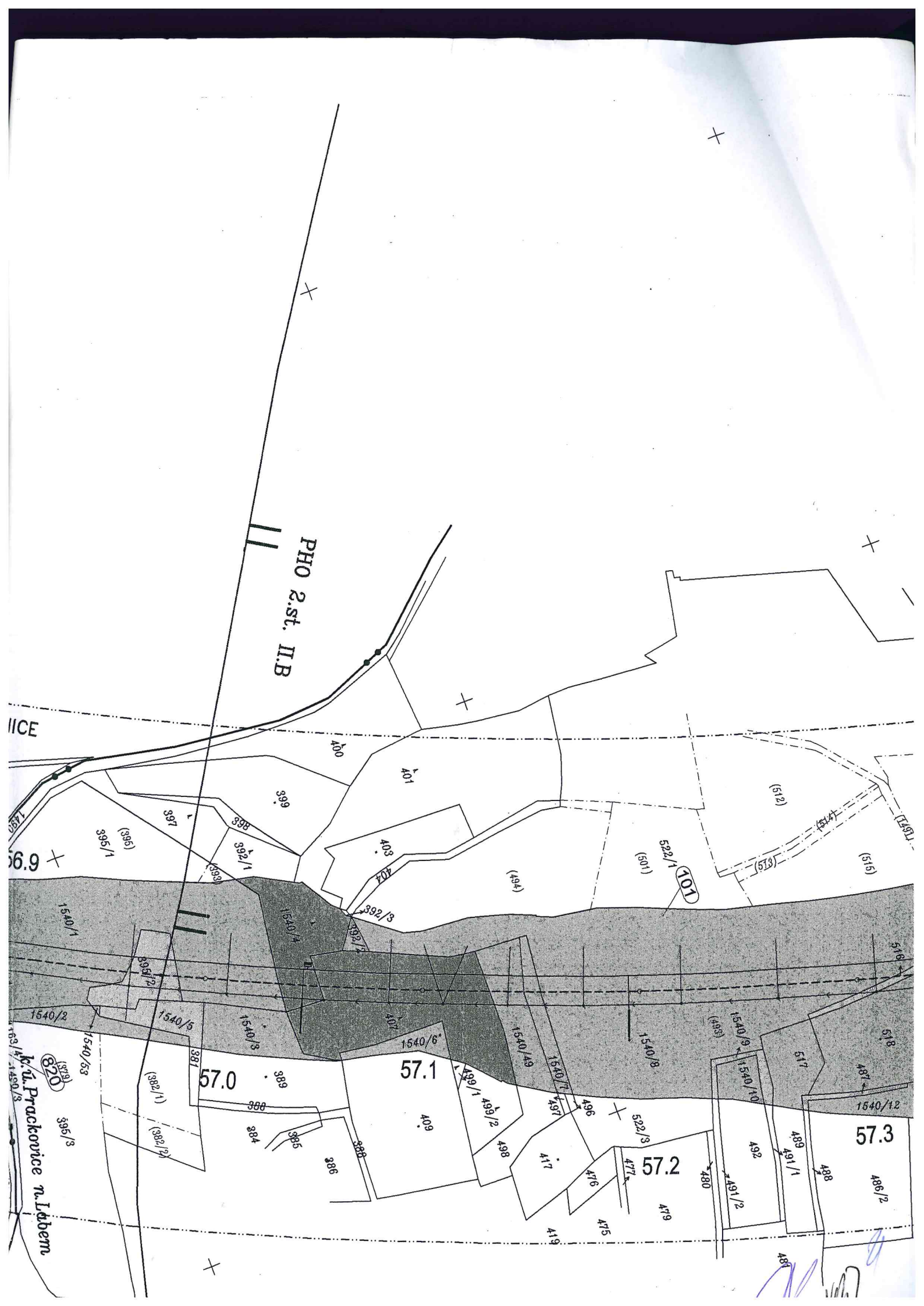
21827

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.7.2007

1.10.2007 7

Informace o parcelách
na katastrálním území: Boreč u Lovosic
Číselný kód: 607495

Obce:	Velemín	Číselný kód:	565849					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
716/1	0	233	14		10002	17	DKM	2
720/3	0	97	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								330



PHO 2.st. II.B

ICE

6.9

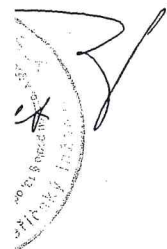
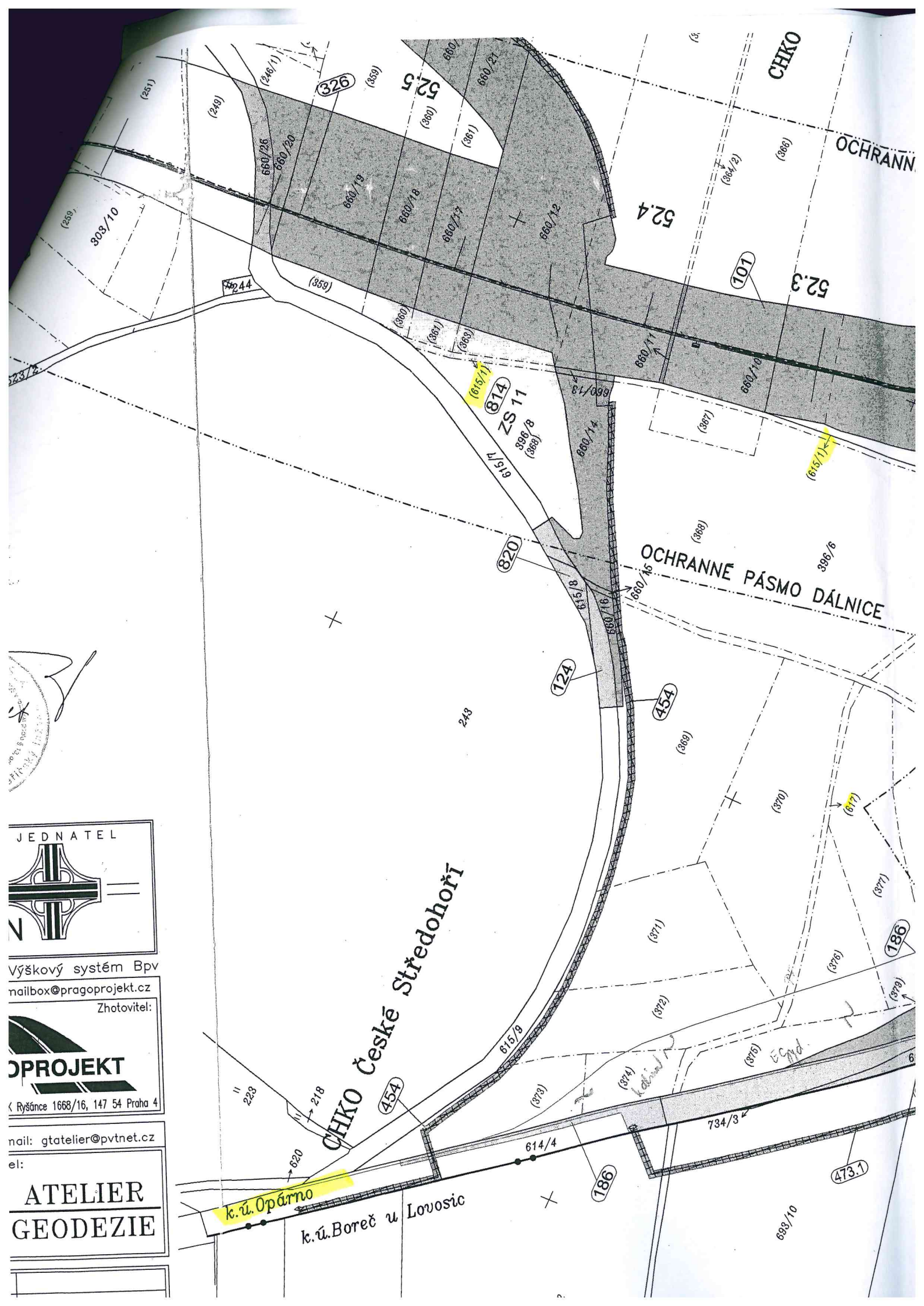
k.ú. Prackovice n. Lbhem

57.0

57.1

57.2

57.3



JEDNATEL

Výškový systém Bpv
 mailbox@pragoprojekt.cz
 Zhotovitel:

PRAGOPROJEKT
 Rýšánců 1668/16, 147 54 Praha 4

mail: gtatelier@pvtnet.cz
 el:

**ATELIER
 GEODEZIE**

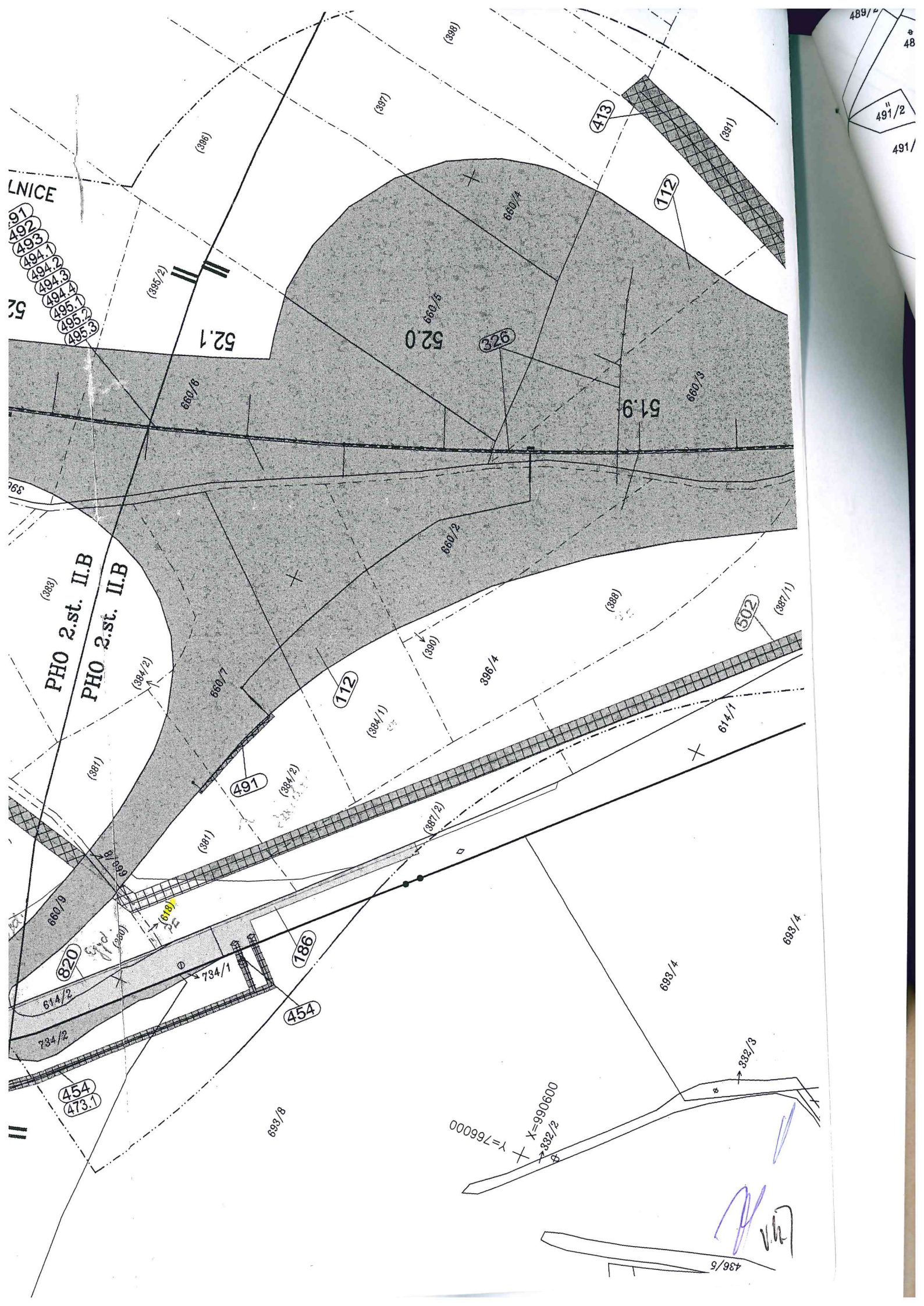
k.ú. Opárno
 k.ú. Boreč u Lovosic

CHKO České Středohoří

OCHRANNÉ PÁSMA DÁLNICE

CHKO

OCHRANN



LNICE

- 491
- 492
- 493
- 494.1
- 494.2
- 494.3
- 494.4
- 495.1
- 495.2
- 495.3

52

(395/2)

52.1

52.0

51.9

PHO 2.st. II.B

PHO 2.st. II.B

798

(383)

(384/2)

660/7

(112)

(384/1)

396/4

(388)

(502)

(387/1)

614/1

(491)

(384/2)

(387/2)

(820)

(618)

734/1

(186)

(454)

(454)

(473.1)

693/8

X=990600
Y=766000

332/2

332/3

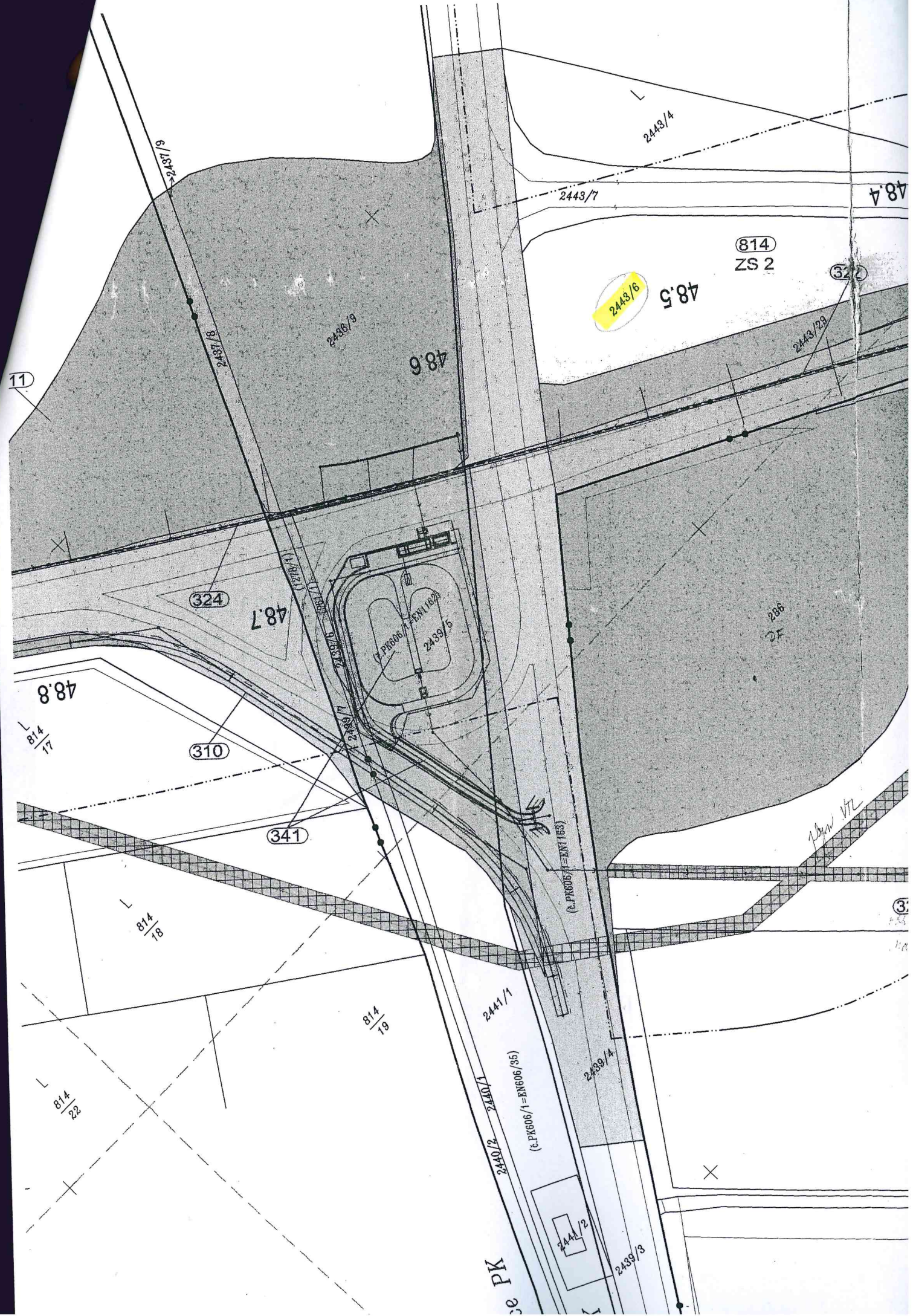
693/4

693/4

436/5

R. V. 1/27

489/4
48
491/2
491/



2443/6

48.5

814
ZS 2

322

2443/23

48.6

2438/9

324

48.7

PR606/1-EN1153
2439/5

286
2F

48.8

310

341

814
18

814
19

2441/1

2440/2

(B.PK606/1-EN1153)

2439/4

2441/2

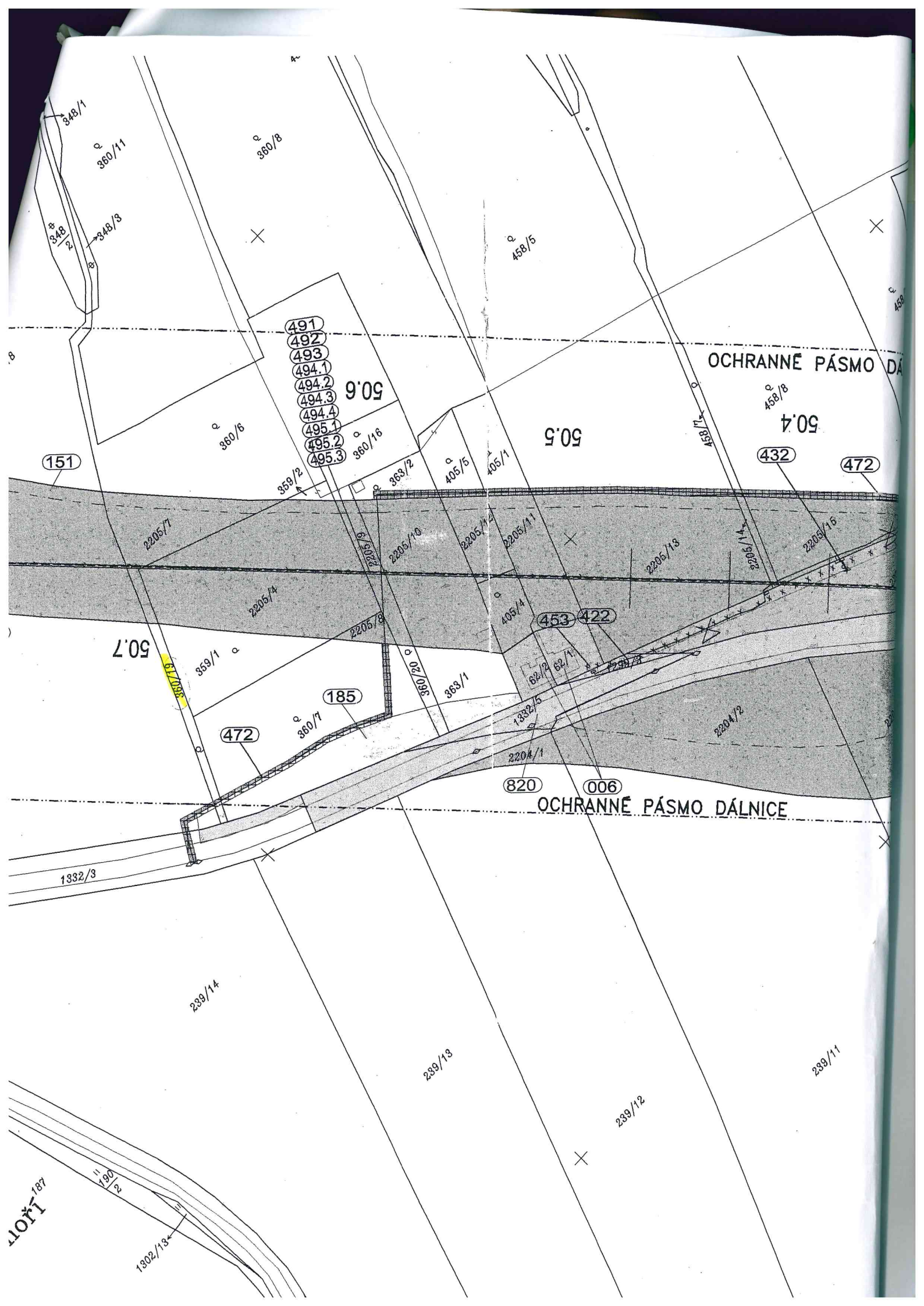
2439/3

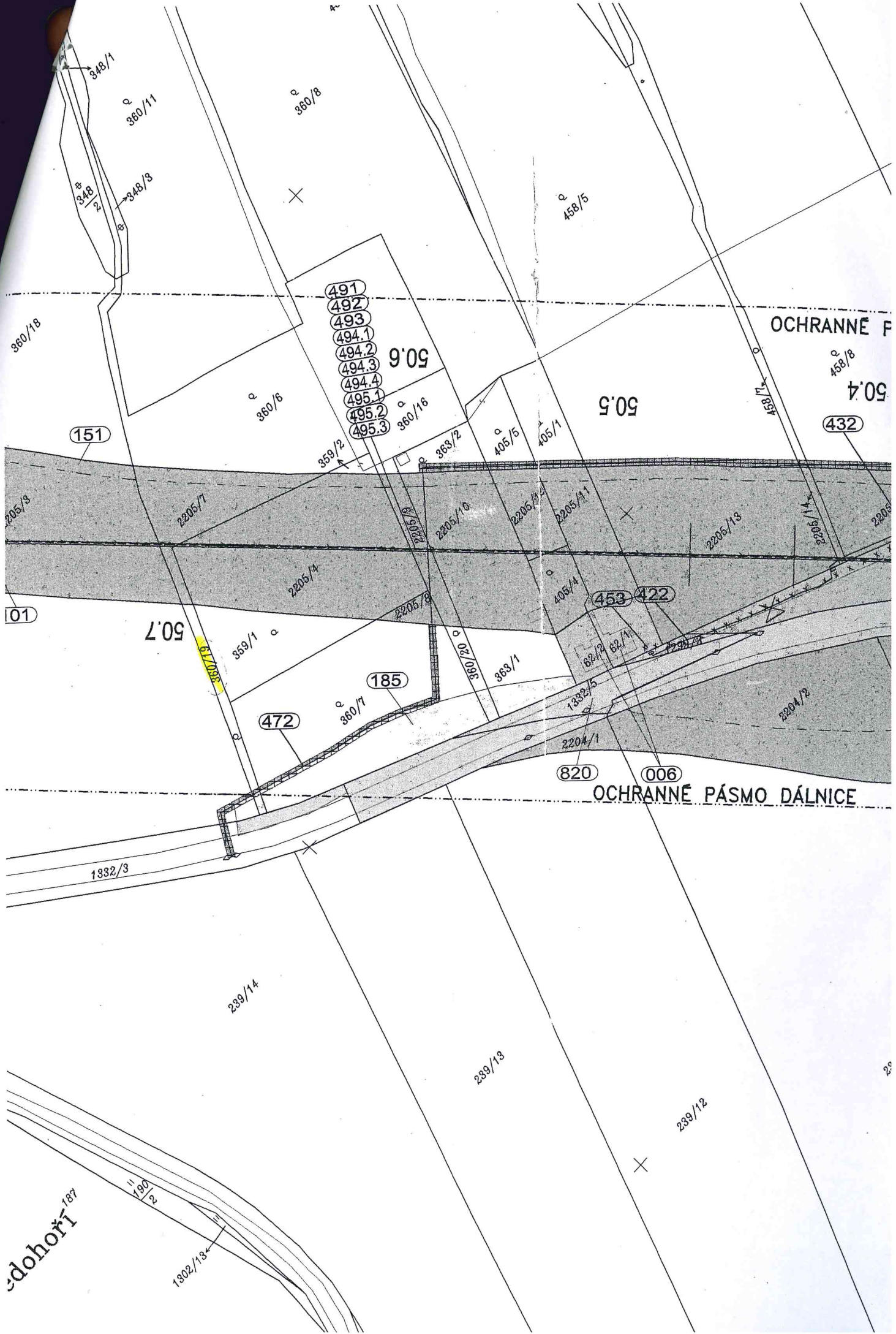
PK

New VZ

3

11





- 491
- 492
- 493
- 494.1
- 494.2
- 494.3
- 494.4
- 495.1
- 495.2
- 495.3

OCHRANNÉ P

50.5

50.4

50.7

OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE

sdohorí 187

1302/13

190/2

239/14

239/13

239/12

1332/3

820

006

185

472

453

422

151

432

360/18

348/1

360/11

348/3

360/8

458/5

360/6

9'09

359/2

360/16

363/2

405/5

405/1

458/8

205/3

2205/7

2205/4

2205/10

2205/12

2205/11

2205/13

2205/14

2205/15

2205/8

362/2

363/1

62/2

62/1

1299/27

1332/5

2204/1

2204/2