

**SMLOUVA O DÍLO**

č. objednatele: [REDAKCE]

č. zhotovitele: *SODL 1/2019***I. oddíl SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: [REDAKCE]

**Zhotovitel:** Lesostavby Frýdek-Místek a. s.  
Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek  
zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 471

IČ: 45193118

DIČ: CZ45193118

bankovní spojení: [REDAKCE]

odpovědný zástupce:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických: [REDAKCE]

Uvedení zástupci prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba třetí osoby.

**II. oddíl PŘEDMĚT DÍLA:**

1. Předmětem plnění je realizace akce: "Biologická rekultivace odvalu hlušin [REDAKCE]", kterou se zhotovitel zavazuje provést dle projektové dokumentace [REDAKCE] z 8/2018 – příloha č. I a přiložených položkových rozpočtů varianty A nabídky zhotovitele ze dne 10.12.2018 v rámci výběrového řízení, a dále v souladu s požadavky objednatele.

2. Objednatel si vyhrazuje právo usměrňovat objem realizovaných prací.

**III. oddíl ČAS PLNĚNÍ:**

1. Zahájení prací: 1/2019  
Ukončení prací: 30.12.2023

2. Realizace bude probíhat po upřesnění na základě požadavku objednatele.

3. V případě nedodržení termínu splnění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [redacted] z ceny předmětu smlouvy bez DPH za každý den prodlení.

#### IV. oddíl CENA DÍLA:

1. Cena díla je stanovena jako **cena pevná po celou dobu provádění prací, maximální a konečná**. Cena dle nabídkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí smlouvy – příloha č.2, činí:

Cena bez DPH [redacted]

DPH [redacted]

Cena celkem (včetně DPH) [redacted]

2. Veškeré vícepráce, změny a doplňky předmětu díla, které nebyly předmětem cenové nabídky, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.

3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu zakázky podle platných norem a vyhlášek o bezpečnosti práce, zařízení staveniště, nákladů na ochranu inženýrských sítí a nákladů na čištění komunikací, vytýčení staveniště atd.

#### V. oddíl FAKTURACE:

1. Veškeré práce budou fakturovány měsíčně dílčími fakturami, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po ukončení měsíce k odsouhlasení celkový soupis provedených prací, ke kterému se objednatel neprodleně vyjádří. Zhotovitel nejpozději do čtvrtého pracovního dne v měsíci doručí objednateli daňový doklad s přílohou – potvrzeným soupisem provedených prací.

Předmět plnění bude hrazen na základě vystavených daňových dokladů (po předání provedených prací v terénu a potvrzení soupisu provedených prací zástupcem objednatele) bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele. Daňové doklady budou odeslány jako doporučená zásilka, případně doručené osobně do podatelny objednatele.

2. Objednatel si vyhrazuje právo usměrnit průběžně rozsah realizace zakázky dle potřeby.

3. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí obsahovat:

- číslo smlouvy (u rámcových smluv číslo objednávky)
- označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
- předmět plnění
- fakturovanou částku
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
- DPH vyznačeno v souladu se zákonem o daňové povinnosti a klasifikace CZ-CPA § 92 odst. e, body 43.11.10.

4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do [redacted] ode dne vystavení daňového dokladu. Dodržením splatnosti se rozumí odepsání finanční částky uvedené v daňovém dokladu, z účtu objednatele ve lhůtě splatnosti. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na provádění stavebních prací.

5. V případě opožděné platby má zhotovitel právo účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši [redacted] [redacted]. Termínem úhrady daňového dokladu je den odepsání částky z některého z bankovních účtů objednatele.

#### VI. oddíl STAVENIŠTĚ:

1. Staveništěm se rozumí prostor, určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně.

#### VII. oddíl PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem 183/2006 Sb.

2. Zhotovitel si zajistí potřebné vytýčení staveniště, inženýrských sítí, vč. zajištění všech podzemních sítí před zahájením zemních prací.

3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči [REDAKCE] je zhotovitel oprávněn ji zastavit jen s předchozím písemným souhlasem [REDAKCE] a pro případ porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit [REDAKCE] smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z nominální hodnoty, která se nezapočítává na náhradu škody vzniklé porušením uvedeného závazku. Pohledávku vzniklou z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Postoupení pohledávky bez tohoto souhlasu je neplatné. Pohledávku vzniklou z této smlouvy je zhotovitel oprávněn započíst pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Jednostranný zápočet je neplatný.

4. Zhotovitel je povinen oznámit, že subjekt přestane být registrován k DPH v zemi EU, tam kde je to z hlediska charakteru obchodního vztahu a zásad uplatňování DPH v EU podstatné a možnosti promítnutí důsledků zrušení registrace do daňového režimu a ceny.

### **VIII. oddíl STAVEBNÍ DENÍK:**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s ustanovením zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a rozsahu, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo, k evidenci případných více a méněprací. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

### **IX. oddíl PŘEDÁNÍ DÍLA:**

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději do 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

### **X. oddíl ZÁRUKA:**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce [REDAKCE] od předání dokončeného díla. Po tuto dobu zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude mít vlastnosti dané projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, zákony a platnými (doporučenými) normami. Tato záruka se netýká vad a poškození díla vzniklých prokazatelně úmyslným poškozením díla třetí osobou.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést, jakým způsobem a do kdy požaduje vadu odstranit.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 12 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění vady, která by svým charakterem byla nebezpečná k užívání a ve lhůtě 15 dnů k odstranění reklamované vady, která svým charakterem není zvlášť nebezpečná pro provoz. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu [redacted] za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů (vyjma vad, jež způsobují nebezpečí užívání a tyto vady je nutno odstranit neprodleně) po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **XI. oddíl ZMĚNA SMLOUVY:**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“.

## **XII. oddíl ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobně nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě.

Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah ke zhotoviteli, její činnost se týká objednatele a o této věci objednatel neinformoval, případně neposkytl objednateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podobného jednání.

2. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude se objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši [redacted] a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložení pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je

zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.

3. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu, které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (vč. zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

4. Všechna ostatní a neupravená práva a povinnosti stran ze smlouvy se řídí platným zněním zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

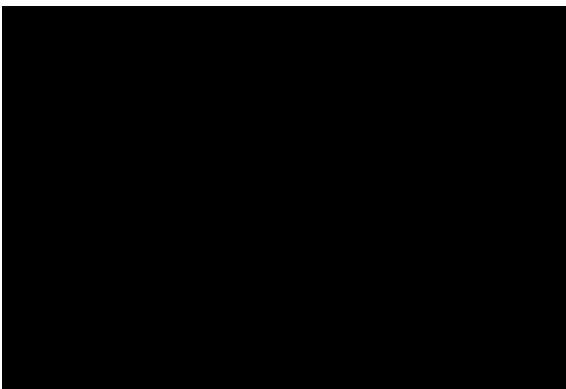
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Přílohy: č. 1 projektová dokumentace  
č. 2 nabídkové rozpočty

.....

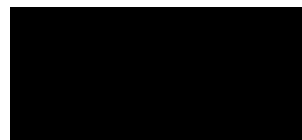
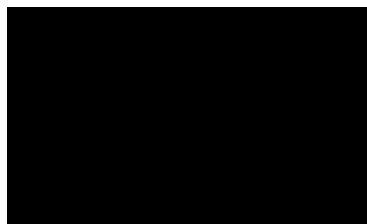
**V Karviné, dne:**



**Ve Frýdku-Místku, dne:**

21.01.2019

Za zhotovitele: LESOSTAVBY Frýdek-Místek, a.s.

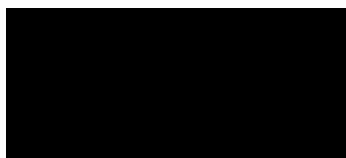


# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název zakázky:**

Biologická rekultivace odvalu hlušín 

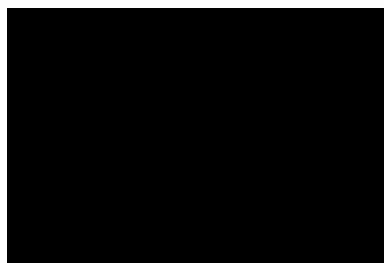
**Objednatel:**



**Stupeň dokumentace:**

dokumentace pro výběr zhotovitele

**Vypracoval:**



Ostrava, 8/2018

