



LESY ČR

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.



NMNMSML20230330

SML-00065-2023-952

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Pavlem Hopjanem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě
pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek
6, Náměšř nad Oslavou, 675 71

kontaktní osoba: Ing. Lenka Šabatková, referent pozemkové evidence, tel. [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené: Michalem Šmardou, starostou města

bankovní spojení: číslo účtu: 1224751/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3940/14	vodní plocha	4506	257	Nové Město na Moravě	2504	Nové Město na Moravě
Celkem			257			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2504 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 257 m², k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Zákres do katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu, vyjma 12 ks stromů, k jejichž kácení pro potřeby stavby byl dne 10. 8. 2021 vydán písemný souhlas pronajímatele a pro něž bylo dne 30. 9. 2021 pod č.j. MUNMNM/21797/2021/4 vydáno odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem provedení stavby „**Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku**“ (dále jen „**stavba**“). Jedná se o novostavbu komunikací pro pěší, parkoviště pro osobní automobily vč. příjezdové komunikace, veřejného osvětlení, sdělovacího kabelu a opravu stávajícího propustku.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **15,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **3.855,- Kč (slovy: tři-tisíce-osm-set-**

- padesát-pět korun českých) bez DPH.** K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 31. 10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
 3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2024.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky správce toku uvedené ve vyjádření č.j.: LCR952/031624/2023 ze dne 8. 3. 2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
4. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části, vyjma stanovisek, vyjádření a pokynů souvisejících s realizací stavby.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 3 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI. Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 257 m², a to **na dobu určitou ode dne předání předmětu nájmu zhotoviteli stavby k realizaci stavby**, nebude-li pronajímateli doručen protokol o předání staveniště, pak od nabytí právní moci stavebního povolení nebo správního aktu jej nahrazujícího, **do dne majetkoprávního vypořádání trvale stavbou dotčeného pozemku parc. č. 3940/14 v k. ú. Nové Město na Moravě, nejdéle však na 5 let od pospisu této smlouvy.**
2. Případné věcné břemeno služebnosti dle předchozí věty bude zřízeno úplatně, dle ustanovení § 39a, bod 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve výši 10 000 Kč bez DPH.
3. Protokol o předání staveniště zhotoviteli stavby, příp. stavební povolení nebo správní akt ho nahrazující, je nájemce povinen prokazatelně doručit na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů od jeho podepsání/nabytí právní moci.
4. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli tu část předmětu nájmu, která nebude dotčena majetkoprávním vypořádáním nově vzniklé stavby na základě

geometrického zaměření stavby, ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Zbylá část předmětu nájmu bude majetkoprávně vypořádána, vč. zřízení případných věcných břemen. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 15. schůzi konané dne 11. 9. 2023 pod číslem usnesení 30/15/RM/2023.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
5. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Nájemci svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - zákres do katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

Příloha č. 2 – vyjádření správce toku č.j.: LCR952/031624/2023 ze dne 8. 3. 2023

V Náměšti nad Oslavou dne.....*16.10.2023*

Za pronajímatele:

Ing. Pavel Hopjan
vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

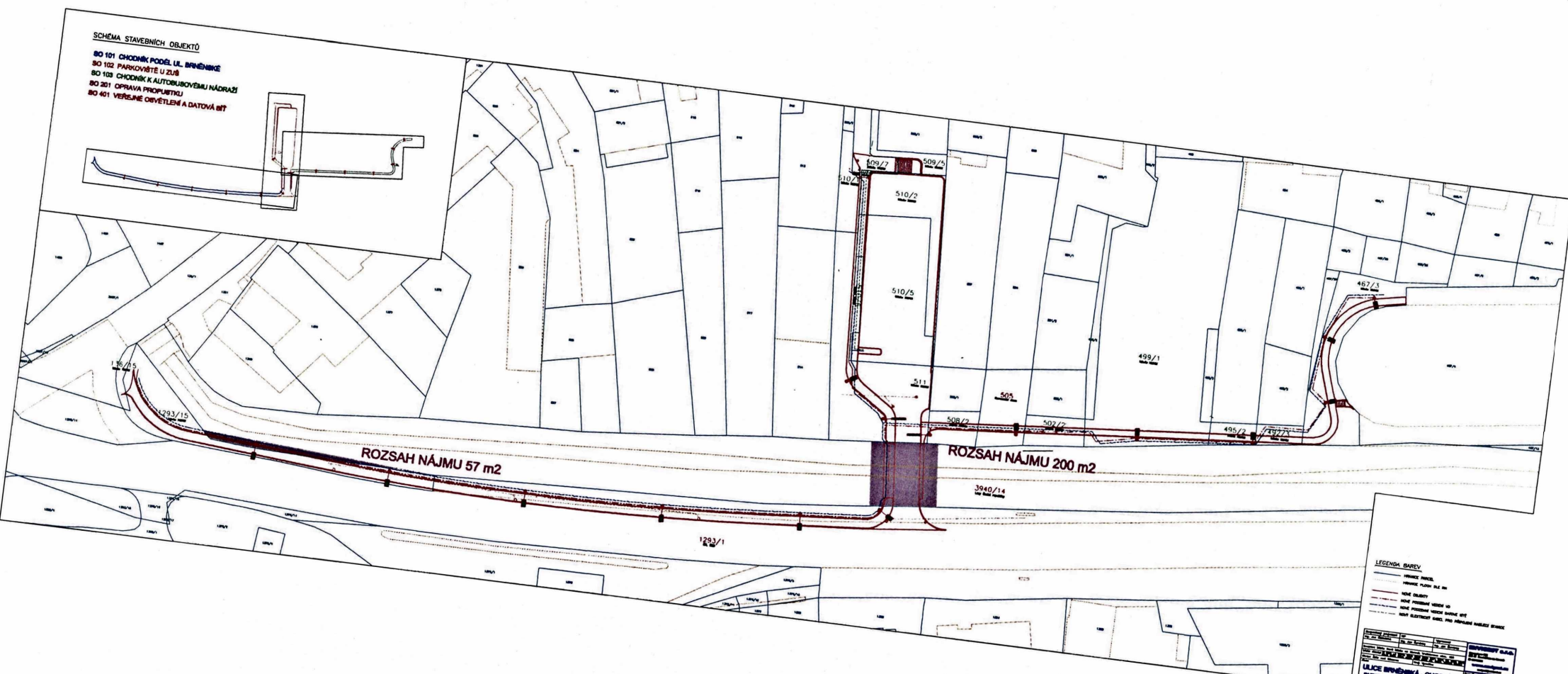
V Novém Městě na Moravě dne.....*1.10.2023*

Za nájemce:

Michal Smarda
starosta

SCHEMA STAVEBNICH OBJEKTU

- BO 101 CHODNIK PODÉL UL. BRNĚNSKÉ
- BO 102 PARKOVISTĚ U ZUŠ
- BO 103 CHODNÍK K AUTOBUSOVĚMU NÁDRAŽÍ
- BO 201 OPRAVA PROPULSIVNÍ
- BO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A DATOVÁ SÍT'



LEGENDA BAREV	
(Red line)	ROZSAH NÁJMU
(Black line)	ULICE
(Dashed line)	MEZIKATESTRNÍ ČARA
(Yellow line)	CHODNÍK
(Green line)	PARKOVISTĚ
(Blue line)	OPRAVA PROPULSIVNÍ
(Purple line)	OSVĚTLENÍ
(Grey line)	DATOVÁ SÍT'
(Black square)	STAVBY
(Black circle)	ČERTEŽNÍ PŮDORYS

PROJEKTANT	ŠKODA
PROJEKT	UL. BRNĚNSKÁ - CHODNÍKY
PRŮBĚHOVÉ KRESLENÍ	PRŮBĚHOVÉ KRESLENÍ
ČÍSLO KRESLENÍ	1/200
ŠKODA	Č.S.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou
Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, tel. +420956952111, st952@lesy.cz, ID DS: e8jcfns

Envigest, s.r.o.
Masarykova 305
Nové Město na Moravě



VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR952/031624/2023	SPISOVÁ ZNAČKA LCR0008045/2021	DATUM 08.03.2023
VYŘIZUJE Muška Karel	TELEFON 956 953 242	GSM FAX	E-MAIL [REDACTED]@lesy.cz

Vyjádření správce toků k Vaší žádosti ze dne 17.2.2023 „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“

Účel: sloučené územní a stavební řízení
Zdroj posouzení: PD zpracovaná 10/2022; zakázkové číslo 19P07
Zpracovatel: Envigest, s.r.o., Nové Město na Moravě
Investor: Město Nové Město na Moravě

Výše uvedeným záměrem jsou dotčeny zájmy Lesů České republiky, s. p., Správy toků – oblast povodí Dyje, pověřeným správou vodního toku Bezděčka, ČHP 4-15-01-0770, IDVT 10200682, ř. km 0,15 – 0,30. Dále je dotčen pozemek vodního toku p. č. 3940/14, k.ú. Nové Město na Moravě ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro LČR, s.p. Současně se záměr dotýká úpravy koryta toku v majetku LČR, s. p. V daném místě evidujeme opevnění koryta toku kamennou rovinou. K dané věci bylo vydáno předběžné vyjádření č.j. LČR952/001322/2019 ze dne 18.3.2019, které bylo zpracováno do PD.

Stručný popis čeho se žádost týká:

Novostavba komunikací pro pěší a parkoviště pro osobní automobily včetně příjezdové komunikace, novostavba veřejného osvětlení a sdělovacího kabelu, oprava stávajícího propustku.

Správce vodního toku souhlasí s výše uvedeným záměrem.

- při realizaci požadujeme dodržet ČSN 752130 (křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními),

- vzhledem k možnosti využití manipulačního pásma vodního toku (u drobných vodních toků až 6 m) v souladu s § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadujeme umístění sítí a komunikací ve vzdálenosti min. 4 m od břehové hrany.
- do vodního toku nebudou zaústěny žádné výusti dešťových vod z přilehlé parkovací zpevněné plochy. Odvodnění dešťových vod bude provedeno vsakem.
- při provádění stavebních prací nebude dotčen vodní tok, na přilehlých pozemcích nebude skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách,
- v rámci opravy propustku zůstane zachována jeho průtočná kapacita,
- případné plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a případně pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu,
- při provádění prací nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Používaná mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek,
- případné další stavební práce v blízkosti vodního toku s námi musí být předem projednány,
- upozorňujeme na povinnost dle § 52 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy vlastníci staveb, které nejsou vodními díly, jsou povinni ve veřejném zájmu dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit je proti škodám působeným vodou a odchodem ledu,
- případné kácení dřevin v rámci stavby bude projednáno samostatně se správcem vodního toku,
- Jelikož bude stavbou dotčeno koryto VT na pozemku p.č. 3940/14 v k.ú. Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro LČR, s.p., musí být nejpozději před vydáním sloučeného stavebního povolení uzavřena smlouva na vklad práva do katastru nemovitostí. Kontaktní osobou v této věci je paní Divácká Jana tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@lesycr.cz
- jako správci vodoteče požadujeme být přizváni k odsouhlasení provedených prací před dokončením; k převzetí dokončených prací – kolaudaci.

Výše uvedené vyjádření platí dva roky od jeho vydání.

S pozdravem

Ing. Pavel Hopjan
vedoucí Správy toků-oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

v.z. Ryček Antonín

**Antonín
Ryček**

Digitálně podepsal
Antonín Ryček
Datum: 2023.03.08
12:02:56 +01'00'