

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Ludmilou Musilovou**, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Kutná Hora, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s. Kolín, č.účtu 210 409 584/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Zálabí, sídlo: Ovčáry, Na Františku 358, PSČ 280 02

zastoupené předsedou Ing. Josefem Krajíčkem a Ing. Věrosлавem Žaloudkem

IČ : 62410580

DIČ: CZ62410580

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.Dr., vl.2197

Bankovní spojení : ČSOB Kolín, číslo účtu 102779174/0300

dále jen „nájemce“

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4N12/15

Čl. I

Pronajímátel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Kolín Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy

Čl. II

Pronajímátel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímáтели provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímátele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 3. 2012** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **8 960,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetšedesátkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE MB a.s. Kolín, číslo účtu 210 409 584/0600, variabilní symbol **411215**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí **5 239,- Kč** (slovy: pět tisíc dvěstě třicet devět korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2012**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. XI

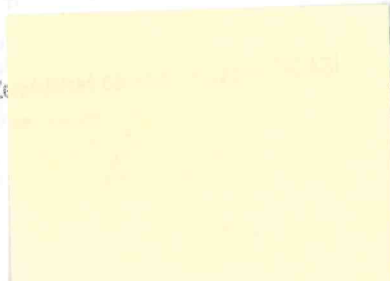
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 16.2.2012


Pozemkový fond České republiky
Odloučené pracoviště Kutná Hora
vedoucí Ing. Ludmila Musilová


Zemědělské obchodní družstvo Zálabí
zast. Ing. Josefem Krajíčkem
Ing. Věroslavem Žaloudkem

Za správnost:


Ing. Dana Slavičková

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N12/15

Zemědělské obchodní
družstvo Zálabí
Na Františku 358

Variabilní symbol: 411215

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 1.2.2012

Účinná od:

8 960 Kč

Ovčáry

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Býchory										
	222	4	0	2	14	10 002	80 200	408	1,0	32,72
								408		32,72
Kolín										
	500	16	0	2	14	10 002	117 800	24	1,0	2,83
	542	2	0	2	2	10 002	117 800	6	1,0	0,70
	568	29	0	2	7	10 002	117 800	92	1,0	10,83
	568	30	0	2	7	10 002	117 800	438	1,0	51,59
část dle zákresu	711	1	0	2	2	10 002	117 800	1 670	1,0	196,73
část dle zákresu	711	4	0	2	2	10 002	117 800	2 155	1,0	253,86
	776	0	0	2	2	10 002	117 800	14 753	1,0	1 737,90
	1 057	1	0	2	7	10 002	117 800	1 435	1,0	169,04
část dle zákresu	1 058	1	0	2	7	10 002	117 800	6 815	1,0	802,81
část dle zákresu	1 063	2	0	2	2	10 002	117 800	25 285	1,0	2 978,57
část dle zákresu	1 063	3	0	2	7	10 002	117 800	2 445	1,0	288,02
část dle zákresu	1 074	9	0	2	7	10 002	117 800	213	1,0	25,09
	1 136	0	0	2	14	10 002	117 800	2 364	1,0	278,48
	2 866	4	0	2	2	10 002	117 800	42	1,0	4,94
								57 737		6 801,39
Konárovice										
	503	13	0	2	2	10 002	71 700	1 475	1,0	105,75
								1 475		105,75
Ovčáry u Kolína										
	374	59	0	2	7	10 002	87 100	519	1,0	45,20
část dle zákresu	378	1	0	2	7	10 002	87 100	3 500	1,0	304,85
	386	2	0	2	7	10 002	87 100	17 898	1,0	1 558,91
								21 917		1 908,96
Sendražice u Kolína										
	200	0	0	2	2	10 002	76 900	16	1,0	1,23
	277	81	0	2	14	10 002	76 900	804	1,0	61,83
	960	46	0	2	2	10 002	76 900	363	1,0	27,91
								1 183		90,97
Veletov										
	301	0	0	2	14	10 002	71 200	119	1,0	8,47
	721	19	0	2	14	10 002	71 200	166	1,0	11,82
								285		20,29
CELKEM:								83 005		8 960 Kč

*Nájem na území od 1.3.2012 do 30.9.2012
214 dní*

*960,- Kč : 366 · 214 = 5 233,9126
= 5 239,- Kč*

H. N. 8