

Nájemní smlouva č. 468/2023-SE

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

zastoupená kvestorem Univerzity obrany Ing. Jiřím Lexmaulem

se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno-město

Číslo bankovního účtu: 404881/0710

Kontaktní osoba:

Bc. Adéla Pokorná tel.: 606 670 189 e-mail: adela.pokorna@unob.cz

Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: elektronicke.faktury@unob.cz

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

LezeTop s.r.o.

se sídlem U Vodárny 1506, 397 01 Písek,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16840,

zastoupená Ing. Martinem Altmanem, jednatelem společnosti

IČO: 28093003,

DIČ: CZ28093003,

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.,

Číslo bankovního účtu: 3823161001/5500,

Kontaktní osoba:

Ing. Martin Altman tel.: 731 108 254 e-mail: lezeto@lezeto.cz

Adresa pro doručování korespondence: U Vodárny 1506, 397 01 Písek.

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu, kterým se pro účely této smlouvy rozumí mobilní lezecká stěna, blíže definovaná v příloze této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.3. Pronajímatel se zároveň zavazuje poskytnout nájemci služby bezprostředně související s předmětem nájmu, které jsou blíže specifikovány v příloze této smlouvy; cena za poskytnutí služeb je součástí nájemného.
- 1.4. Účelem této smlouvy je zajištění marketingu Univerzity obrany.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustné, a to ve výši 68.000,- korun českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) a ve výši 82.280,- CZK s DPH (slovy: osmdesátdvatisícdvěstěosmdesát korun českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této smlouvy (např. související služby, poplatky za vjezd do areálu BVV Brno v termínu plnění).
- 2.2. Nájemné je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2. této smlouvy.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude realizován v rozsahu uvedeném v příloze této smlouvy v období od 30. října do 3. listopadu 2023.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci předmět nájmu v termínech dohodnutých podle čl. 3.1. této smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel je povinen poskytnout pronajímateli předmět nájmu a poskytnout související služby.
- 3.4. Místem plnění je Výstaviště BVV Brno, pavilon V, Brno.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
 - 4.1.1. poskytnout předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl nájemce užívat k ujednanému účelu;
 - 4.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat;
 - 4.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
 - 4.1.4. poskytnout nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání;
 - 4.1.5. zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu;
 - 4.1.6. poskytovat související služby.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.
- 4.4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká po skončení nájmu. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného jednoho daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Pronajímatel poskytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že**

příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) nájemné rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za nájemce kontaktní osobou nájemce.

- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu nájemce. Nájemce zaplatí nájemné dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
 - 5.3.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) nájemci doručen nejpozději do 1. 12. 2023.
 - 5.3.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání nájemného dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 5.5. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li pronajímatel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). ~~Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.~~
- 5.7. Budou-li u pronajímatele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce při úhradě nájemného vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že takovém případě bude úhrada nájemného pronajímateli za předmět plnění podle této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena nájemcem na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel tedy obdrží nájemné ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu částky ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6. Smluvní pokuta

- 6.1. Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nájemného vč. DPH.
- 6.2. ~~Poruší-li pronajímatel povinnost uvedenou v čl. 9.6. této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.~~
- 6.3. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u pronajímatele výzvou. Pronajímatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu nájemci do 15 dnů od doručení této výzvy.
- 6.4. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany pronajímatele se rozumí:
 - 7.2.1. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 7.2.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna za nájemce činit pouze tato právní jednání:
 - 8.3.1. převzít předmět nájmu;
 - 8.3.2. požadovat poskytnutí souvisejících služeb;
 - 8.3.3. předat předmět nájmu při skončení nájmu; a
 - 8.3.4. podepsat protokol ve smyslu čl. 4.3. této smlouvy.Kontaktní osoba není oprávněna rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou nájemce nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.
- 8.4. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá vliv na platnost ustanovení ostatních.
- 8.5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.6. Pronajímatel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou z jeho strany podílet na plnění podle této smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 větě první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Technická specifikace předmětu plnění.
- 8.9. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.

- 8.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.11. Tato smlouva má 6 očíslovaných stran (včetně přílohy) je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 8.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

V Brně, dne 23 -10- 2023

V Písku, dne 20 -10- 2023

Za nájemce

Za pronajímatele

Ing. Jiří Lexma
kvestor Univerzity obrany

Ing. Martin Altman
jednatel společnosti LezeTop s.r.o.

Univerzita obrany
Kosmická 65, 662 10 Brno



LEZECKÉ CENTRUM
s.r.o.

www.s

Technická specifikace předmětu plnění

1. Movitý majetek – mobilní lezecká stěna (dále předmět plnění)

- 1.1. rozměry – minimální výška 5m, maximální 7m, rozměr prostoru pro stěnu – nesmí přesáhnout rozměr 17x6m;
- 1.2. jištění lezců formou samo-jistících systémů – navijáků, s ohledem na maximální bezpečnost;
- 1.3. počet lezeckých cest – minimálně 8 se 2 samojistícími systémy;
- 1.4. počet osob - naráz mohou lést 3 osoby

2. Termín pronájmu

- 2.1. **30. října 2023** – dovoz a instalace předmětu plnění v odpoledních hodinách do 16:00 hod;
- 2.2. **31. října až 2. listopadu 2023** – provozování předmětu plnění v každém dnu od 8:00 do 16:00 hod; a
- 2.3. **3. listopadu 2023** – provoz předmětu plnění od 8:00 do 15:00 hod, odstranění předmětu plnění od 15:00 hod a odvoz.

3. Služby

- 3.1. zabezpečení odborné obsluhy předmětu plnění, nutná odpovědnost za bezpečnost provozu předmětu plnění (BOZP);
- 3.2. umístění reklamního banneru na lezecké stěně (baner dodá nájemce); a
- 3.3. zabezpečení odstanění případných škod vzniklých instalací, provozem a odstraněním předmětu plnění, způsobených pronajímatelem (na náklady pronajímatele).