

Smlouva č.OM/249/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako prodávající

a

manželé Hedvíka Foukalová, a Miroslav Foukal,
oba bytem Břeclav,
jako kupující
uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 1700/85 o výměře 27 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej touto smlouvou do svého společného jmění manželů, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímají.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 91 800 Kč (slovy: Devadesát jeden tisíc osm set korun českých) byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu : 7, před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na před podpisem této smlouvy, kupujícími uhrazeny i náklady na vyhotovení odborného posudku na stanovení obvyklé ceny nemovité věci ve výši 199 Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku osobně znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 25. 10. 2023

V Břeclavi 24. 10. 2023

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



Hedvika Foukalová
kupující

Miroslav Foukal
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 29. 6. 2023 do 21. 9. 2023.

Prodej byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 9. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta