

**Smlouva o dílo č. 10950/2023/OSDF**

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 35/2023/B2/SP/OSDF/Bi

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: [REDACTED]  
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu  
Markem Plintou, vedoucím oddělení technické správy

a

**MEROPS spol. s r.o.**

Sídlem podnikání: Strojnická 374, 735 62 Český Těšín - Mosty  
IČ: 25394282  
DIČ: CZ25394282  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]  
Zapsán: Krajský soud v Ostravě, spisová značka C 16697  
Zastoupený: [REDACTED]  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako zhotovitel)

## Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:
- „Výměna oken v domě na ul. Pobialova 1432/23 v Moravské Ostravě a Přívoze“** v rozsahu přílohy č. 1.
- 2.2 Předmětem plnění je výměna dřevěných špaletových oken v jednotlivých bytech a ve společných prostorách domu. Součástí realizace bude i výměna vnitřních a vnějších parapetů oken.
- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.4 Dílo bude provedeno dle specifikace - soupisu požadovaných prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle vydaného závazného stanoviska Magistrátem města Ostravy č. ZS.87/2023 (SMO/279757/23/ÚPaSŘ/Wil) – příloha č. 2 této smlouvy.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je bytový dům na ul. Pobialova 1432/23 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Výměna oken v domě na ul. Pobialova 1432/23 v Moravské Ostravě a Přívoze“**, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 2.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o využití poddodavatelů a k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení a přílohou č. 6 zadávací dokumentace. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 2.10 **Před zahájením prací (výrobou výplní) je nutné zaměřit stavební otvory a předložit objednateli výrobní dokumentaci, která bude předložena orgánu památkové péče. Následně v rámci kontrolního dne objednatel písemně potvrdí zhotoviteli výrobní dokumentaci za předpokladu, že**

- bude v souladu s požadavky orgánu památkové péče. Kontrolní den bude svolán nejpozději do 5 pracovních dnů po zaslání výrobní dokumentace objednateli.**
- 2.11 Zhotovitel před zahájením prací vypracuje harmonogram výměny oken ( jedná se o 14 obsazených bytů ) a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
- 2.12 Zhotovitel je povinen seřadit všechny dveře a okna na základě výzvy objednatele v termínu do 6 měsíců po předání díla.

### Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:
- Cena bez DPH: 1.379.541,- Kč  
DPH 15% : 206.931,15 Kč  
**Cena vč. DPH : 1.586.472,15 Kč**
- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.8 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu požadovaných prací, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel ocení maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **80 dnů od předání a převzetí staveniště.**
- 4.1.1.1 Doba výměny oken včetně stavebních prací je **stanovena v délce maximálně 4 dny na jeden jednotlivý byt** a zahájení a ukončení prací bude v jednotlivých bytech zaznamenáno zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
- 4.1.1.2 **Doba realizace výměny oken ve společných prostorech je stanovena v délce maximálně 15 dnů** a zahájení a ukončení prací bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **říjen 2023.**  
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří pracovních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště objednatelem, a to formou emailu.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušování nebude lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušování provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.8 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty,

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převzetí, vč. soupisu odevzdaných dokumentů
- stavební deník v originále

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energií uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,

- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
  - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
  - eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
  - zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu před domem a u společných části domu.
- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořádit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápisu o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.  
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 6. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení technické správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických

či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizací stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. c) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 7 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.18 O převzetí a předání díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

**Článek VI**  
**Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

**Článek VII**  
**Vady díla a záruka za jakost díla**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.



- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

### Článek VIII

#### Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K poslední faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, „Daň odvede zákazník“.
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz). Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vymeřen finančním úřadem.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### Článek IX

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1.1 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1.2 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,

- smlouvy ve výši 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 ve výši 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v Protokole o předání a převzetí díla v článku V odst. 5.17 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých v článku VII, odst. 7.6 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku V, odst. 5.19 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
  - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavce 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele ve výši 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálů,
  - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

**Článek X**  
**Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 3.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 8) k této veřejné zakázce. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto

článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

#### Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1: Soupis požadovaných prací - Výměna oken v domě na ul. Pobialova 1432/23 v Moravské Ostravě a Přívoze

Příloha č. 2: Závazné stanovisko č. 87/2023

Příloha č. 3: Seznam kontaktů zhotovitele

**Za objednatele**

- 2 - 10 - 2023

V Ostravě, dne

\_\_\_\_\_  
místostarosta  
Ing. David Witosz

**Za zhotovitele**

V Ostravě, dne

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva o dílo č. 10950\_2023\_OSDF Pobialova 23.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 159958088-354913-231002083723. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 14

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 02.10.2023 08:37:56. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.10.2023 08:02:53. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5C 32 FA, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Jiří Wawrzyczek, 1, MEROPS spol. s r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

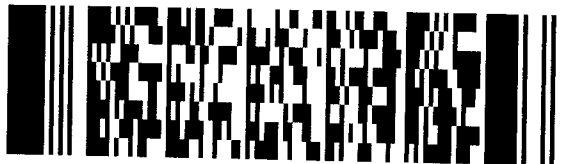
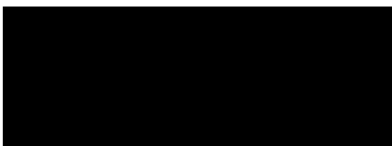
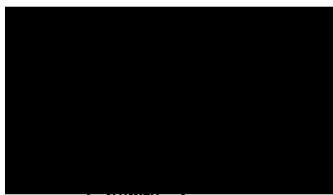
Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 02.10.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



159958088-354913-231002083723

---

### Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5C 32 FA, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.



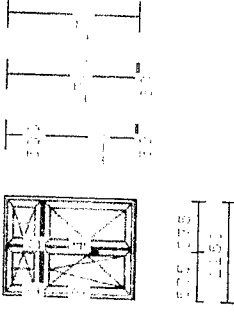
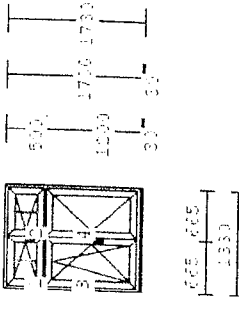


Uchazeč: MIEROPS spol. s r.o.  
IČ: 25394282

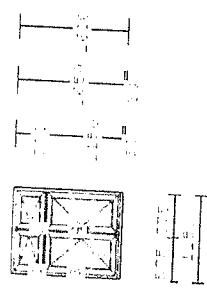
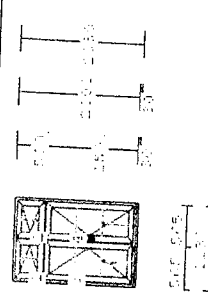
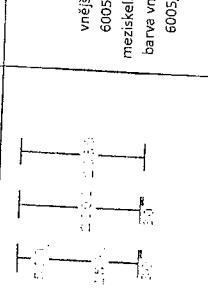
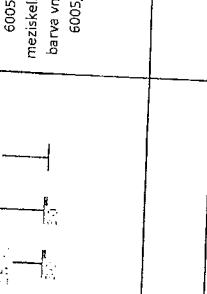
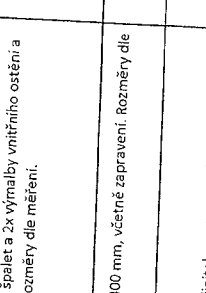
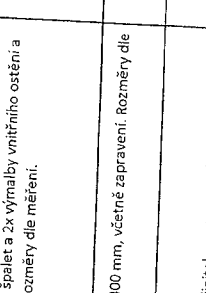
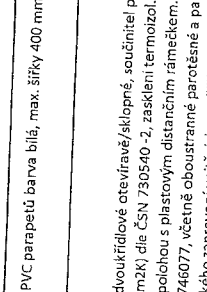
### SOUPIS POŽADOVANÝCH PRACÍ


„Výměna otvorových výplní v domě na ul. Pobialova 1432/23 v Moravské Ostravě“

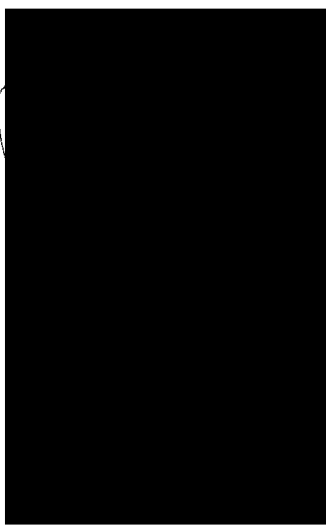
Pořádek zveřejněn

Pořadí	Specifikace	Náhled	Barva	Š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
1	D+M PVC okno čtyřkrídlové otevíravé/sklonné, s poucem nahoru, součinitel prostupu tepla min. U <sub>w</sub> =1,2W/(m <sup>2</sup> K) dle ČSN 730540 -2, zasklení termoizol. dvojsklem, kování s řízenou mikroventilační polohou s plastovým distančním rámečkem. Montáž oken bude provedena dle ČSN normy 746077, včetně oboustranné parotěsné a paropropustné pásky, APU listů vnitřních, zednického zapravení vnitřních a vnějších špalet a 2x výmalby vnitřního ostění a 2x výmalby vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.		vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá, mezisklepní příčky 18 mm barva vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá	1150x1730	3	18 401,00	55 203,00
2	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření		bílá	1200x400	3	471,00	1 413,00
3	D+M vnějších hliníkových parapetů max. šířky 340 mm včetně zapravení. Rozměry dle měření.		běžová (odstín Ral bude upřesněn při realizaci)	1200x340	3	2 314,00	6 942,00
4	D+M PVC okno čtyřkrídlové otevíravé/sklonné, s poucem nahoru, součinitel prostupu tepla min. U <sub>w</sub> =1,2W/(m <sup>2</sup> K) dle ČSN 730540 -2, zasklení termoizol. dvojsklem, kování s řízenou mikroventilační polohou s plastovým distančním rámečkem. Montáž oken bude provedena dle ČSN normy 746077, včetně oboustranné parotěsné a paropropustné pásky, APU listů vnitřních i vnějších, zednického zapravení vnitřních a vnějších špalet a 2x výmalby vnitřního ostění a 2x výmalby vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.		vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá, mezisklepní příčky 18 mm barva vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá	1330x1730	28	19 433,00	544 124,00
5	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření.		bílá	1400x400	28	541,00	15 148,00
6	D+M vnějších hliníkových parapetů max. šířky 340 mm včetně zapravení. Rozměry dle měření.		běžová (odstín Ral bude upřesněn při realizaci)	1200x340	28	2 699,00	75 572,00

Pořadí	Specifikace	Náhled	Barva	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
7	D+M PVC okno dvoukřídlové otevíravé, s poutcem nahoře, součástí prostupu tepla min. Uw=1,2W/(m <sup>2</sup> K) dle ČSN 730540 -2, zasklení termoizolačním, kování s řízenou mikroventilací polohou s plastovým distančním rámečkem. Montáž oken bude provedena dle ČSN normy 746077, včetně oboustranné parotěsné a parapropustné pásky, APU list vnitřních, zednického zapravení vnitřních a vnějších špalet a 2x výmalby vnitřního ostění a 2x výmalby vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.		vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá, mezisklepní příčky (vrchní díl okna) 18 mm barva vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá	520x1730	12	10 621,00	127 452,00
8	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření.		bílá	600x400	12	262,00	3 144,00
9	D+M vnějších hliníkových parapetů max. šířky 340 mm včetně zapravení. Rozměry dle měření.		béžová (odstín Ral bude upřesněn při realizaci)	600x340	12	1 156,00	13 872,00
10	D+M PVC okno dvoukřídlové otevíravé součinitelem prostupu tepla min. Uw=1,2W/(m <sup>2</sup> K) dle ČSN 730540 -2, zasklení termoizolačním, kování s řízenou mikroventilací polohou s plastovým distančním rámečkem. Montáž oken bude provedena dle ČSN normy 746077, včetně oboustranné parotěsné a parapropustné pásky, APU list vnitřních, zednického zapravení vnitřních a vnějších špalet a 2x výmalby vnitřního ostění a 2x výmalby vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.		vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá	1230x1280	1	12 296,00	12 296,00
11	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření.		bílá	1300x400	1	506,00	506,00
12	D+M vnějších hliníkových parapetů max. šířky 340 mm včetně zapravení. Rozměry dle měření.		béžová (odstín Ral bude upřesněn při realizaci)	1300x340	1	2 506,00	2 506,00
13	D+M PVC okno čtyřkřídlové otevíravé sklonné, s poutcem nahoře, součástí prostupu tepla min. Uw=1,2W/(m <sup>2</sup> K) dle ČSN 730540 -2, zasklení termoizolačním, kování s řízenou mikroventilací polohou s plastovým distančním rámečkem. Montáž oken bude provedena dle ČSN normy 746077, včetně oboustranné parotěsné a parapropustné pásky, APU list vnitřních, zednického zapravení vnitřních a vnějších špalet a 2x výmalby vnitřního ostění a 2x výmalby vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.		vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá, mezisklepní příčky 18 mm barva vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá	1310x1680	4	20 169,00	80 676,00

Popis	Typ výrobku	Název	Barva	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Číslo za jednotku	Cena v Kč bez DPH
14	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření		bílá	1400x400	4	541,00	2 164,00
15	D+M PVC okno čtyřkrídlové otevíravé/sklonné, s poucem nahoře, součinitel prostupu tepla min. Uw=1,2W/(m2K) dle ČSN 730540 -2, zasklení termoizol. dvojsklem, kování s řízenou mikroventilační polohou s plastovým distančním rámečkem. Kování s řízenou dle ČSN normy 746077, včetně oboustranné parotěsné a paropropustné pásky, APU list vnitřních, zednického zapravení vnitřních a vnějších špalet a 2x výmalby vnitřního ostění a 2x výmalby vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.		vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá, meziskelini příčky 18 mm barva vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá	1150x1680	4	19 167,00	76 668,00
16	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření		bílá	1200x400	4	471,00	1 884,00
17	D+M PVC okno čtyřkrídlové otevíravé/sklonné, s poucem nahoře, součinitel prostupu tepla min. Uw=1,2W/(m2K) dle ČSN 730540 -2, zasklení termoizol. dvojsklem, kování s řízenou mikroventilační polohou s plastovým distančním rámečkem. Kování s řízenou dle ČSN normy 746077, včetně oboustranné parotěsné a paropropustné pásky, APU list vnitřních, zednického zapravení vnitřních a vnějších špalet a 2x výmalby vnitřního ostění a 2x výmalby vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.		vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá, meziskelini příčky 18 mm barva vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá	1130x2030	7	20 918,00	146 426,00
18	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření		bílá	1200x400	7	471,00	3 297,00
19	D+M PVC okno dvoukrídlové otevíravé/sklonné, součinitel prostupu tepla min. Uw=1,2W/(m2K) dle ČSN 730540 -2, zasklení termoizol. dvojsklem, kování s řízenou mikroventilační polohou s plastovým distančním rámečkem. Kování s řízenou dle ČSN normy 746077, včetně oboustranné parotěsné a paropropustné pásky, APU list vnitřních, zednického zapravení vnitřních a vnějších špalet a 2x výmalby vnitřního ostění a 2x výmalby vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.		vnější zelená RAL 6005/vnitřní bílá	1130x910	9	10 319,00	92 871,00
20	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření		bílá	1200x400	9	471,00	4 239,00

Poradí	Typ úkolu #	Náhled	Barva	Š v V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
21	<p>100% PVC odhrozděná náhledová vnitřní, samonulová parapetová ležící (max. D<sub>h</sub> 1,200/každá) dle CAD / 3000x600 - 2, zadání technické specifikace, provedení málo rozemknutá na pobouření, bílá, do výšky 1000 mm, samonulová. Montáž oken bude provedena dle CAD rozměrů / 2000/12, včetně oboustranné parotěsnění a paropropustné pláště, APU lok vnitřní, zjednodušené zapravení vnitřních a vnějších spalek a 2x výmělny vnitřního ostění a 2x výmělny vnějšího ostění fasádní světlou barvou, rozměry dle měření.</p>		světlá / světlá / bílá / světlá / světlá / bílá	1 000-12-0	1	13 194,00	13 194,00
22	D+M vnitřních PVC parapetů barva bílá, max. šířky 400 mm, včetně zapravení. Rozměry dle měření		bílá	1 000-100	7	1 311,00	9 177,00
23	Demontáž, oboustranný náhled ve 2 vrstvách včetně obroušení a následná montáž kovových mříží		šedá antracit	m2	12	650,00	7 800,00
24	Klempířské dopojení po instalaci oken u oken s průběžnými parapety (jedná se o cca 20 ks oken). Zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění ve stanoveném termínu 13.9.2023 v 9 hod.			soubor	1	6 000,00	6 000,00
25	Demontáž stávajících dřevěných oken včetně odvozu a likvidace na skládce			soubor	1	80 200,00	80 200,00
<b>Celkem</b>							<b>1 379 541,00</b>



Vaše značka: MOaP/030167/23/OSDF/Big.

Ze dne: 31.03.2023

Č. j.: SMO/279757/23/ÚPaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/211253/23/ÚPaSŘ/6

**ZS.87/2023**

Vyřizuje: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datum: 03.05.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a  
Přívoz

Odbor majetkový

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

## Rozhodnutí

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona na základě žádosti, podané 31.3. 2023 žadatelem: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, který je zastoupený odborem majetkovým, toto

### **z á v a z n é s t a n o v í s k o:**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že udržovací práce: **„Výměna oken a vstupních dveří do bytových jednotek, Pobialova 1432/23, k. ú. Moravská Ostrava“** (území MPZ MO prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992) dle podaného návrhu jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

#### **přípustné.**

Předmětem návrhu je výměna oken a dveří do bytových jednotek za plastová. Z důvodu špatného technického stavu stávajících dřevěných oken a vstupních dveří do bytových jednotek je nutné tyto výplně otvorů vyměnit za nové - plastové. Jedná se o špaletová okna, která netěsní a dochází ke značným ztrátám tepla a vzhledem k současným vysokým nákladům na vytápění je nutné tyto výplně vyměnit. Nová okna a dveře budou plastová parapetů. Okenní mříže budou ošetřeny novým nátěrem. Barva provedení – RAL 6005 zelená/vnější, bílá/vnitřní.

#### **Pro přípravu a provedení prací se stanovují tyto podmínky:**

1/ nové výplně okenních otvorů (vnější křídla) budou vyrobeny jako kopie stávajících vnějších křídel (velikost, členění) v navržené barevnosti.

2/ před zadáním do výroby bude orgánu státní památkové péče předložena výrobní dokumentace nových výplní, která prokáže, že byla splněna podmínka č. 1 tohoto závazného stanoviska. Soulad této výrobní



dokumentace s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že odpovídá vzhledovým požadavkům, lze tyto výplně vyrobit a osadit.

**Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupený odborem majetkovým.

**Odůvodnění:**

Uvedený dům se nachází v Městské památkové zóně Moravská Ostrava /prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. v platném znění/. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 31.3.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu: „Výměna oken a vstupních dveří do bytových jednotek, Pobialova 1432/23, k. ú. Moravská Ostrava“. Magistrát města Ostravy dne 31.3.2023 požádal Národní památkový ústav v Ostravě, územní odborné pracoviště v Ostravě o písemné vyjádření k vydání závazného stanoviska, které NPÚ obdržel 31.3.2023. Písemné vyjádření, vydané pod č. j. NPÚ-381/27949/2023 ze dne 19.4.2023 pak Magistrát města Ostravy obdržel dne 21.4.2023. Opatřením ze dne 24.4.2023 (e-mailem) byl vyzván účastník řízení k seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí, a to po ústní dohodě formou odpovědi přes e-mail. Jako nový doklad bylo přiloženo v příloze písemné stanovisko NPÚ. Účastníku řízení byla tedy dána možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu v dohodnutém termínu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Dne 27.4.2023 účastník řízení e-mailem potvrdil, že se nebude k podkladům vyjadřovat a že nemá připomínky. O neúčasti byl proveden úřední záznam do spisu. Orgán památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož se jedná o jediného účastníka řízení, kterým je žadatel.

Náročný bytový dům v blokové městské zástavbě. Je podsklepený, čtyřpodlažní s valbovou střechou. Přízemí je zvýšené a zahrnuje byt a nebytové prostory přístupné z ulice Janáčkovy. Dům má částečně využitě podkrovní. Na dvorní fasádě z režného zdiva jsou pavlače na ocelové konstrukci pro přístup ke dvěma bytům v každém podlaží. Dům byl rekonstruován a v současnosti je využíván k bydlení a službám v nebytových prostorech. Fasáda byla při rekonstrukci na přelomu století zjednodušena a má pouze mělké pásové dekorace. Současný stav fasády vyžaduje opravy vnějších omítek zejména v soklové části.

K předmětu památkové ochrany v prostředí Městské památkové zóny Moravská Ostrava náleží historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové věrohodné a harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původního řešení výplní fasádních otvorů. K předmětu plošné ochrany uvedeného domu náleží rohová poloha v bloku, který se postupně doplňuje novostavbami. Architektura pavlačového domu s dvorní fasádou z režného zdiva je cenným prostředím i materiálovým řešením vnějšího pláště domu.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podaná žádost vč. návrhu a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě č. j. NPÚ-381/27949/2023 ze dne 19.4.2023, které posuzuje, že předložený návrh není v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot z těchto důvodů: „*Okna i dveře jsou ve špatném stavu a nespĺňují technické ani estetické parametry. Prioritním zájmem památkové péče je ochrana dochovaných historických prvků a prodloužení jejich životnosti. Pokud to jejich fyzický stav nedovoluje, je možná jejich výměna za kopie shodné v materiálu a tvaru a se shodnými funkcemi a příslušenstvím. Výměna dřevěných kastlových oken a vstupních dveří do bytů v dřevěné zárubni za plastové výplně je neakceptovatelná*“. Orgán státní památkové péče po prostudování podkladů předložené žádosti došel k jinému závěru, který zdůvodňuje takto: orgán státní památkové péče souhlasí s názorem odborné organizace v tom, že vhodnějším řešením je zachování původních dřevěných



oken, případně jejich nahrazením věrnými kopiemi včetně materiálového řešení. Správní orgán však vychází z několika jiných podstatných skutečností. První z nich je samotná památková hodnota. Po právní stránce je důležité rozlišovat, zda je stavba kulturní památkou, nebo „pouze“ nemovitostí v plošně chráněném území. Zatímco v prvním případě je stavba chráněna jako celek pro své individuální hodnoty, včetně svého materiálového a konstrukčního řešení, v případě druhém vytváří stavba hodnoty výhradně v souvislosti s ostatními nemovitostmi v sousedství a okolí. Práce na této nemovitosti v plošně chráněném území je tak nutno posuzovat z pohledu, jak ovlivní celek, tj. nejen samotnou stavbu, ale především danou část památkové zóny. Správní orgán je toho názoru, že v případě této nemovitosti je stěžejní hodnotou její architektonické řešení a výtvarný účinek, který při dodržení navrženého postupu (vytvoření praktické pohledové kopie oken z jiného materiálu při i částečně odlišném konstrukčním řešení zejména z důvodu zvýšení uživatelského pohodlí a snížení ekonomických nákladů na provoz celého domu) nebude znamenat narušení výše uvedeného architektonického řešení a výtvarného působení, tj. okna při běžném pohledu budou velmi blízká své původní podobě. Velmi důležitou roli při posuzování přípustnosti nových oken hraje i zásada tzv. proporčního řešení, které vychází ze zásady porovnání váhy veřejného zájmu na ochraně památkových hodnot a zájmu vlastníka na možnosti využívat svou nemovitost dle svých představ, přičemž zvolené řešení by mělo dostatečně chránit hodnoty a zároveň nepřiměřeně nezatěžovat vlastníka. Z pohledu samotného vlastníka by jistě bylo čistě ekonomicky nejvýhodnější použít jak okna plastová, tak zejména jejich co nejjednodušší členění. Zvolené řešení ze strany vlastníka v součinnosti s orgánem památkové péče, kdy hmota, architektura i výtvarné působení domu zůstanou prakticky nezměněny, bude mít za následek zachování všech podstatných památkových hodnot. Z tohoto důvodu se tak jeví změna materiálového a částečně i konstrukčního řešení oken jako přijatelné a vyvážené řešení jak pro ochranu zájmů státní památkové péče, tak pro požadavky na uživatelsky příjemné bydlení. Co se týče výměny vnitřních dveří do bytových jednotek za plastová, zde orgán státní památkové péče musí konstatovat, že realizací návrhu nedojde k negativnímu dopadu na ochranu památkových hodnot v MPZ, neboť navržená výměna vnitřních dveří dle návrhu negativním způsobem neohrozí chráněné památkové hodnoty městské památkové zóny ani nad přípustnou míru nezhorší její vnímání. Orgán památkové péče rozhodl v souladu s již dříve vydanými závaznými stanovisky v obdobných případech a řídí se tedy svou rozhodovací praxí. Orgán státní památkové péče vzal dále také v úvahu skutečnost, že dům je situován v městské památkové zóně a není kulturní památkou. Správní orgán vyhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska (rozhodnutí).

Orgán státní památkové péče dospěl k názoru, že udržovací práce: „Výměna oken a vstupních dveří do bytových jednotek, Pobialova 1432/23, k. ú. Moravská Ostrava“ jsou za daných podmínek **přípustné**.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče podáním u zdejšího orgánu památkové péče.

„otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba  
Ing. Alexandra Willerthová

#### **Účastník řízení:**

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29  
Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupený odborem majetkovým

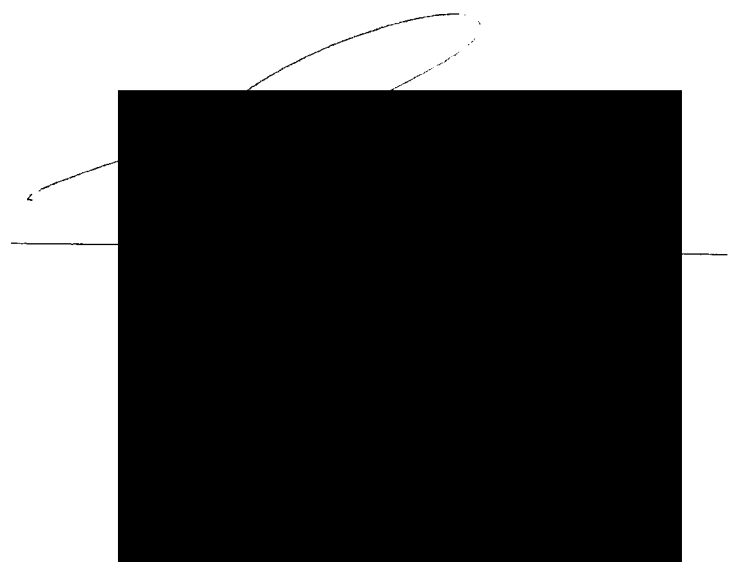
-podepsáno elektronicky-





Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
			





**OST**  
**MORAVSKO**  
**A PRÁVO**