**ZŠDe/1674/2023**

**Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor**

**Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace,**

Karviná – Nové Město, Sokolovská 1758/1, PSČ 735 06, IČ 62331418, zastoupená Mgr. Petrem Jurasem, ředitelem školy (osoba oprávněná k podpisu smlouvy usnesením č. 3239 z   59. schůze Rady města Karviné ze dne 09.06.2009) – dále jen pronajímatel

a

nájemce: **Městský fotbalový klub Karviná z. s., IČ 266 18 320**

**Karviná – Nové Město, ul. Sportovní 898/4, PSČ 735 06**

**zastoupený panem Ing. Janem Wolfem,**

**který je osobou oprávněnou k podpisu smlouvy – dále jen nájemce**

uzavírají v souladu se „Zásadami pro nakládání s majetkem města Karviné“ smlouvu o pronájmu níže uvedených nebytových prostor za účelem **provádění tréninků oddílů fotbalového klubu – žáků** od 01. 11. 2023 – 30. 4. 2024.

**Pronajímatel se zavazuje, že bude poskytovat**:

* tělocvičny,
* hřiště,
* šatnu pro převlékání,
* soc. zařízení včetně sprch a to ve dnech:

**pondělí střední hala 14,30 – 19,00 hod.**

**pondělí velká tělocvična 14,30 – 18,30 hod.**

**pondělí malá tělocvična 14,30 – 15,30 hod.**

**pondělí malá tělocvična 16,30 – 19,00 hod.**

**pondělí beachvolejbalové hřiště 14,30 – 17,00 hod.**

**pondělí beachvolejbalové hřiště 14,30 – 17,00 hod.**

**úterý střední hala 14,30 – 19,00 hod.**

**úterý velká tělocvična 14,30 – 19,00 hod.**

**úterý malá tělocvična 14,30 – 15,00 hod.**

**úterý malá tělocvična 17,00 – 19,00 hod.**

**středa střední hala 14,30 – 19,00 hod.**

**středa velká tělocvična 14,30 – 19,00 hod.**

**středa malá tělocvična 14,30 – 19,00 hod.**

**čtvrtek střední hala 14,30 – 19,00 hod.**

**čtvrtek velká tělocvična 14,30 – 19,00 hod.**

**čtvrtek malá tělocvična 14,30 – 19,00 hod.**

**pátek střední hala 14,30 – 19,00 hod.**

**pátek velká tělocvična 14,30 – 19,00 hod.**

**pátek malá tělocvična 14,30 – 19,00 hod.**

Úplata činí zima 2023 – 40,- Kč, léto 2024 – 30,- Kč za jednu hodinu provozu na jednotlivých sportovištích. Nájemné bylo stanoveno v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem schválenými Zastupitelstvem města Karviné, usn. č. 180 ze dne 15. 12. 2022. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně pronajímatelem.

### Nájemce se zavazuje, že

* za pořádek, dodržování bezpečnostních a hygienických pravidel je zodpovědný ze strany uživatele přítomný trenér, cvičitel, vedoucí skupiny, tj. příslušný trenér
* v  prostorách školy nebudou účastníci akce kouřit a požívat alkoholické nápoje, příp. další omamné látky
* všichni jsou povinni se před vstupem do sportovního areálu přezouvat a ihned po ukončení tréninkového procesu včetně očisty opustí areál školy
* ručí za škody, které vzniky během pobytu ve sportovním areálu školy s výjimkou nahodilých škod, k nimž dojde bez jeho přičinění nebo zavinění.

# **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních strana obdrží po jednom exempláři a je uzavřená dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Rámcové smlouvy zajistí Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne 18. 10. 2023

………………………………. Mgr. Petr Juras

nájemce ředitel školy