

**„Infrastruktura lokality Skřivánek Králíky – 3. etapa“  
1.část**

<b>Změnový list č.: ZL-1</b>	Datum předložení:	11.10.2023
	Datum schválení:	11.10.2023
Objednatel:	<b>Město Králíky, IČ: 00279072</b>	
TDO:	<b>HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319</b>	
Zhotovitel:	<b>STAVITELSTVÍ – TRUNEC s.r.o., Vysoké Mýto, IČ: 27528545</b>	
Projektant:	<b>OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto, IČ: 15030709, Ing. Bohuslav Shejbal, ČKAIT: 0700216, Ing. Zbyněk Neudert, ČKAIT: 0700316</b>	
Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Stavba	<b>„Infrastruktura lokality Skřivánek Králíky – 3. etapa“ – 1. část</b>	
Specifikace změnového listu:		
<i>Změny stavby, které vznikly během provádění díla</i>		
Poznámka: Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatné změny podle § 222, odst.4 a odst. 6. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původní zakázky o výše než 15 %, respektive 30 %. Změny nevyžadují prodloužení termínu dokončení díla		

**Soupis a zdůvodnění změn:**

**1) ZL-1-a) Dodávka a montáž elektroměrových pilířů (§ 222, odst.4)**

*Elektroměrové pilíře pro připojení stavební parcely na veřejnou síť elektro nejsou součástí rozpočtu stavby, protože rozvody elektro zajišťuje a bude provádět jako samostatnou akci společnost ČEZ a.s. Ten běžně dodá pouze připojovací pilíř s pojistkami a elektroměrový pilíř si hradí stavebník. Protože u akce „Infrastruktura Skřivánek“ jsou u všech parcel navrženy kompatibilní sestavy „připojovací el. pilíř - elektroměrový pilíř – plynoměrný pilíř“, bylo by velmi nepraktické elektroměrové pilíře osazovat do částečně smontované sestavy až dodatečně. Proto je navrhováno pořídit již nyní v rámci stavby elektroměrové pilíře, provést jeden společný základ pro celou kompletní sestavu a tu také dodat a smontovat jako jeden pohledový celek.*

Vícepráce:	328.265,82 Kč bez DPH
Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (zvýšení ceny):</b>	<b>328.265,82 Kč bez DPH</b>

**2) ZL-1-b) Změna typu svítidel (§ 222, odst.6)**

*V období mezi zpracováním projektové dokumentace a realizací stavby se projektem navržená svítidla veřejného osvětlení přestala vyrábět. Projektant navrhl typově a cenově nejbližší náhradu původních svítidel. Jejich počet se nemění*

Vícepráce:	34.074,00 Kč bez DPH
Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (zvýšení ceny):</b>	<b>34.074,00 Kč bez DPH</b>

**3) ZL-1-c) Výměna potrubí DN 500 (§ 222, odst.6)**

Jedná se o část potrubí na stávající dešťové kanalizaci (původně údolní potok), které podle projektu mělo zůstat zachováno a na něj mělo navazovat nové potrubí. Potrubí je vedeno pod budoucí novou komunikací. S ohledem na zjištěný skutečný stav starého potrubí a na špatný stav napojovací šachty bylo nutné potrubí i šachtu provést zcela nově. Kromě toho další rozbočovací šachtu je nutné opravit

Vícepráce:	103.067,63 Kč bez DPH
Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (zvýšení ceny):</b>	<b>103.067,63 Kč bez DPH</b>

**4) ZL-1-d) Změna počtu přípojek – kanalizace (§ 222, odst. 4)**

Při upřesňování počtu připojených stavebních parcel v rámci první etapy došlo ke korektuře přípojek, konkrétně bude o dvě kanalizační přípojky provedeno méně oproti nabídkovému rozpočtu. Ty proto nebudou účtovány

Vícepráce:	1.231,20 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 21.143,02 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (snížení ceny):</b>	<b>-19.911,82 Kč bez DPH</b>

**5) ZL-1-e) Zrušení chodníkových obrubníků (§ 222, odst.4)**

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s provedením chodníkových obrubníků v celém rozsahu 1. etapy, přitom chodníky (dlažba nebo štěrk) nejsou objednatelem požadovány. Proto objednatel navrhl, aby se většina obrubníků neprováděla a neúčtovala. Je však nutné provést obrubníky a dlažby v prostoru křižovatek

Vícepráce:	0,00 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 229.117,16 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (snížení ceny):</b>	<b>- 229.117,16 Kč bez DPH</b>

**6) ZL-1-f) navýšení počtu hydrantů (§ 222, odst.4)**

Jedná se o praktický požadavek budoucího provozovatele vodovodu, aby ve dvou případech na hranici etap byl osazen hydrant pro účely odvzdušňování vodovodu. V další etapě mohou být tyto dva hydranty demontovány a použity dle PD další etapy.

Vícepráce :	90.635,47 Kč bez DPH
Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (zvýšení ceny):</b>	<b>90.635,47 Kč bez DPH</b>

**7) ZL-1-g) Záměna části konstrukčních vrstev vápněním (§ 222, odst. 6)**

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s klasickou skladbou konstrukčních vrstev komunikací, složenou ze štěrkodrti a cementové stabilizace. V jednom úseku, kde je podle geologického průzkumu nižší pevnost a zamokření podloží, byla v PD navržena sanace podloží další vrstvou štěrkodrti. Zhotovitel navrhuje změnu, spočívající v záměně původně navržených konstrukčních vrstev systémem tzv. vápnění původní zeminy. Za tím účelem zhotovitel předložil zkoušky a rozbory, které prokazují vhodnost zemin pro vápnění a také určují potřebné množství přípravku Geosol. Velkou výhodou navržené změny je, že se výrazně zmenší odvoz a ukládání přebytečných výkopků a sníží se množství navážené štěrkodrti, což se projeví snížením ceny díla. Dále nebude třeba provádět projektem navrženou sanaci části méně únosného podloží. Z technického hlediska se jedná o rovnocennou kvalitní konstrukci, což potvrdil též generální projektant stavby, který mezi jiným korigoval a odsouhlasil podrobnosti nového návrhu skladby

Vícepráce :	820.197,09 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 1.734.410,75 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (snížení ceny):</b>	<b>- 914.213,66 Kč bez DPH</b>

**8) ZL-1-h) Změna šachtových den (§ 222, odst.4)**

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s výstelkou šachtových den čedičovou dlažbou. Po konzultaci s projektantem bylo dohodnuto, že v 1.etapě není technický důvod pro takto upravené a cenově dražší šachty, s výjimkou šachty DN 500, která tvoří spádiště.

Vícepráce :	0,-- Kč bez DPH
Méněpráce:	- 126.925,-- Kč bez DPH
<b>Rozdíl (snížení ceny):</b>	<b>-126.925,-- Kč bez DPH</b>

**9) ZL-1-i) Doplnění uličních vpustí o koše (§ 222, odst.4)**

V projektové dokumentaci a nabídkovém rozpočtu není s koši do uličních vpustí uvažováno. Objednatel požaduje osadit do všech vpustí nízké plastové koše, které zachytí hrubší splaveniny z ulic a umožní jejich snadnou likvidaci.

Vícepráce :	32.663,40 Kč bez DPH
Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (zvýšení ceny):</b>	<b>32.663,40 Kč bez DPH</b>

**10) ZL-1-j) Prodloužení podzemních sítí na hranici etap (§ 222, odst.4)**

V projektové dokumentaci bylo uvažováno zpravidla s ukončením podzemních sítí přímo na hranici realizační etapy, ve stejném místě s ukončením nových asfaltových komunikací. Návrh změny počítá s krátkým prodloužením splaškové kanalizace (větev „L 1“ o 4 m a s prodloužením dešťové kanalizace (větev „M“) o 5 m, aby v další etapě nebylo nutné zasahovat do již hotových částí komunikace.

Vícepráce :	36.284,47 Kč bez DPH
Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (zvýšení ceny):</b>	<b>36.284,47 Kč bez DPH</b>

**11) ZL-1-k) Změna zatřídění zemin (§ 222, odst.6)**

V projektové dokumentaci a v položkových rozpočtech bylo na základě IGP uvažováno na celém staveništi s hloubením rýh v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2. Při provádění hlubokých rýh pro kanalizace se však na části stok vykytovaly horniny s převážujícím podílem opuky, a to i v těžko rozpojitelné formě (skalní podloží). Jedná se zejména o úseky na trase „L“, trase „M“ a trase „N“. Proto u části výkopů rýh v množství 324 m3 je provedena změna, a to na třídu těžitelnosti II, skupina 4.

Vícepráce :	120.997,80 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 49.364,64 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (snížení ceny):</b>	<b>71.633,16 Kč bez DPH</b>

**12) ZL-1-l) Změna hloubky uličních vpustí (§ 222, odst.4)**

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s nezvykle velkou hloubkou šachet uličních vpustí. Přitom část takto hlubokých šachet kolidovala s některými podzemními sítěmi, zejména s vodovodem. Po dohodě s projektantem budou šachty uličních vpustí o jeden betonový dílec zkráceny, což nemá na funkci vpustí žádný negativní vliv.

Vícepráce :	0,00 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 13.599,47 Kč bez DPH
<b>Rozdíl (snížení ceny):</b>	<b>- 13.599,47 Kč bez DPH</b>

**Finanční dopad změny ZL 1:**

<b>Vícepráce celkem:</b>	<b>1.567.416,88 Kč bez DPH</b>
<b>Méněpráce celkem:</b>	<b>- 2.174.560,04 Kč bez DPH</b>
<b>Rozdíl – snížení ceny:</b>	<b>- 607.143,16 Kč bez DPH</b>
to je	<b>- 734.643,22 Kč vč. DPH</b>

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo

Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek

Vyjádření objednatele:

Přílohy:

Změnový položkový rozpočet ke změnovému listu č. 2  
Rekapitulace

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDO	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	Změnu doporučuji schválit
..... Jiří Hudeček	..... Ing. Bohuslav Shejbal/Ing. Zbyněk Neudert
DATUM: 11.10.2023	DATUM: 11.10.2023
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
Změnu schvaluji	Změnu schvaluji
..... Ing. Jiří Morávek/Adam Trunec	..... Bc. Pavel Šverák
DATUM: 11.10.2023	DATUM: 11.10.2023