## SMLOUVA O DÍLO

# ev. číslo zhotovitele: ……

ev. číslo objednatele: E71/2023

## „MSB – Modernizace hlavní budovy – rekonstrukce WC II.“

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Účastníci smlouvy

* 1. Objednatel: **Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou,** státní příspěvková

 organizace zřízená MK ČR Zřizovací listinou čj.2581/2003 ze dne 3. 2. 2003

 Sídlo: U Muzea 398/4, 466 01 Jablonec nad Nisou

 Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

 IČ: 00079481

 DIČ: CZ00079481

 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech smluvních oprávněna k jednání:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitelka

 Ve věcech technických oprávněn k jednání:

 xxxxxxxxxxx, náměstek odboru technického a správy budov,
tel: +420 xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxl@xxxxxxxxxxxx.

 Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 Autorský dozor (dále jen „AD“):

xxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“):

xxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

* 1. Zhotovitel: **TERMIL s.r.o.**

Sídlo: Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 39403

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

IČ: 254 90 885

DIČ: CZ25490885

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: xxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

Ve věcech technických oprávněn k jednání: xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí výroby, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „MSB – Modernizace hlavní budovy – rekonstrukce WC II.“ zahájené uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele na adrese [https://nen.nipez.cz/profil/msb dne 6. 9](https://nen.nipez.cz/profil/msb%20dne%206.%209). 2023 (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

## Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je realizace interiérové úpravy v rámci modernizace stávajících návštěvnických WC. Modernizace se týká nového prostorového řešení v rámci nenosných konstrukcí (příčky, podhledy), nového vybavení (sanita, VZT, instalace
	a celkového designu s použitím podlahových stěrek, skleněných obkladů a příček. Předmět smlouvy je dále uváděn také jen jako „dílo“.
	2. Rozsah díla je určen:
		1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZD“);
		2. projektovou dokumentací, kterou zpracoval ATELIER 4 s.r.o., se sídlem Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČ 46710141, která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě v rámci příloh ZD (dále také jen „PD“). Jedno listinné vyhotovení PD bude zhotoviteli předáno po uzavření této smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel;
		3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“);
		4. nabídkou zhotovitele ze dne 5. 10. 2023 předloženou do zadávacího řízení (dále jen „nabídka“).
	3. Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, materiály, činnosti a úkony nutné k jeho řádnému a včasnému provedení tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech dle této smlouvy včetně příloh a v podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné provedení a dokončení díla.
	4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
	5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady, na své nebezpečí a na svou odpovědnost shora specifikované dílo podle podmínek a v termínu dle této smlouvy a dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno
	a předáno bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dokončené dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## Cena díla a platební podmínky

* 1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZD, PD a v položkovém rozpočtu.
	2. Celková cena díla je stanovena za rozsah díla sjednaný touto smlouvou jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu jeho realizace; ujednání odst. 3.6 této smlouvy tím není dotčeno. Celková cena díla činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena díla bez DPH**  | **2 714 450,81 Kč** |
| **DPH 21 %** | **570 034,67 Kč** |
| **Celková cena díla včetně DPH** | **3 284 485,48 Kč** |

* 1. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
	2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Tento rozpočet je pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou závazný a případná změna celkové ceny díla je možná pouze v souladu s odst. 3.6 této smlouvy.
	3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně zahrnutí všech obvyklých rizik a vlivů působících během jeho provádění i včetně předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví a vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZD, PD a položkovém rozpočtu, včetně nákladů na zřízení staveniště, na provedení všech zkoušek
	a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality, a na veškeré potřebné doklady, předpisy, potvrzení, pojištění apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
	4. Celkovou cenu díla je možné změnit v důsledku případných změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb oproti jejich rozsahu a kvalitě specifikovaným v ZP, PD a v položkovém rozpočtu. Takové změny je možné realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně písemně upozornit objednatele a jejich realizaci nesmí zahájit dříve, než budou ze strany objednatele písemně odsouhlaseny pověřenou osobou a TDS. Podkladem pro oceňování změn budou jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, pokud vícepráce v Položkových rozpočtech nejsou obsaženy, pak dle dohody smluvních stran s tím, že nedohodnou-li se smluvní strany, stanoví se cena víceprací podle Cenové soustavy ÚRS. Veškeré změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek
	a služeb budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku budou změnové listy připravené zhotovitelem s odůvodněním změn, jejichž součástí bude položkový rozpočet změn zpracovaný ve struktuře přílohy č. 1 této smlouvy*.*
	5. Platby budou prováděny **1x** **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele a TDS. Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat/ předat objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
	6. Objednatel uhradí faktury do výše **90 % z celkové ceny díla.** Částka rovnající se **10 %** z ceny díla bude sloužit jako zádržné, které bude objednatelem uhrazeno bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na kterém se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.
	7. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje **do 60 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.** Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
	8. Zálohy objednatel neposkytuje.
	9. Veškeré faktury - daňové doklady musí formou i obsahem odpovídat platnému zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Na daňovém dokladu bude uveden název veřejné zakázky, číslo smlouvy objednatele, popis provedeného plnění, cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu: ident. č. SMVS: 134/131000172 a název akce: „MSB – Modernizace hlavní budovy – rekonstrukce WC II.“. **Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb** odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele a TDS. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná**.**
	10. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je bez zbytečného odkladu zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## Místo a doba plnění

* 1. Místem plnění je Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou na adrese U Muzea 398/4, Jablonec nad Nisou.
	2. Objednatel se zavazuje **písemně vyzvat** zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ve stanoveném termínu. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. V době vypsání zadávacího řízení pro veřejnou zakázku zadavatel předpokládal předání staveniště vybranému zhotoviteli v 01/2024.
	3. Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat zadavateli **nejpozději do 4 měsíců** ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.
	4. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den ukončení přejímacího řízení dle odst. 7.7 této smlouvy.
	5. Ke dni předání staveniště zhotovitel připraví a předá objednateli návrh časového **harmonogramu plnění díla**, zpracovaný v týdenním členění v souladu se lhůtou uvedenou výše v tomto článku smlouvy.
	6. Objednatel harmonogram písemně odsouhlasí, zápisem ve stavebním deníku nebo v rámci zápisu z kontrolního dne. Po odsouhlasení objednatelem bude harmonogram pro obě strany závazný.
	7. Změny dílčích termínů uvedených ve schváleném časovém harmonogramu, které se nedotýkají lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, jsou možné na základě dohody smluvních stran písemně potvrzené zápisem ve stavebním deníku.
	8. Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat v následujících případech:
		1. v případě prodlení způsobeného rozhodnutími orgánů veřejné správy či jiných třetích stran, které zhotovitel nemohl předvídat ani nemohl zabránit jejich vlivům;
		2. v případě prodlení na straně objednatele z organizačních či technických důvodů vzniklých v souvislosti s tím, že provádění díla bude probíhat za běžného provozu muzea;
		3. v případě, že dojde v souladu s odst. 3.6 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě realizovaných prací, dodávek a služeb, která bude mít prokazatelný vliv
		na lhůtu pro dokončení příslušné etapy díla;
		4. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie nebo mimořádná opatření vyhlášená vládou v důsledku epidemie, jakož
		i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které smluvní strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo které v době předání místa plnění nebyly známy a které mají prokazatelný vliv na průběh provádění díla nebo pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
	9. Zhotovitel nemá na prodloužení lhůty pro dokončení díla nárok a vždy musí
	o prodloužení lhůty k plnění dle této smlouvy písemně objednatele požádat s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku, popř. doplněným i souvisejícími doklady.
	10. Prodloužená lhůta se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel nebo alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.
	11. Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat min. důvody prodloužení, počet dnů prodloužení a případně i podklady, z nichž to vyplývá.

## Povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi danými touto smlouvou a souvisejícími platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
	2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy a provádět veškerá opatření týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen **„BOZP“**), aby se v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu). Podrobné pokyny jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě, která je součástí PD, v kapitole B.8 Zásady organizace výstavby. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla plně respektovat pokyny koordinátora BOZP, jmenovaného objednatelem.
	3. Zhotovitel je plně seznámen se skutečností, že budova muzea, ve které jsou realizovány stavební úpravy, je zapsanou nemovitou kulturní památkou (rejst. č. ÚSKP 34693/5-5045, katalogové číslo 1000146426). Zhotovitel se zavazuje respektovat památkový charakter objektu a bude při realizaci prací postupovat dle stanovisek orgánů státní památkové péče.
	4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit **zařízení staveniště** v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v této smlouvě, ZD, PD a požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon TDS, AD a koordinátora BOZP. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na uvedení pozemků a prostor využitých jako zařízení staveniště do původního stavu.
	5. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli
	do dokončení přejímacího řízení vést **stavební deník** s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník (v případě popsání celého deníku bude založen nový s pořadovým číslem), vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány potřebné podrobnosti zejména veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, zkoušek, měření
	a kontrolních dnů, včetně prací případných poddodavatelů. Stavební deník bude uchováván na stavbě a bude objednateli k dispozici při každém kontrolním dnu stavby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení stavby při přejímacím řízení objednateli.
	6. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
	7. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
	8. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby a TDS a zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke **kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty** nebo se stanou nepřístupnými.
	9. Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.8 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele (TDS), je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
	10. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Je však povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
	11. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo TDS se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
	12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
	13. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem a jím pověřených osob (TDS, koordinátor BOZP, AD) k nápravě
	a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
	14. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, zejména originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
	15. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,
	o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, ZD, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě. Dále je povinen provádět dílo v souladu se stavebním povolením č. j. 54557/2022 ze dne 20. 6. 2022, odbor stavební a životního prostředí v Jablonci nad Nisou (s nabytím právní moci dne 23. 7. 2022), stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů (uváděné dokumenty byly součástí předané PD k VZ).
	2. Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity nové a musí mít
	1. jakostní třídu, pokud není v ZD a jejich přílohách nebo na základě dohody
	s objednatelem požadováno jinak.
	3. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
	4. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na dílo, tj. záruku na jakost díla,
	v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad
	a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, PD a obecně závaznými právními předpisy a normami.
	5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
	6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy či do datové schránky zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná
	e-mailem na adresu: holba@termil.cz
	7. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady díla či jeho části v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebudou-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuty delší lhůty.
	8. Pokud zhotovitel řádně neodstraní vadu díla či jeho části ve lhůtě dle předcházejícího odst. této smlouvy, je objednatel oprávněn (nikoliv povinen) nechat vadu odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

## Předání a převzetí díla

* 1. Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí díla, a to nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem převzetí, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. Výzvu ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn učinit až po řádném dokončení díla.
	2. Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli následující doklady:
		1. dokumentace skutečného provedení stavby ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém (el. verze ve formátu .pdf a dwg), ve všech svých částech bude výrazně označena jako „dokumentace skutečného provedení“. Listinná vyhotovení budou opatřena razítkem a podpisem odpovědné a oprávněné osoby s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení;
		2. protokoly o provedených revizích, kontrolách měřeních a zkouškách včetně jejich vyhodnocení; součástí bude informace o realizaci opatření, požadovaných ve vyhodnocení;
		3. nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze a údržbě, atesty, prohlášení o shodě apod.);
		4. originál stavebních deníků;
		5. ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy;
		6. fotodokumentaci průběhu realizace díla;
		7. doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů.
	3. Bez včasného předání výše uvedených dokladů nebude přejímací řízení zahájeno.
	4. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla pořídí smluvní strany protokol. Povinným obsahem tohoto protokolu jsou:
		1. identifikační údaje objednatele a zhotovitele a název stavby;
		2. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
		3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
		4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
		5. konec záruční lhůty;
		6. zhodnocení jakosti díla;
		7. seznam předaných dokladů;
		8. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, či zda dílo přejímá s výhradou.
	5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále jejich soupis, způsob a termín jejich odstranění a dohodu
	o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
	6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
	7. Přejímací řízení končí oboustranným podpisem smluvními stranami odsouhlaseného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
	8. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků.
	9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu pro odstranění vad
	a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pak platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
	10. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
	11. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta, ledaže jsou v předávacím protokolu uvedeny vady a/nebo nedodělky, kdy v takovém případě počíná běžet záruční lhůta dnem odstranění veškerých vad a/nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.

## Sankce

* 1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
	2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacených obnosů.
	3. Za prodlení se splněním povinnosti provést, dokončit a předat dílo či jakoukoli jeho část ve sjednané lhůtě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
	0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
	4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý byť, i jen započatý den prodlení.
	5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý byť i jen započatý den.
	6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý, byť i jen započatý den.
	7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál či dodat zboží v odpovídající kvalitě.
	8. V případě prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny dotčené plochy a prostory v souladu s PD tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý
	i započatý den prodlení.
	9. V případě prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 8.8 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění staveniště a jeho vyklizení třetí osobou) má objednatel právo účtovat zhotoviteli zákonný úrok z prodlení
	z nezaplacených obnosů.
	10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
	11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
	12. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

* 1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
	2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
	3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku (ode dne převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí dokončené etapy díla mezi zhotovitelem
	a objednatelem.
	4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
	5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
	6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
	7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
	8. Pojištění odpovědnosti za škodu kryje škody na věcech, majetku nebo zdraví třetích osob a dále i veškeré nemajetkové újmy. Pojištění musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru díla. Výše pojistného plnění činí minimálně 3 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla, tj. od doby převzetí staveniště až do předání dokončeného díla objednateli dle odst. 7.7 této smlouvy.
	9. Doklady o platném pojištění v rozsahu dle odst. 9.8 této smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole při předání a převzetí staveniště. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení objednatelem stanovené výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti požadovanému stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v rozsahu dle odst. 9.8 této smlouvy.
	10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
	11. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
	12. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## Odstoupení od smlouvy

* 1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
	2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou.

10.3 Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje více než šedesátidenní prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 3 této smlouvy.

* 1. Za podstatné porušení smlouvy se na straně zhotovitele považuje:

10.4.1 prodlení zhotovitele se splněním povinností provést, dokončit či předat dílo
ve sjednané lhůtě dle odst. 4.3 této smlouvy delší než 30 dní, pokud nedojde k nápravě ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní;

* + 1. provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, PD, stavebním povolením nebo jinými podklady uvedenými v odst. 2.2 této smlouvy, pokud nedojde k nápravě ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě nebo pokud náprava není možná; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 7 pracovních dní;
		2. neoprávněné zastavení nebo přerušení prací zhotovitelem na dobu více než 15 kalendářních dní, aniž by k tomu vedly okolnosti vymezené v odst. 4.8.1, 4.8.2 a 4.8.4 této smlouvy;
		3. opakované (tj. více než 3x) nebo zvlášť závažné porušení pravidel a předpisů týkajících se BOZP, protipožární ochrany či jiných bezpečnostních pravidel
		a předpisů zhotovitelem nebo pokud bude zhotovitel jednat takovým způsobem, jímž by mohl objednateli způsobit škody na majetku;
		4. pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající
		z této smlouvy;
		5. pokud soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí);
		6. pokud tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
	1. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.
	2. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.
	3. V případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu proti poškození.
	4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby, zhotovitel není dále oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
	2. Smlouvu lze změnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
	3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
	4. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky.
	5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvu zveřejní objednatel v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo, zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny.
	6. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v souladu s právními předpisy.
	7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
	8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je: Oceněný položkový rozpočet.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jablonci nad Nisou dne ......................….. 2022Za objednatele:Podepsáno elektronicky 17.10.2023................................................xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxředitelka  | V Jablonci nad Nisou dne ………………………..Za zhotovitele: Podepsáno elektronicky 25.10.2023................................................xxxxxxxxxxxxxxxjednatel |