

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N12/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOD Zálabí, a.s.

sídlo: Na Františku 358, 28002 Ovčáry

IČO: 62410580, DIČ: CZ62410580

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21866

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Václav Cívín, předseda představenstva a Ing.
Roman Kubíček, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2. k nájemní smlouvě č. 4N12/15 ze dne 16.2.2012, ve znění dodatku č. 1.
ze dne 22.6.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.
Dále se mění právní forma Zemědělského obchodního družstva Zálabí na akciovou společnost
s obchodní firmou ZOD Zálabí, a.s.

1. Na základě Čl. I. Smlouvy a jejího dodatku č.1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční
nájemné ve výši 19 712 Kč (slovy: devatenácttisícsetdvacetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude
z důvodu sloučení nájemních smluv č. 10N11/15, 115N08/15, 17N08/15 a 3N06/15, dle požadavku
pronajímatele, a po úpravě po KMD v k.ú. Ovčáry a k.ú. Hradištko I., **zvýšeno na částku 28 881 Kč**
(slovy: dvacetosmtisícsetosmdesátjednakoruna česká) – viz příloha.

K 1.10.2017 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **28 739 Kč**
(slovy: dvacetosmtisícsetřicetdevětikorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit
nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen
vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9.
běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit
s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej
jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který
pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

Za správnost: *Novotná Milena*

.....
ZOD Zálabí a.s.
Ing. Václav Cívín, předseda představenstva
Ing. Roman Kubiček, člen představenstva

nájemce

Dodatek se uveřejňuje v REGISTRU SMLUV

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Milena Novotná

V Kutné Hoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N12/15

ZOD Zálabí, a.s.

Variabilní symbol: 411215

Uzavřeno: 16.2.2012

Roční nájem:

Na Františku 358

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.3.2012

28 881 Kč

Ovčáry

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Býchory										
	107	1	0	2	2	10 002	92 000	31	2,2	6,27
	107	11	0	2	2	10 002	92 000	892	2,2	180,54
	222	4	0	2	14	10 002	80 200	408	2,2	71,99
								1 331		258,80
Hradištko I										
	443	10	0	2	14	10 002	96 200	206	2,2	43,60
	443	11	0	2	14	10 002	96 200	348	2,2	73,65
	443	52	0	2	2	10 002	110 000	774	2,2	187,31
	443	57	0	2	2	10 002	110 000	256	2,2	61,95
	472	0	0	2	14	10 002	81 600	587	2,2	105,38
								2 171		471,89
Jestřabí Lhota										
	556	3	0	2	11	10 002	94 000	6	2,2	1,24
								6		1,24
Kolín										
	500	16	0	2	14	10 002	117 800	24	2,2	6,22
	542	2	0	2	2	10 002	117 800	6	2,2	1,55
	544	0	0	2	2	10 002	99 600	10 874	2,2	2 382,71
	562	44	0	2	2	10 002	117 800	712	2,2	184,52
	568	29	0	2	7	10 002	117 800	92	2,2	23,84
	568	30	0	2	7	10 002	117 800	438	2,2	113,51
část dle zákresu	711	4	0	2	2	10 002	117 800	2 155	2,2	558,49
	712	2	0	2	2	10 002	99 600	107	2,2	23,45
	850	7	0	2	2	10 002	134 700	1 957	2,2	579,94
část dle zákresu	1 063	2	0	2	2	10 002	117 800	25 285	2,2	6 552,86
část dle zákresu	1 063	3	0	2	7	10 002	117 800	2 445	2,2	633,65
	1 126	1	0	2	2	10 002	99 600	4 588	2,2	1 005,32
	1 126	9	0	2	7	10 002	99 600	23	2,2	5,04
	1 136	0	0	2	14	10 002	117 800	2 364	2,2	612,65
	1 556	2	0	2	2	10 002	88 400	7 931	2,2	1 542,42
	2 866	4	0	2	2	10 002	117 800	42	2,2	10,88
	3 031	18	0	2	2	10 002	99 600	1 175	2,2	257,47
								60 218		14 494,52
Konárovice										
	503	13	0	2	2	10 002	71 700	1 475	2,2	232,67
								1 475		232,67
Lžovice										
	173	5	0	5	2	10 002	59 700	4 283	2,2	562,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N12/15

ZOD Zálabí, a.s.

Variabilní symbol: 411215

Uzavřeno: 16.2.2012

Roční nájem:

Na Františku 358

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.3.2012

28 881 Kč

Ovčáry

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	187	5	0	5	2	10 002	59 700	423	2,2	55,56
	273	0	0	5	2	10 002	59 700	7 139	2,2	937,64
									11 845	1 555,73

Němčice u Kolína

PB	307	6	0	2	14	10 002	75 700	46	2,2	7,66
PB	386	1	0	2	14	10 002	75 700	328	2,2	54,63
PB	901	0	0	2	11	10 002	75 700	16	2,2	2,66
PB	932	0	0	2	2	10 002	75 700	146	2,2	24,31
									536	89,26

Ovčáry u Kolína

část dle zákresu	204	0	0	2	2	10 002	101 400	881	2,2	196,53
	298	2	0	2	2	10 002	101 400	216	2,2	48,19
	374	59	0	2	7	10 002	87 100	519	2,2	99,45
	378	1	0	2	7	10 002	87 100	3 500	2,2	670,67
	406	0	0	2	2	10 002	101 400	541	2,2	120,69
	696	0	0	2	2	10 002	101 400	5 248	2,2	1 170,72
	1 113	0	0	2	2	10 002	101 400	3 226	2,2	719,66
	1 125	0	0	2	2	10 002	101 400	716	2,2	159,73
	1 126	0	0	2	2	10 002	101 400	1 726	2,2	385,04
	1 142	0	0	2	2	10 002	101 400	650	2,2	145,00
	1 144	0	0	2	2	10 002	101 400	757	2,2	168,87
	1 149	20	0	2	2	10 002	101 400	738	2,2	164,63
	1 242	0	0	2	14	10 002	87 100	121	2,2	23,19
									18 839	4 072,37

Sendražice u Kolína

	148	50	0	2	2	10 002	66 900	1 963	2,2	288,91
	165	0	0	2	2	10 002	66 900	25 130	2,2	3 698,63
	200	0	0	2	2	10 002	76 900	16	2,2	2,71
	277	81	0	2	14	10 002	76 900	804	2,2	136,02
	401	3	0	2	2	10 002	66 900	5 990	2,2	881,61
	461	5	0	2	2	10 002	66 900	4 612	2,2	678,79
	547	16	0	2	2	10 002	66 900	14	2,2	2,06
	547	26	0	2	2	10 002	66 900	349	2,2	51,37
	960	46	0	2	2	10 002	76 900	363	2,2	61,41
	1 017	0	0	2	2	10 002	66 900	618	2,2	90,96
	1 033	0	0	2	2	10 002	66 900	307	2,2	45,18
									40 166	5 937,65

Veletov

	132	3	0	2	2	10 002	60 100	13	2,2	1,72
	258	0	0	2	2	10 002	71 200	97	2,2	15,19
	301	0	0	2	14	10 002	71 200	119	2,2	18,64
	721	7	0	2	14	10 002	60 100	491	2,2	64,92
	721	19	0	2	14	10 002	71 200	166	2,2	26,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N12/15

ZOD Zálabí, a.s.

Variabilní symbol: 411215

Uzavřeno: 16.2.2012

Roční nájem:

Na Františku 358

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.3.2012

28 881 Kč

Ovčáry

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	952	0	0	2	2	10 002	71 200	1 014	2,2	158,83
	971	10	0	2	5	10 002	60 100	1 514	2,2	200,18
								3 414		485,48
Velký Osek										
	690	9	0	2	2	10 002	102 200	3 197	2,2	718,81
část 595 m	790	3	0	2	7	10 002	87 000	595	2,2	113,88
	790	5	0	2	2	10 002	87 000	24	2,2	4,59
								3 816		837,28
Veltruby										
	268	4	0	2	5	10 002	79 200	835	2,2	145,49
	268	7	0	2	5	10 002	79 200	1 569	2,2	273,38
	370	75	0	2	14	10 002	79 200	142	2,2	24,74
								2 546		443,61
CELKEM:							146 363	28 881 Kč		