

Smlouva o provádění drobných oprav a údržby areálů školských zařízení

č. 2023/OBN/1737

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10;

101 38 Praha 10

od 1.11.2023 se sídlem:

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít práce: vedoucí oddělení školských zařízení OBN

(dále jen objednatel)

a

CR estate s.r.o.

Zastoupená: Milanem Šaškem, jednatelem

sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 02189941

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 1467902002/5500

IDDS: 4ea3bec

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provádění drobných oprav a údržby areálů školských zařízení:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **provádění drobných oprav a údržby areálů školských zařízení zřizovaných MČ Praha 10** (dále jen „práce“ a „ZŠ a MŠ“).

1. Jedná se zejména o stavební práce na oplocení areálů, na prvcích nacházejících se na pozemcích (nikoliv na nemovitostech pronajatých školským subjektům), práce na branách a brankách areálů, na površích v rámci areálů a s areály souvisejícímu technickému vybavení, případně další drobné opravy vztahující k věcem na pozemcích užívaných ZŠ a MŠ.

2. Vlastní rozsah jednotlivých prací je dán konkrétním požadavkem objednatele po případné konzultaci s příslušnou MŠ nebo ZŠ či dle zjištění na místě.
3. Jednotlivé požadavky jsou písemně specifikovány a potvrzeny dle skutečného stavu na místě, cena za vyřízení jednotlivého požadavku (opravy/údržby) nepřesáhne 30.000,- Kč bez DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele práce za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.
5. Smluvní odměna za jednotlivé požadavky (soubor prací k požadavku se vztahujících) je hrazena na základě dílčí fakturace, kdy jedna faktura zahrnuje jeden zhotovený požadavek (práce). Faktury zasílá zhotovitel elektronicky na podatelnu objednatele.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce dle článku I. této smlouvy nejpozději ve lhůtě **30 dnů** od jejich objednání – vnesení požadavku na jejich provedení objednatelem. Zhotovitel splní svou povinnost provést práce jejich řádným zhotovením v rozsahu požadavku a dle této smlouvy a předáním předmětu prací objednateli.
2. Objednatel je povinen práce převzít a zaplatit cenu za jejich provedení, pouze v případě, že v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání věci a to v souvislosti s provedenými pracemi.
3. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě oznámit objednateli den provedení prací, objednatel následně do 10ti dnů od jejich provedení ověří jejich splnění a kvalitu jejich provedení. V případě, že jsou práce prováděny více dnů, sdělí zhotovitel objednateli den skončení jejich provádění. Zhotovitel zdokumentuje stav předmětu prací před jejich započítáním a po jejich dokončení, dokumentaci následně elektronickou cestou zašle objednateli.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší možné ceně za provádění prací dle této smlouvy ve výši:

1.1 Cena bez DPH

750.000,- Kč

1.2. Cena za jednotlivé práce nepřekročí 30.000,- Kč bez DPH, jednotlivé zadané práce není možné dále dělit na více plnění.

DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedené ceny jsou sjednány jako nejvyšší možné, na plnění nad jejich rámec nemá zhotovitel nárok.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné provádění práce podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) jednotlivé faktury bude vystaveny zhotovitelem do 15 dnů od provedení prací zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem.

b) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené práce převezme a zaplatí za ně.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, a to v souladu platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele, omezit v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaných prací, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě provádění prací a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo místo vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Nejpozději při dokončení prací je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit místo jejich provádění.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení prací
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v odpovídajících termínech
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba je stanovena na **24 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí prací objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

3. Pokud se jedná o havarijní opravy, kde technické vlastnosti opravovaného majetku vykazují další degradaci, avšak předmětem prací není nahrazení původního majetku, je záruční doba přiměřeně krácena dle skutečností prokazatelně zjištěných na místě.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - a) zhotovitel je v prodlení s dokončením jednotlivých prací o více než 14 kalendářních dnů, to v případech, kdy neexistují objektivní skutečnosti, které prodlení způsobily
 - b) zhotovitel neprovede práce v kvalitě dle platných právních předpisů a technických norem a přes písemnou výzvu objednatele nesjedná nápravu; případně opakovaně nedosahuje kvality prací dle platných právních předpisů a technických norem
 - c) zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel obdrží druhé.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

.....

objednatel

.....

zhotovitel