

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ PRO DODATEK č.1

STAVBA: Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky

Zhotovitel:		BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Smlouva č.:		DP/1665/2023/Lm 13 333 333,33 Kč		
číslo	datum	název	úprava sml. ceny	nová smluvní cena
1	14.7.	Poklop v m.č. 1.14	18 804,41 Kč	13 352 137,74 Kč
2	14.7.	Středový průvlak příprava podkladu	120 766,70 Kč	13 472 904,44 Kč
3	14.7.	Nosná kce pro VZT jednotku	25 723,26 Kč	13 498 627,70 Kč
4	14.7.	oprava střechy u zazděných oken	10 812,30 Kč	13 509 440,00 Kč
5	14.7.	lokální opravy střechy	12 767,77 Kč	13 522 207,77 Kč
6	28.7.	zrušení břidlicového obkladu v místnostech 1.09 a 1.13 a 1.06	56 509,21 Kč	13 578 716,98 Kč
7	28.7.	Anemostaty do místností č 1.09, 1.10, 1.11, 1.12., 1.13	15 668,00 Kč	13 594 384,98 Kč
8	6.9.	Doplnění podhledů do kanceláří č. 1.09-1.13	220 765,20 Kč	13 815 150,18 Kč
9	8.9.	Přípojka NN překop silnice	196 157,90 Kč	14 011 308,08 Kč
10	8.9.	Integrace MAR na velín	251 317,24 Kč	14 262 625,32 Kč
11	8.9.	Změna velikosti oken	-92,22 Kč	14 262 533,10 Kč

změna ceny SOD

původní SOD

vícepráce dle dodatku č.1

13 333 333,33 Kč

929 199,77 Kč

14 262 533,10 Kč

Protokol o změně díla		Změnový list č. 1	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Poklop v m.č. 1.14			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	Skryté konstrukce	
	Popis změny: Po demontáži schodiště, byla pod ním objevena šachta do kolektorů. Pro zachování přístupu v budoucnu bude osazen pachotěsný poklop.		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	18 804,41 Kč	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	18 804,41 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 333 333,33 Kč	
	Zvýšení:	18 804,41	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	13 352 137,74 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	8/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	03	ZL 1 poklop v 1.14
R:	01	ZL 1 Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 696,74
1	311112315RT4	Stěna z tvárnic ztraceného bednění Best, tl. 150 mm zalití tvárnici betonem C 25/30	m2	1,20000	1 163,00	1 395,60
		0,5*(0,6*4)		1,20000		
2	341361221R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 216(E)	t	0,01000	63 250,00	632,50
3	389381001RT3	Obetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 25/30	m3	0,11200	5 970,00	668,64
		0,7*4*0,2*0,2		0,11200		
Díl: 8		Trubní vedení				12 683,50
4	899103111R00	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00000	965,00	965,00
5	2	2. https://www.gabex.cz/Poklopy-pro-zadlazdeni.html Poklop GAP 60		0,00000	0,00	0,00
6	27314312R	Těsnění S 600 pro poklop šachtový HERMELOCK HE 600	kus	1,00000	388,50	388,50
7	286974141R	Poklop šachtový HERMELOCK HE - 600/600	kus	1,00000	11 330,00	11 330,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 934,00
8	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	12,00000	244,50	2 934,00
		3*4		12,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				102,00
9	976085311R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	1,00000	102,00	102,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				325,84
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,75777	430,00	325,84
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				62,33
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,04500	260,00	11,70
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,04500	25,00	1,13
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,04500	360,00	16,20
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,04500	40,00	1,80
15	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,04500	700,00	31,50
Celkem						18 804,41

Protokol o změně díla		Změnový list č. 2	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Středový průvlak příprava podkladu			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	Skryté konstrukce	
	Popis změny: Po demontáži obkladu průvlaku byl zjištěn nevyhovující stav omítek a obkladu průvlaku. Průvlak bude otlučen a přerovněn. Po získání roviny a následně opláštěn SDK ke skrytí kabeláže		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	120 766,70 Kč	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	120 766,70 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 352 137,74 Kč	
	Zvýšení:	120 766,70	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	13 472 904,44 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
Autorský dozor			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	8/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	04	ZL 2 středový průvlak
R:	01	ZL 2 Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 588,54
1	319201305R00	Lokální oprava zdiva tmelem do tl. 5 mm, plochy do 1 m2	m2	50,06400	211,50	10 588,54
		(0,7+0,6+0,8)*23,84		50,06400		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 367,84
2	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	47,68000	175,50	8 367,84
		23,84*2		47,68000		
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádkokartonovými deskami				45 081,44
3	954313301R00	Opláštění z SDK,3.str.,do 800x800 mm,RB tl.12,5 mm	m	23,84000	1 891,00	45 081,44
Díl: 96		Bourání konstrukcí				21 268,69
4	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	50,06400	256,83	12 857,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 50,06400		50,06400		
5	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	50,06400	168,00	8 410,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 50,06400		50,06400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				456,11
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,06071	430,00	456,11
Díl: 762		Konstrukce tesařské				24 464,61
7	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, pro ochranu podlah	m2	47,68000	158,00	7 533,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 47,68000		47,68000		
8	762512235RT2	Položení ochranných OSB na podlahy v šatnách a pod včetně dodávky, dřevotřísková tl. 16 mm	m2	47,68000	319,00	15 209,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 47,68000		47,68000		
9	67390503R	Geotextilie netkaná 300 g/m2 2x50 m	m2	47,68000	36,10	1 721,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 47,68000		47,68000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 539,47
10	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,60973	260,00	1 978,53
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,60973	25,00	190,24
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,60973	360,00	2 739,50
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,60973	40,00	304,39
14	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	7,60973	700,00	5 326,81
Celkem						120 766,70

Protokol o změně díla		Změnový list č. 3	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Nosná kce pro VZT jednotku			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	Skryté konstrukce	
	Popis změny: PD uvažovala s nosným stropem v místnosti 1.04. Při sondách bylo zjištěno, že strop neunes uvažovanou VZT jednotku. Jednotka bude nově zavěšena na dvojici HEA nosníků, které budou uloženy na stávající zdi a nové nosné stěně, kterou bude nahrazena původně SDK příčka		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	62 971,82 Kč	-37 248,56 Kč
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	25 723,26 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 472 904,44 Kč	
	Zvýšení:	25 723,26	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	13 498 627,70 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	8/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	220813	FN Bohunice	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			25 723,26
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			25 723,26
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		25 723,26 CZK
Základní DPH	21 %		5 401,88 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			31 125,14 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		0,00	25 723,26	5 401,88	31 125,14	100
05	ZL 3 nosná kce pro VZT jednotku	0,00	25 723,26	5 401,88	31 125,14	100
01	ZL 3 vícepráce	0,00	62 971,82	13 224,08	76 195,90	245
02	ZL 3 méněpráce	0,00	-37 248,56	-7 822,20	-45 070,76	-145
Celkem za stavbu		0,00	25 723,26	5 401,88	31 125,14	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			42 799,79	166,4
311	Sádrokartonové konstrukce	HSV			-36 879,53	-143,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 470,86	17,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 785,53	45,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 186,92	4,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 965,69	7,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			394,00	1,5
Cena celkem					25 723,26	100,0

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	05	ZL 3 nosná kce pro VZT jednotku
R:	01	ZL 3 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				42 799,79
1	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,24200	11 480,00	2 778,16
		0,22*1,1		0,24200		
2	342255032R00	Příčky z desek Ytong tl. 200 mm	m2	20,73050	1 443,00	29 914,11
		(0,15+1,75+0,1+1,5+0,15+2,425+,15)*3,78		23,53050		
		-0,7*2*2		-2,80000		
3	13388140R	Tyč ocelová HEA 160, S235JR	t	0,21760	46 450,00	10 107,52
		0,034*3,2*2		0,21760		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 470,86
4	413232221R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	4,00000	289,50	1 158,00
5	417320034RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 20 x 20 cm bednění, výztuž 90 kg/m3	m	3,50000	946,53	3 312,86
		věnec stávající příčka : 1,75		1,75000		
		věnec nová příčka : 1,75		1,75000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 785,53
6	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	19,30000	266,50	5 143,45
		(0,15+1,75+0,1+1,5+0,15+2,425+,15)*2*2		24,90000		
		-0,7*2*2*2		-5,60000		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	13,33750	498,00	6 642,08
		(0,15+1,75+0,1+1,5+0,15+2,425+,15)*1,5		9,33750		
		zapravení staré příčky : 4		4,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 186,92
8	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,10800	933,00	100,76
		1,8*0,3*0,2		0,10800		
9	973031514R00	Vysekání kapes upevn. prvky zeď cihelná nad 15 cm	kus	2,00000	191,00	382,00
10	973031813R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	3,60000	165,00	594,00
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,08000	102,00	110,16
		1,8*0,3*2		1,08000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 334,72
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,42959	430,00	2 334,72
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				394,00
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,28448	260,00	73,96
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,28448	25,00	7,11
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,28448	360,00	102,41
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,28448	40,00	11,38
17	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,28448	700,00	199,14
Celkem						62 971,82

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	05	ZL 3 nosná kce pro VZT jednotku
R:	02	ZL 3 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				-36 879,53
1	342261211RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál 5 cm 3,78*(0,15+1,75+0,1+1,5+0,15+2,425+0,15) -0,8*2*2	m2	-20,33050 23,53050 -3,20000	1 814,00	-36 879,53
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-369,03
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	-0,87137	423,50	-369,03
Celkem						-37 248,56

Protokol o změně díla		Změnový list č. 4	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Oprava střechy u zazděných oken			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	projektant	
	Popis změny: V PD chybí vytažení svislé izolace na zazděná okna garáže		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	10 812,30 Kč	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	10 812,30 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 498 627,70 Kč	
	Zvýšení:	10 812,30	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	13 509 440,00 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
Autorský dozor			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	8/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	06	Oprava střechy u zazděných oken
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				6 868,70
1	952902110R00	Zametání střech	m2	12,00000	5,90	70,80
2	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	4,25000	22,40	95,20
3	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	8,50000	51,30	436,05
4	712341559RV1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - včetně dodávky Elastek 40 special dekor	m2	8,50000	631,00	5 363,50
5	712101310R00	Vyčištění povrchu střech od mechu a usazenin	m2	8,50000	74,80	635,80
6	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	66,01350	4,05	267,35
Díl: 764		Konstrukce klempířské				3 943,60
7	764333220R00	Lemování zdí na plochých střechách Pz, rš 250 mm	m	8,50000	457,50	3 888,75
8	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,02499	2 195,00	54,85
Celkem						10 812,30

Protokol o změně díla		Změnový list č. 5	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Lokální opravy střechy			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	skryté konstrukce	
	Popis změny: V průběhu výstavby došlo k zatečení do budovy přes lokálně poškozenou střechu. V rámci opravy budou poškozená místa opravena asfaltovým pásem		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	12 767,77 Kč	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	12 767,77 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 509 440,00 Kč	
	Zvýšení:	12 767,77	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	13 522 207,77 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	8/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	07	Lokální opravy střechy
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				12 767,77
1	952902110R00	Zametání střech	m2	20,00000	5,90	118,00
2	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	16,00000	51,30	820,80
3	712341559RV1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - včetně dodávky Elastek 40 special dekor	m2	16,00000	631,00	10 096,00
4	712101310R00	Vyčištění povrchu střech od mechu a usazenin	m2	16,00000	77,25	1 236,00
5	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	122,70800	4,05	496,97

Celkem						12 767,77
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Protokol o změně díla		Změnový list č. 6	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Zrušení břidlicového obkladu v místnostech 1.09 a 1.13 a 1.06			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	investor	
	Popis změny: PD uvažovala doplněním břidlicového obkladu ze zásob FN. Zásoby nejsou a původní obklad nelze demontovat se zachováním je lepen na maltu. Proto bude břidlicový obklad otloučen a nahrazen omítkou		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	56 509,21 Kč	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	56 509,21 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 522 207,77 Kč	
	Zvýšení:	56 509,21	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	13 578 716,98 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	8/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	08	zrušení břidlicového obkladu m.č.1.09 a 1.13
R:	01	Varianta omítka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				26 650,25
1	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	48,45500	550,00	26 650,25
		1.09 : (4,05+0,15+1,150+0,3+0,3)*3,1		18,44500		
		1.13 : (4,05+0,15+0,25+0,9+0,65)*3,1		18,60000		
		1.06 : 4,075*2,8		11,41000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 762,75
2	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	16,02500	110,00	1 762,75
		1.09 : (4,05+0,15+1,150+0,3+0,3)*1		5,95000		
		1.13 : (4,05+0,15+0,25+0,9+0,65)*1		6,00000		
		1.06 : 4,075*1		4,07500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 193,11
3	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	48,45500	102,00	4 942,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 48,45500		48,45500		
4	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	48,45500	129,00	6 250,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 48,45500		48,45500		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				972,26
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,32876	417,50	972,26
Díl: 762		Konstrukce tesařské				8 280,28
6	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, pro ochranu podlah	m2	16,02500	158,00	2 531,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 16,02500		16,02500		
7	762512235RT2	Položení ochranných OSB na podlahy v šatnách a pod včetně dodávky, dřevotřískas tl. 16 mm	m2	16,02500	319,00	5 111,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 16,02500		16,02500		
8	67390503R	Geotextilie netkaná 300 g/m2 2x50 m	m2	17,62750	36,10	636,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 16,02500*1,1		17,62750		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				7 650,56
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,52387	260,00	1 436,21
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,52387	25,00	138,10
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,52387	360,00	1 988,59
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	5,52387	40,00	220,95
13	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,52387	700,00	3 866,71
Celkem						56 509,21

Protokol o změně díla		Změnový list č. 7	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Anemostaty do kanceláří			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	investor	
	Popis změny: V rámci přípravy pro možnost montáže podhledů na všech kancelářích budou upraveny koncové prvky vzduchotechniky. Místo talířových ventilů budou Anemostaty		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	15 668,00 Kč	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	15 668,00 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 578 716,98 Kč	
	Zvýšení:	15 668,00	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	13 594 384,98 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	9/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Anemostaty do místností č 1.09, 1.10, 1.11, 1.12., 1.13

Položka	Standard	Název	Jednotka ks/m2/bm	Počet	Dodávka j. Kč	Montáž j. Kč	Dodávka celk. Kč	Montáž celk. Kč
1.		Kanceláře - větrání						
		méněpráce						
1.	11	Dýza stavitelná bílá DN160	ks	-5	2 468	735	-12 340	-3 675
		Vícepráce						
1.	10	Anemostat vířivý přívodní bílý, horizontální připojení	ks	5	2 688	767	13 440	3 835
		Čelní deska s děrováním 300x8						
P.	10	lindab BU 160 90 koleno	ks	5	250	68	1 250	340
P.	47	lindab SR 160 3000 spiro potrubí	ks	5	882	265	4 410	1 323
P.	X	lindab SONODEC 160 flexi hadice	bm	5	490	147	2 450	735
P.	55	Montážní materiál	kg	3,0	20	30	60	90
		Úprava VZT potrubí	kmpl	5		750	0	3 750
		Cena celkem					9 270	6 398

Celkem vícepráce bez DPH

15 668

Protokol o změně díla		Změnový list č. 8	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Doplnění podhledů do kanceláří č. 1.09-1.13			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	investor	
	Popis změny: Na základě požadavku uživatele budou doplněny podhledy do kanceláří toto zlepší akustiku a pracovní prostředí		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	220 765,20 Kč	
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	220 765,20 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 594 384,98 Kč	
	Zvýšení:	220 765,20	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	13 815 150,18 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	11/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	99	Návrh na podhledy a koberce
R:	02	podhledy jen kanceláře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 311		Stěny obvodové montované lehké				204 967,50
1	767586101RT1	Nosný rošt podhledu Armstrong, Prelude 24 modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	138,81000	700,00	97 167,00
		1.09 : 19,91		19,91000		
		1.10 : 18,1		18,10000		
		1.11 : 18,1		18,10000		
		1.12 : 18,1		18,10000		
		1.13 : 20,2		20,20000		
		1.05 : 20,2		20,20000		
		1.06 : 24,2		24,20000		
2	767586203RV9	Podhled minerální Armstrong, hrana Tegular kazety Bioquard Acoustic, tl. 17 mm	m2	138,81000	700,00	97 167,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 138,81000		138,81000		
3	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	125,10000	85,00	10 633,50
		1.09 : 17,93		17,93000		
		1.10 : 17		17,00000		
		1.11 : 17		17,00000		
		1.12 : 17		17,00000		
		1.13 : 18,05		18,05000		
		1.05 : 18,03		18,03000		
		1.06 : 20,09		20,09000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 269,10
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	138,81000	110,00	15 269,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 138,81000		138,81000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				528,60
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,22931	430,00	528,60
Celkem						220 765,20

Protokol o změně díla		Změnový list č. 9	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Přípojka NN překop silnice			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	investor	
	Popis změny: Není možné provést přípojku NN dle PD v prostoru komunikace je kanál neprůchozí pro protažení kabeláže. Z tohoto důvodu bude komunikace překopána a následně opravena		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	200 977,90 Kč	-4 820,00 Kč
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	196 157,90 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	13 815 150,18 Kč	
	Zvýšení:	196 157,90	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	14 011 308,08 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	9/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Rekapitulace přípojka

původní cena přípojky	241 482,89
Vícepráce	200 977,90
méněpráce	-4 820,00
 vícepráce do ZL	 196 157,90

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	01	Objekt
R:	56	Přípojka s překopem komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				43 825,55
1	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	1,84000	260,00	478,40
		B : 18,24		18,24000		
		C : 8,4		8,40000		
		D : 1,2		1,20000		
		-26		-26,00000		
2	113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	26,64000	770,00	20 512,80
		B : 18,24		18,24000		
		C : 8,4		8,40000		
3	112101102R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	kus	3,00000	556,00	1 668,00
4	112201112R00	Odstranění pařezů o průměru do 30 cm, svah 1:5	kus	2,00000	1 524,00	3 048,00
5	112201113R00	Odstranění pařezů o průměru do 40 cm, svah 1:5	kus	1,00000	3 570,00	3 570,00
6	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	0,64000	230,00	147,20
		b : 18,24		18,24000		
		C : 8,4		8,40000		
		-26		-26,00000		
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	15,55200	296,00	4 603,39
		A : (10,7+13,3+17)*0,6*0,2		4,92000		
		B : 15,2*1,2*0,3		5,47200		
		C : 8,4*1,*0,6		5,04000		
		D : 0,12		0,12000		
8	199000003R00	Poplatek za skládku horniny 5 - 7, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	15,55200	630,00	9 797,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 15,55200		15,55200		
Díl: 5		Komunikace				9 520,00
9	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce	h	32,00000	297,50	9 520,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				2 294,52
10	914992001R00	Nájem dopravní značky včetně stojanu - den	kus	6,00000	13,52	81,12
11	210205001R00	Značka dopravní světelní,D700 mm,STOP ap.do 4 m	kus	4,00000	553,35	2 213,40
Díl: 1		Zemní práce				13 702,00
12	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	6,80000	2 015,00	13 702,00
		A : 1		4,00000		
		B : 1		1,00000		
		C : 1		1,00000		
		D : 0,8		0,80000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				2 444,00
13	917862111RT7	Osazení stojatého obručníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obručníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	4,00000	611,00	2 444,00
Díl: 1		Zemní práce				11 540,14
14	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	7,88800	1 463,00	11 540,14
		A : (10,7+13,3+17)*0,6*0,2		4,92000		
		B : 15,2*1,2*0,2		3,64800		
		C : 8,4*1,*0,2		1,68000		
		D : 2*0,6*0,2		0,24000		
		-2,6		-2,60000		

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	01	Objekt
R:	56	Přípojka s překopem komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				30 560,00
15	921622711R00	Přejezdový plech vč dopravy na místo	kpl	2,00000	15 280,00	30 560,00
Díl: 1		Zemní práce				10 043,25
16	113111120R00	Odstranění podkladu pl.50 m2,kam.zpev.cem.tl.20 cm	m2	0,64000	418,00	267,52
		C : 26,64		26,64000		
		-26		-26,00000		
17	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	6,73600	753,00	5 072,21
		A : (10,7+13,3+17)*0,6*0,8		19,68000		
		B : 15,2*1,2*0,4		7,29600		
		C : 8,4*1*0,6		5,04000		
		D : 2*0,6*0,6		0,72000		
		-26		-26,00000		
18	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	6,73600	204,00	1 374,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 6,73600		6,73600		
19	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	10,53600	316,00	3 329,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 6,73600		6,73600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 3,80000		3,80000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				34 442,40
20	220061164R00	Položení trubky HDPE do výkopu	m	180,80000	63,50	11 480,80
		A : 82		82,80000		
		B : 30,4		60,40000		
		C : 16,8*2		33,60000		
		D : 4		4,00000		
21	3457114707R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09125	m	180,80000	127,00	22 961,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 150,00000		180,80000		
Díl: 1		Zemní práce				1 053,60
22	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	21,07200	50,00	1 053,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 10,53600		21,07200		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 701,60
24	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	2,64400	1 400,00	3 701,60
		A : (10,7+13,3+17)*0,6*0,1		2,46000		
		B : 15,2*1,2*0,1		1,82400		
		C : 8,4*1*0,1		0,84000		
		D : 2*0,6*0,1		0,12000		
		-2,6		-2,60000		
Díl: 5		Komunikace				13 858,56
25	564731111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	1,84000	120,00	220,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 1,84000		1,84000		
26	567132115R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.20 cm	m2	1,84000	515,00	947,60
		B : 15,2*1,2		18,24000		
		C : 8,4		8,40000		
		D : 2*0,6		1,20000		
		-26		-26,00000		
27	567211115R00	Podklad z prostého betonu tř. I tloušťky 15 cm	m2	8,40000	649,00	5 451,60
		c : 8,4		8,40000		
28	573211111R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	3,68000	17,00	62,56

Položkový rozpočet

S:	220813	FN Bohunice
O:	01	Objekt
R:	56	Přípojka s překopem komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		B : 15,2*1,2*2		36,48000		
		C : 8,4*2		16,80000		
		D : 1,2*2		2,40000		
		-52		-52,00000		
29	577141112RT3	Beton asphalt. ACO 11+,nebo ACO 16+,do 3 m, tl.5 cm plochy 101-200 m2	m2	1,84000	1 900,00	3 496,00
		B : 15,2*1,2		18,24000		
		C : 8,4		8,40000		
		D : 1,2		1,20000		
		-26		-26,00000		
30	577141122RT3	Beton asphalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 5 cm plochy 101-200 m2	m2	1,84000	2 000,00	3 680,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 1,84000		1,84000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 447,36
35	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	40,43059	110,00	4 447,36
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 544,92
36	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	12,40946	100,00	1 240,95
37	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	235,77982	25,00	5 894,50
38	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	12,40946	250,00	3 102,37
39	979990112R00	Poplatek za uložení suti - obal. kamenivo, asphalt, skupina odpadu 170302	t	12,40946	750,00	9 307,10
Celkem						200 977,90

Protokol o změně díla		Změnový list č. 10	
Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Integrace MAR na velín			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	investor	
	Popis změny: Od doby tvorby projektu vznikl požadavek na napojení VZT na monitoring velínu		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	251 317,24 Kč	0,00 Kč
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	251 317,24 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	14 011 308,08 Kč	
	Zvýšení:	251 317,24	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	14 262 625,32 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	11/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20-064	IT pavilonu FN Brno bývalý Cano Car
O:		MaR
R:	VZT1 B	Montážní a instalační materiál, práce, SW práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže		80,00000		40 006,25
6	210810001R00	Montáž kabelu 3 x 1,5 mm2	m	80,00000	36,30	2 904,00
7	34111000R	Kabel 3 x 1,5 mm2	m	80,00000	18,15	1 452,00
10	34121554R	Montáž kabelu 4 x 1 mm2	m	200,00000	36,30	7 260,00
11	210860202R00	Kabel 4 x 1 mm2	m	200,00000	18,15	3 630,00
12	34143286.4JKT	Montáž kabelu STP cat 6	m	90,00000	36,30	3 267,00
13	210860242R00	Kabel STP cat 6	m	90,00000	43,56	3 920,40
23	345710961R	Trubka elektroinstalační vč příslušenství d32	m	15,00000	36,30	544,50
25	210010021RT1	Montáž trubky tuhé včetně příslušenství (kolena, přípojky atd.), z PVC, uložené pevně, průměr 16 mm, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu Dle půdorysu typické DPS	m	15,00000	39,93	598,95
26	345710962R	Trubka elektroinstalační vč příslušenství d20	m	10,00000	30,25	302,50
27	210010022RT1	Montáž trubky tuhé včetně příslušenství (kolena, přípojky atd.), z PVC, uložené pevně, průměr 23 mm, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	10,00000	39,93	399,30
28	34564050R	Krabice elektroinstalační	kus	5,00000	18,15	90,75
29	210010351R00	Montáž krabice plastové rozvodné z lisovaného izolantu do 4 mm2, čtvercové, o rozměru 124 x 124 mm, hloubky 50 mm, s víčkem, , ,	kus	5,00000	151,25	756,25
35	0052110301T	Doprava materiálu a osob Náklady na dopravu montážního materiálu a pracovníků na staveniště.	km	20,00000	21,78	435,60
36	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 445,00	5 445,00
37	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
39	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	ks	1,00000	4 598,00	4 598,00
Díl: M36_01		Dodávka a motáž rozvaděčů a ovl.skříní				58 322,00
1	45166013-3004T	Rozvaděčová skříň rozměry 800x800x300 (š x v x h), Včetně "VPD" Rozvaděčová skříň, svorkovnice nahoře, krytí IP 44, ochrana dle ČSN 33 2000-4-41 samostatným odpojením vadné části v síti TN-S, barva RAL 7032,Další příslušenství rozvaděče:montážní deska, přepětová ochrana II.a III. st.,na dveřích signalizace stavu hlavního přívodu, jistěné vývody pro danou technologii včetně motorových spouštěčů, pomocná relé, pomocných kontakty, stykače atp., osvětlení rozvaděče, bezpečnostní trafo 230/24VAC,100VA, ss zdroj 5A/24VDC, servisní zásuvka 230V/10A, pomocná relé, svorky, kabelové průchodky, , atd. Kapsa na dokumentaci, přístroje se zkratovou odolností 10kA, vývody kabelů nahoru, přívod kabelu zhora, atd. Včetně dílenské dokumentace.	ks	1,00000	50 820,00	50 820,00
2	360190012R00	Montáž nástěnného rozvaděče typ 605	kus	1,00000	1 815,00	1 815,00
3	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	30,00000	66,55	1 996,50
5	210100361R00	Montáž zátky ucpávkové K (pro zaslepení), , P 13,5 - P 42	kus	5,00000	36,30	181,50
6	210100301R00	Příplatek za ukončení stínění kabelů+zapojení	kus	8,00000	60,50	484,00
7	451660133201T	Rozvaděč Atest, zkoušky, prohlášení o shodě Příslušenství rozvaděče (součást dodávky výrobce): Atest, zkoušky, prohlášení o shodě, opravená dokumentace zapojení.	ks	1,00000	3 025,00	3 025,00

Díl: M36_02		Řídicí systém				122 327,00
8	FX-SC8BDWIFI-0E	Integrační jednotka FX80 základní hardware, včetně SD card, with disabled WLAN. Core & Soft. Mantainance required separately.	ks	1,00000	38 800,00	38 800,00
9	FX-SC8CL500-0E	FX80 Základní licence 500 proxy points	ks	1,00000	20 050,00	20 050,00
Licence						
10	FX-SC8P500M5-0E	Pětiletá licence Software Maintenance for FX80 with 500 proxy points	ks	1,00000	10 600,00	10 600,00
11	360001211R00	Montáž přístroje do rozvaděče do 2 kg	kus	1,00000	968,00	968,00
15	405100009	Uživatelské programové vybavení DDC integrace cizích zařízení Modbus	DB	15,00000	1 161,60	17 424,00
Zpracování regulačních algoritmu dle uvedené technologie integrace klimatizace a vzduchotechniky, nastavení parameru, reglacních konstant regulátoru, naprogramování časových programů						
16	405100012	Test 1:1	DB	15,00000	121,00	1 815,00
Ozkoušení všech integrovaných signálů, ověření a ozkoušení vazeb na ŘS, nastvení parametrů prvků, ozdkoušení chodů a havarijních stavů,						
17	122160T10	Komunikační převodníky integrovaných zařízení	ks	3,00000	10 890,00	32 670,00
Ozkoušení všech integrovaných signálů, ověření a ozkoušení vazeb na ŘS, nastvení parametrů prvků, ozdkoušení chodů a havarijních stavů,						
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				18 259,49
2	21101T14	Zprovoznění komunikace BAC net	h	8,00000	786,50	6 292,00
2a	21101T14X	Koordinace	%	239 349,75000	5,00	11 967,49
Díl: M36		Montáže měřících a regulačních zařízení				9 377,50
3	21101T02	Software Vizualizace Velín DDCdo grafické centrály ve standardu SCADA	DB	15,00000	423,50	6 352,50
Vypracování technologického schéma na dispečrském pracovišti, mapování datových bodů, nastavení parametrů, komplexní ozdkoušení komunikace s DDC měřicemi						
4	430 580-121T	Topná zkouška	ks	1,00000	3 025,00	3 025,00
Celkem VZTA						251 317,24

Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

Objekt	Realizace nových kanceláří pro Centrum informatiky		
Objednatel:	FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno		
Projektant:	KUBE s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 282 61 950		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 293 55 257		
Číslo SoD:	DP/1665/2023/Lm		
Změna: Změna velikostí oken			
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:	investor	
	Popis změny: při realizaci bylo zjištěno že část nadpraží není možné ubourat a bylo nutné nadpraží doplnit zateplovacím systémem a okna osadit pomocí ocelových výložníků. Zároveň došlo ke zmenšení oken		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do stavebního deníku revize projektové dokumentace jiný	
CENA	Vliv změny na náklady stavby:	ANO	
	Ocenění změny předložil:		
	Náklady na změnu včetně DPH	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	274 907,78 Kč	-275 000,00 Kč
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny	-92,22 Kč	
	doposud platná cena dle SoD a dodatků	14 262 625,32 Kč	
	Zvýšení:	-92,22	
	Snížení:		
	nová smluvní cena	14 262 533,10 Kč	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	podpis:	datum:
	Zhotovitel:		
	Objednatel - uživatel		
	TDS		
	Autorský dozor		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:	11/2023	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby	ANO	
SOD	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD:		
	dodatku č.1	X	
PŘÍLOHY	položkový rozpočet	X	
	projektová dokumentace		
Datum:			

Vícepráce

S:	220813	FN Bohunice
O:	11	Okna změna velikostí
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				6 853,42
1	622311136R00	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F tl.180 mm bez omítkoviny 4,03*5*0,22	m2	4,43300	1 546,00	6 853,42
				4,43300		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 554,36
2	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg Tyč ocelová plochá válcovaná za tepla, EN 10058 50/6mm : 5*5*2,36*0,5	kg	29,50000	179,50	5 295,25
				29,50000		
3	13227942R	Tyč ocelová plochá S355J2, rozměr 50 x 6 mm Tyč ocelová plochá válcovaná za tepla, EN 10058 50/6mm : (5*5*2,36*0,5)*1,15/1000	t	0,03392	37 120,00	1 259,11
				0,03393		
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				261 500,00
4	O05	D+M okno plastové 4030/1550 mm, fix+O/S, komplet dle popisu v PD	kus	5,00000	52 300,00	261 500,00
Celkem						274 907,78

S:	2021087	Kanceláře CI v budově bývalého CanoCar, k.ú. Bohunice
O:	001	Stavební část
R:	21087001	Kanceláře CI_stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Původní množství	měněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu							
111	O05	D+M okno plastové 4030/1550 mm, fix+O/S, komplet dle popisu v PD	kus	5,00000	-5,000000	55 000,00	-275 000,00
							-275 000,00

Rekapitulace okna

Vícepráce	274 907,78
méněpráce	-275 000,00
méněpráce do ZL	-92,22