

**D o d a t e k   č . 1**  
**k realizační smlouvě č. 2022/1085/ODaS ze dne 24.10. 2022**

**Objednatel:** **Statutární město Kladno**  
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátorem Statutárního města Kladna  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
(dále jen „**objednatel**“)

**Zhotovitel:** **Subterra a.s.**  
se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
zastoupený: Ing. Jiřím Lvem, ředitelem divize 4, na základě plné moci  
IČ: 45309612  
DIČ: CZ45309612  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1**

**Preambule**

Objednatel jakožto zadavatel minitendru č. 11 s názvem: „Výstavba parkoviště lokalita Na Vyhaslém, Kladno“, dle uzavřené Rámcové dohody o dílo č. 2022/0349/ODaS „Údržba, rekonstrukce a výstavba chodníků a parkovišť“ uzavřeli dne 24.10.2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedený minitendr.

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“). Předmětem tohoto Dodatku je provedení víceprací a méněprací nad rozsah stanovený realizační smlouvou a z toho vyplývající změna ceny díla.

Potřeba provedení víceprací a méněprací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, přičemž provedení těchto prací je zcela nezbytné pro řádné dokončení díla dle smlouvy.

**I.**

Ustanovení **čl. II. Předmět smlouvy, bod 2.** se **rozšiřuje o nové odstavce 2.1 a 2.2**, které znějí:  
„2.1 Zhotovitel neprovede stavební práce – **méněpráce** blíže specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a nově jako příloha č. 3 součástí předmětné Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.“

„2.2 Zhotovitel provede dodatečné stavební práce – **vícepráce** blíže specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a nově jako příloha č. 3 součástí předmětné Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.“

**II.**

Ustanovení **čl. III. Cena za dílo, bod 1.** se **rozšiřuje o nový odstavec 1.1**, který zní:

„1.1 Cena díla dle ustanovení čl. II, bodu 2, odstavce 2.1 a 2.2 smlouvy činí 12 196 612,35 Kč bez DPH,  
z toho cena dle čl. 2.1 (méněpráce) ..... – 1 089 994,48 Kč  
a cena dle čl. 2.2 (vícepráce) ..... 1 085 054,55 Kč

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

**Cena za dílo (bez DPH) dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku: 12 196 612,35 Kč**  
DPH 21%: 2 561 288,59 Kč  
**Cena díla celkem s DPH: 14 757 900,94 Kč s DPH**  
(slovy: čtrnáct milionů sedm set padesát sedm tisíc devět set korun devadesát čtyři haléře s DPH)



Rekapitulace ceny díla:

Původní cena za dílo dle smlouvy bez DPH	.....	12 201 552,28 Kč
Cena dle tohoto dodatku č. 1 bez DPH	.....	12 196 612,35 Kč
Celková cena dle smlouvy a tohoto Dodatku bez DPH	.....	12 196 612,35 Kč
DPH 21%	.....	2 561 288,59 Kč
Celková cena díla celkem s DPH:	.....	<b>14 757 900,94 Kč</b>

**III.**

**V článku XI. Závěrečná ujednání smlouvy se bod 8. doplňuje takto:**

„- Příloha č. 3: Změnový list č. 1 „

**IV.**

Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

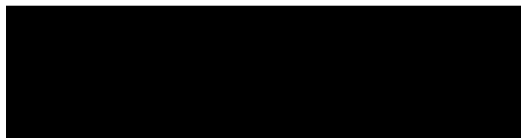
**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Dodatek a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém originále.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Kladno (objednatel) je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, že tento dodatek i smlouva včetně dalších změn a dodatků mohou být zveřejněny.
5. Žádné z ustanovení tohoto Dodatku ani smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí Dodatku je jeho příloha – Změnový list č. 1.

V Kladně dne dle elektronického podpisu

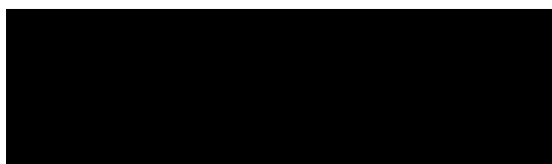
Za objednatele:  
Statutární město Kladno



Mgr. Milan Volf  
Primátor Statutárního města Kladna

V Praze dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:  
Subterra a.s.



Ing. Jiří Lev  
ředitel divize 4

Název stavby: Parkoviště lokalita Na Vyhláslém, Kladno		Částka a výměra dle smlouvy				Skutečný provedený stav				Dodatek č. 1		
Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2022/1085/ODaS		Jednot		Celkem		Množství		Cena (Kč)		Rozdíl a odpůčty		
Č.	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
<b>Přípočet položek dle SOD</b>												
44	23	Frezování žvlčného krytu do tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	675,000	150,00	101 250,00	890,000	150,00	132 000,00	265,000	150,00	30 750,00
3	101	Ruční sjezdni žvlče	m <sup>3</sup>	4,500	1 750,00	7 875,00	6,500	1 750,00	11 375,00	2,000	1 750,00	3 500,00
33	190	Ruční sjezdni betonu	m <sup>3</sup>	6,650	1 750,00	11 637,50	6,650	1 750,00	11 637,50	2,000	1 750,00	3 500,00
35	152	Ovzdušnění pažeb D=0,3 m rovina	kus	7,000	500,00	3 500,00	20,000	500,00	10 000,00	13,000	500,00	6 500,00
66	307	Ovzdušnění křovin lis kotelny	m <sup>2</sup>	220,000	150,00	33 000,00	530,000	150,00	79 500,00	310,000	150,00	46 500,00
5	106	Sjezdni omíčka s přemíslením na vzdálenost do 50 m	m <sup>3</sup>	1 160,000	75,00	87 000,00	1 220,000	75,00	91 500,00	60,000	75,00	4 500,00
79	34	Kobení vzrostlého stromu	ks	7,000	750,00	5 250,00	39,000	750,00	29 250,00	32,000	750,00	24 000,00
117	470	Okopávký a prokopačký nezapojené v hornině # 1-2 objem do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	755,940	199,00	150 432,06	1 233,530	199,00	245 472,47	477,590	199,00	95 040,41
6	11	Příkopka za střížen výkopky v blízkosti pozemního vedení	m <sup>3</sup>	171,036	250,00	42 759,00	251,036	250,00	62 759,50	80,000	250,00	20 000,00
12	117	Hloubeni řtyň 6 do 600 mm v hornině # 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	48,000	265,00	12 720,00	87,500	265,00	23 187,50	39,500	265,00	10 467,50
29	17	Úprava pláňe v zářezech se zhruběním	m <sup>2</sup>	3 172,500	30,00	95 175,00	3 210,000	30,00	96 300,00	37,500	30,00	1 125,00
161	84	Jemná modřice terénu	m <sup>2</sup>	105,000	65,00	6 825,00	275,000	65,00	17 875,00	170,000	65,00	11 050,00
157	491	Výsadba stromů C2N 4E 4902 (4E4902) - Výsadby okrajových dřevin, včetně dodávky kompletní (stromy alespoň vysokokmeny pro osazení ulic, se zemním balem - velikost (obvod kmínku) - 16-18 cm, výška nasazení koruny nejméně 220 cm)(Houbení jámek, výsadba d	kus	13,000	1 250,00	16 250,00	17,000	1 250,00	21 250,00	4,000	1 250,00	5 000,00
20	144	Dodávka šlechťouř frakce 0-32	t	67,500	429,00	28 957,50	142,500	429,00	61 132,50	75,000	429,00	32 175,00
107	436	Dodávka písek technický hrubý	t	121,748	250,00	30 437,00	171,748	250,00	42 937,00	50,000	250,00	12 500,00
150	118	Demontáž a zpětná montáž zmkové dlažby, vt. odštěpení z dlažby napájetování, humění, položení kradecí vrstvy a zapískování	m <sup>2</sup>	18,000	650,00	11 700,00	56,000	650,00	36 400,00	38,000	650,00	24 700,00
142	187	Akrylový beton ACO 111 E 50 mm nemodifikovaný	m <sup>2</sup>	1 585,000	399,00	632 415,00	1 618,000	399,00	645 582,00	33,000	399,00	13 167,00
96	4	Spojovací posítk 0,5 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 595,000	30,00	47 850,00	1 618,000	30,00	48 540,00	33,000	30,00	990,00
74	323	Dodávka odvětrávk 100x205 cm přírodní	kus	305,000	162,50	49 725,00	545,000	162,50	88 562,50	239,000	162,50	38 637,50
60	295	Dodávka odvětrávk 500x225 cm přírodní	kus	81,600	146,00	11 913,60	131,600	146,00	19 213,60	50,000	146,00	7 300,00
64	30	Dodávka dlažba pro nevodomé 20 x 10 x 6 cm barevná	m <sup>2</sup>	34,320	490,00	16 816,80	39,520	490,00	19 364,80	5,200	490,00	2 540,00
153	29	Kladení zmkové dlažby 8 60 mm	m <sup>2</sup>	1 074,000	350,00	375 900,00	1 180,000	350,00	413 000,00	106,000	350,00	37 100,00
154	120	Dodávka dlažba 20 x 10 x 6 cm přírodní	m <sup>2</sup>	128,960	491,40	63 370,94	135,200	491,40	66 437,28	6,240	491,40	3 066,34
86	37	Dodávka dlažba vegetační 17 x 24 x 6 cm přírodní	m <sup>2</sup>	907,920	493,35	447 922,33	1 007,920	493,35	497 257,33	100,000	493,35	49 335,00
22	148	Dodávka dlažba vegetační 17 x 24 x 6 cm barevná	m <sup>2</sup>	80,080	648,70	51 947,90	124,080	648,70	80 490,70	44,000	648,70	28 542,80
113	448	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šlechťouřky	m <sup>3</sup>	25,900	840,00	21 672,00	40,800	840,00	34 272,00	15,000	840,00	12 600,00
21	147	Oteplení potrubí písek vt humění a odvodní materiálu	m <sup>3</sup>	35,074	384,00	13 468,42	50,074	384,00	19 228,42	15,000	384,00	5 760,00
144	472	Dodávka kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tloušťky S18 do DN200	m	45,000	2 500,00	112 500,00	78,000	2 500,00	195 000,00	32,000	2 500,00	80 000,00
145	258	Dodávka kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tloušťky S18 do DN300	m	56,000	3 250,00	182 000,00	63,000	3 250,00	204 750,00	7,000	3 250,00	22 750,00
82	136	Převládka inženýrských sítí vt zemních prací	m	125,000	16 000,00	2 000 000,00	141,000	16 000,00	2 256 000,00	16,000	16 000,00	256 000,00
51	257	Pomocné práce	hod	150,000	300,00	45 000,00	300,000	300,00	90 000,00	150,000	300,00	45 000,00
78	337	Vodorovná oprava vybouraných hmot beton, žvlče do 1 km	t	559,130	150,00	83 869,50	859,130	150,00	128 869,50	300,000	150,00	45 000,00
85	361	Připávek ŽKO 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot beton, žvlče	t	5 032,170	20,00	100 643,40	7 732,170	20,00	154 643,40	2 700,000	20,00	54 000,00
19	142	Geodetické zaměření	hod	30,000	450,00	13 500,00	145,000	450,00	65 250,00	115,000	450,00	51 750,00
											<b>1 085 054,55</b>	

Odpočet položek dle SOD												
68	31	Dodávka dílce 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	541,840	350,75	190 050,38	446,840	350,75	156 729,13	-95,000	350,75	-33 321,25
28	168	Kamenná dlažba montáž včetně odstavky z tvrdého PVC-systém KG lamel třídy S18 do DN160	m	32,000	1 250,00	40 000,00	0,000	1 250,00	0,00	-32,000	1 250,00	-40 000,00
152	156	Demontáž mobilní vč odvozu a likvidace	kus	33,200	5 000,00	166 000,00	0,000	5 000,00	0,00	-33,200	5 000,00	-166 000,00
73	322	Odstavení odpadového koše vč odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	0,000	1 250,00	0,00	-1,000	1 250,00	-1 250,00
102	418	Odstavení odpadní zprašky se sloupkem s bet.patkou vč odvozu a likvidace	kpl	2,000	650,00	1 300,00	0,000	650,00	0,00	-2,000	650,00	-1 300,00
47	244	Hroutení třípy pro obouhelníky	m	1 388,000	250,00	347 000,00	1 024,000	250,00	256 000,00	-364,000	250,00	-91 000,00
159	260	Výsadba keré dle ČSN 46 4902 (464902) - Výpěstky okrasných dřevin, včetně odstavky kompostní (keré solitami - kontejnerované (je barevné) výška v cm 80-100)/Hroutení jámek, výsadba dřeviny s výměnou substrátu min 50%, přitlhojení, zalívka a zamulování. U st.	kus	50,000	350,00	17 500,00	0,000	350,00	0,00	-50,000	350,00	-17 500,00
40	21	Podklad ze šlekoště ŠD do tl 100 mm	m2	554,000	175,00	96 950,00	412,000	175,00	72 100,00	-142,000	175,00	-24 850,00
104	422	Podklad ze šlekoště ŠD do tl 150 mm	m2	5 200,300	240,00	1 248 072,00	5 048,500	240,00	1 211 640,00	-151,800	240,00	-36 432,00
97	401	Výpín odvodňovací žebek nebo tratičová kamenná hrubým otvorem hracke 16 až 63 mm	m3	48,000	650,00	31 200,00	0,000	650,00	0,00	-48,000	650,00	-31 200,00
34	191	Kladičky vstřiva ze šlekoště tl 4,6 tl 40 mm	m2	1 628,000	240,00	390 720,00	1 592,000	240,00	382 080,00	-36,000	240,00	-9 640,00
76	331	Lože pod obouhelníky z omě 6.0.3. tl. 0.1 m	m	1 398,000	160,00	222 080,00	924,000	160,00	147 840,00	-464,000	160,00	-74 240,00
160	469	Směs pro beton třídy C25/30 XF3 hracke do 16 mm vč dopravy a zpracování	m3	1,000	4 690,00	4 690,00	0,000	4 690,00	0,00	-1,000	4 690,00	-4 690,00
118	482	Ařidlový beton ACP 16+ tl 60 mm	m2	1 848,110	499,00	922 206,59	1 619,000	499,00	807 362,00	-200,110	499,00	-114 824,59
93	39	Odstavení stínícího obložení betonového stojáče s boční opěrou do lože z betonu prosáého	m	636,000	268,00	143 648,00	465,000	268,00	124 620,00	-71,000	268,00	-19 028,00
99	41	Dodávka obouhelníkové betonový stínící přírodní šedá 100x15x25 cm	kus	435,540	224,90	97 952,95	398,540	224,90	89 631,65	-37,000	224,90	-8 321,30
138	82	Odstavení obouhelníkové betonový stojáče s boční opěrou do lože z betonu prosáého	m	662,000	223,00	147 626,00	599,000	223,00	124 667,00	-293,000	223,00	-65 339,00
155	341	Dodávka obouhelníkové betonový obouhelníkový 100x10x25 cm	kus	240,720	189,80	45 688,56	0,000	189,80	0,00	-240,720	189,80	-45 688,56
18	141	Kladičky zámkové dlažby komunikací tl 60 mm přes 300m2	m2	554,000	527,00	291 958,00	412,000	527,00	217 124,00	-142,000	527,00	-74 834,00
68	31	Dodávka dlažba 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	541,840	350,75	190 050,38	500,000	350,75	175 375,00	-41,840	350,75	-14 675,38
60	256	Zaprétování a přeměření zámkové dlažby včetně odstavky křemítkového plánu	m2	1 625,000	50,00	81 400,00	954,000	50,00	47 700,00	-674,000	50,00	-33 700,00
90	372	Kladičky drenážního potrubí do D 200mm	m	100,000	250,00	25 000,00	0,000	250,00	0,00	-100,000	250,00	-25 000,00
4	103	Dodávka trubky drenážní flexibilní PipeLife do D 200 mm	m	100,000	340,00	34 000,00	0,000	340,00	0,00	-100,000	340,00	-34 000,00
24	157	Zřízení opěráčů žebek nebo tratičová geotextilní v ryze nebo zářezů sklonu do 1:2	m2	340,000	65,00	22 100,00	0,000	65,00	0,00	-340,000	65,00	-22 100,00
101	412	Dodávka geotextilie do 300 g/m2 šíř 250cm	m2	340,000	65,00	22 100,00	0,000	65,00	0,00	-340,000	65,00	-22 100,00
26	164	Nápojení drenážního potrubí z PVC do stávající kanalizace	kpl	2,000	4 900,00	9 800,00	0,000	4 900,00	0,00	-2,000	4 900,00	-9 800,00
77	333	Rezáni spár pro vytvoření komůrek s 10 mm tl 25 mm pro lokální závlaku v zvlněném krytu	m	108,000	150,00	16 200,00	40,000	150,00	6 000,00	-6,000	150,00	-10 200,00
58	268	Třeníní spár závlakov za tepla pro komůrky s 10 mm tl 25 mm s těsnícím profilem	m	108,000	220,00	23 760,00	40,000	220,00	8 800,00	-6,000	220,00	-14 960,00
134	68	Starékové zkušební měření konstrukční pláně	kus	10,000	2 500,00	25 000,00	7,000	2 500,00	17 500,00	-3,000	2 500,00	-7 500,00
39	209	Oplocení staveniště	m	200,000	250,00	50 000,00	50,000	250,00	12 500,00	-150,000	250,00	-37 500,00
<b>-1 089 994,48</b>												

<b>Cena díla bez DPH dle Smlouvy o dílo č. 2022/1085/ODaS</b>	<b>12 201 562,28 Kč</b>	<b>Rozdíl a odpočty bez DPH</b>	<b>-4 939,93</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>2 562 325,98 Kč</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>-1 037,39</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>14 763 878,26 Kč</b>	<b>Rozdíl včetně DPH</b>	<b>-5 977,32</b>

<b>Cena díla ve znění dodatku č.1</b>	<b>12 196 612,35 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>2 561 288,59 Kč</b>
<b>Cena díla ve znění dodatku č.1 včetně DPH</b>	<b>14 757 900,94 Kč</b>

Zhotovitel/ dodavatel:

Firma

**SUB T E R R A s.**

Podpis

Datum

Schválí:

Objednatel / investoř:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO**

Podpis

Datum