

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## 1. Římskokatolická farnost Ostrava-Hrabová

se sídlem Paskovská 155/94, Ostrava-Hrabová, 720 00  
zastoupená [REDACTED]  
IČ: 68145543

/dále jen „**půjčitel**“/ na straně jedné

## 2. Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30  
Městský obvod Hrabová  
Bažanova 174/4, Ostrava – Hrabová, 720 00 Ostrava  
zastoupený Milan Slíva, starosta  
IČ: 00845451

/dále jen „**vypůjčitel**“/ na straně druhé

/dále též označování společně jako "**smluvní strany**"/

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na tomto znění

### Smlouvy o výpůjčce:

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Římskokatolická farnost Ostrava-Hrabová je vlastníkem pozemku parc.č. **917** – ostatní plocha v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 719 pro k.ú. Hrabová.
2. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli právo bezplatně užívat nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky).

#### II.

#### Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem přístupu ke kulturní památce – kostelu sv. Kateřiny.

#### III.

#### Doba výpůjčky

Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu **určitou** ode dne účinnosti této smlouvy do **31.12.2043**.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady řádně udržovat předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn užívat celý pozemek parc.č. 917 a parc.č. 918 v k.ú. Hrabová k přístupu a příjezdu ke stavbě kostela – občanské vybavenosti bez čp. stojící na pozemku parc.č. 916 v k.ú. Hrabová. Půjčitel je oprávněn užívat pozemek parc.č. 917 a parc.č. 918 v k.ú. Hrabová také pro zajištění oprav a údržby kostela sv. Kateřiny bez čp. stojící na pozemku parc.č. 916 v k.ú. Hrabová.
4. Předmět výpůjčky je předáván ve stavu vhodném pro příslušné využití. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v náležitém stavu a řádně ho obhospodařovat.  
Předmět výpůjčky je v ochranném pásmu kulturní památky a vypůjčitel se zavazuje dodržovat z toho vyplývající zákonná ustanovení.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele zřizovat na předmětu výpůjčky trvalé stavby.
6. Půjčitel souhlasí s oplocením nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy na náklady vypůjčitele.  
Vypůjčitel je oprávněn provádět úpravy, změny, případné technické zhodnocení na předmětu výpůjčky jen z předchozím písemným souhlasem půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti vypůjčitele. Úhradu jakýchkoliv nákladů v souvislosti s tímto vynaložených může vypůjčitel požadovat po půjčiteli jen, pokud úhrada těchto nákladů byla předem písemně sjednána. Účastníci smlouvy se dále výslovně dohodli, že při skončení výpůjčky vypůjčitel nemá nárok na vydání protihodnoty za případné zhodnocení majetku půjčiteli, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
7. Půjčitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k předmětu výpůjčky a zároveň se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnictví na jinou osobu, uvědomí nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti převodu o této skutečnosti vypůjčitele.
8. Vypůjčitel se zavazuje hradit daň z nemovitostí připadající na předmět výpůjčky za každý rok trvání této smlouvy, počínaje rokem 2024, a to v zákonných lhůtách splatnosti daně, pokud nebude předmět výpůjčky od daně z nemovitosti osvobozen.

#### V.

##### Ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen půjčiteli vrátit předmět výpůjčky, jakmile pominou důvody pro výpůjčku, nejpozději však do konce dohodnuté doby výpůjčky, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
2. Půjčiteli svědčí právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky jestliže vypůjčitel předmět smlouvy neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, anebo nesplní své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy i před skončením dohodnuté doby výpůjčky, přičemž vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty a vrátit předmět výpůjčky předčasně.

4. Smluvní strany jednoznačně deklarují, že půjčitel není oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby výpůjčky.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se půjčitel rozhodnul předmět výpůjčky v průběhu trvání doby výpůjčky prodat, zavazuje se nabídnout předmět výpůjčky k prodeji přednostně vypůjčiteli.

## **VI.**

### **Informace o zpracování osobních údajů**

Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní církevní právnická osoba svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen jako „GDPR“).

V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává církevní právnická osoba jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje, a to osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy (např. platební údaje, číslo bankovního účtu atd.)

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví církevní právnické osoby a za účelem ochrany oprávněných zájmů církevní právnické osoby v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČO: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána výslovně dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Biskupství ostravsko-opavské.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a písemným souhlasem statutárního orgánu Biskupství ostravsko-opavského.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy o výpůjčce se ruší smlouva o výpůjčce ze dne 30.7.2004 týkající se předmětu výpůjčky.

O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně vypůjčitele Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 29/481.) ze dne 18.9.2023

V Ostravě dne: 25.9.2023

Ostravě dne: .....

Vyp

.....  
Mil  
Sta  
Mě

SC

Sou  
V O  
Čj:

Biskupství ostravsko – opavské

# Doklad o předběžném schválení závazku

## smlouva o výpůjčce

K dokladu: S02269/2023

Odpovědné místo: Hrabová

Vedoucí odp. místa: Socha Jan Ing.

Telefon: 599420109

Mail: jan.socha@ostrava-hrabova.cz

Záměr uskutečnění závazku - nároku (podrobně popsat) smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 917-Římskokatolická farnost  
Ostrava - Hrabová

Předpokládaná částka závazku: 0 ,-- Kč

Rozpočtová skladba:

**Příkazce operace:** Socha Jan Ing.

Potvrzuje oprávněnost, nezbytnost a správnost připravované operace (včetně správnosti a úplnosti podkladů a souladu s právními předpisy).

Možná rizika spojená s uskutečněním operace:

Datum:

Podpis ved. ORJ

Datum:

Podpis příkazce operace:

**Správce rozpočtu:**

Potvrzuje, že zajistil prověření (dodržení všech právních předpisů, rozpočtové skladby, souladu s rozpočtem kraje a posouzení finančního dopadu na zdroje) a schválil připravovanou operaci.

Datum:

Podpis správce rozpočtu: