



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

DODATEK č. 7

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2021/2197

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
- Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **VALC, s.r.o.**
Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Valcem, jednatelem
IČO: 45537151
DIČ: CZ45537151
Spisová značka: C 1677 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 17. března 1992
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 336268/0300

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.12.2021, ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a dodatku č. 6 (dále jen „smlouva o dílo“):

„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“

I.

Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**, na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 48, 51 a 52, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 48 – Na základě odbourání podlah a odkrytí stávajícího energo kanálu bylo zjištěno, že vnitřní dělicí nosná stěna objektu SO 05 je částečně vynášena stěnou energo kanálu. Dále bylo konstatováno, že energo kanál je v dobrém stavebně technickém stavu a není nezbytné provádět jeho kompletní výměnu, bude provedena pouze jeho oprava re profilací a hydroizolací.
 - ZL č. 51 – V projektové dokumentaci je uveden parametr izolantu KZS (kontaktní zateplovací systém) fasády v objektu SO 05 v hodnotě tepelné vodivosti $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. V roce 2022 však došlo ke změně výrobního programu u výrobců izolantů (předmětný izolant s uvedeným parametrem tepelné vodivosti se již nevyrábí). Tento izolant byl nahrazen výrobkem s nejbližším vyšším tepelným odporem, resp. s lepšími izolačními vlastnostmi tepelné vodivosti $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ z důvodu splnění projekčního Průkazu energetické náročnosti budovy. Změna shodná jako již ve schváleném ZL č. 10 – Změna KZS na objektu SO 06 – výtvarný pavilon.
 - ZL č. 52 – V projektové dokumentaci je uveden parametr izolantu KZS (kontaktní zateplovací systém) fasády v objektu SO 07 v hodnotě tepelné vodivosti $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. V roce 2022 však došlo ke změně výrobního programu u výrobců izolantů (předmětný izolant s uvedeným parametrem tepelné vodivosti se již nevyrábí). Tento izolant byl nahrazen výrobkem s nejbližším vyšším tepelným odporem, resp. s lepšími izolačními vlastnostmi tepelné vodivosti $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ z důvodu splnění projekčního Průkazu energetické náročnosti budovy. Změna shodná jako již ve schváleném ZL č. 10 – Změna KZS na objektu SO 06 – výtvarný pavilon.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona** na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 47, 49, 50, 53 a 54, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 47 – Na základě upřesnění vybavení jednotlivých učeben v objektu SO 05 ze strany budoucího provozovatele, a na základě projektu interiérů bylo nutné provést změny rozvodů a připojovacích míst silnoproudu a slaboproudu.
 - ZL č. 49 – Na základě upřesnění projektu interiérů bylo zjištěno, že na vytižených částech objektu SO 07 není vidět z navrženého kamerového systému pro objekt SO 05. Z důvodu zajištění bezpečnosti dětí na spojovací

chodbě a z důvodu ochrany objektu SO 07 bylo rozhodnuto o doplnění kamerového systému včetně příslušné kabeláže.

- ZL č. 50 – Na základě upřesnění vybavení jednotlivých místností v objektu SO 07 ze strany budoucího provozovatele, a na základě projektu interiérů bylo nutné provést změny rozvodů a připojovacích míst silnoproudu a slaboproudu.
 - ZL č. 53 – Na základě upřesnění vybavení chodby v objektu SO 07 ze strany budoucího provozovatele, a na základě projektu interiérů bylo nutné provést změny v hliníkové stěně, která odděluje hrací koutek pro děti od chodby a doplnit sádkartonové konstrukce pro budoucí nástěnky dle projektu interiérů. Dodatečné provádění těchto konstrukcí by mohlo mít negativní vliv na přilehlé konstrukce a byla by ohrožena záruka stavby u napojovaných konstrukcí.
 - ZL č. 54 – 1) Na základě upřesnění provozu objektu SO 07 a ze zkušeností z dokončeného objektu SO 06 – výtvarný pavilon, vznesl budoucí provozovatel požadavek na změnu povrchu v místnosti šatny (dle PD místnost č. 109) z koberce nově na keramickou dlažbu. 2) Vzhledem k požadavku budoucího provozovatele na provedení koberců v jednom kuse bez spojů a na základě výrobních rolí vybraných koberců (4 různé druhy koberců) muselo dojít k navýšení m2 dodaných koberců (zbytkové přežety budou použity v provozu ZUŠ a na olištování).
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 7 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
 4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona činí 893.353,54 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 1,17 % původní hodnoty závazku a dále -535.422,72 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,70 % původní hodnoty závazku.**
 5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona činí 248.787,75 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,33 % původní hodnoty závazku a dále -101.446,68 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,13 % původní hodnoty závazku.**
 6. Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona tedy činí 1,87 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny tedy nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle ust. § 222 odst. 6 zákona dodatkem č. 1 (1,77 %), dodatkem č. 2 (1,76 %), dodatkem č. 3 (0,47 %), dodatkem č. 5 (1,23 %) a dodatkem č. 6 (0,21 %) představuje celkem 7,31 % původní hodnoty závazku.
 7. Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona pak činí 0,46 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny realizovaná tímto dodatkem je nižší než 15 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle ust. § 222 odst. 4 zákona dodatkem č. 1 (0,09 %), dodatkem č. 2 (0,04 %), dodatkem č. 3 (1,74 %), dodatkem č. 4 (1,71 %), dodatkem č. 5 (0,85 %) a dodatkem č. 6 (1,19 %) představuje 6,08 % původní hodnoty závazku.

II.
Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH 79.821.817,42 Kč

(slovy: sedmdesát devět milionů osm set dvacet jedna tisíc osm set sedmnáct korun českých a čtyřicet dva haléřů)

DPH ve 21 % 16.762.581,66 Kč

Celková cena s DPH 96.584.399,08 Kč

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“

	Vícepráce	méněpráce	zohlednění inflace v Kč bez DPH	celkem v Kč bez DPH
Smlouva o dílo				76.166.055,66 Kč
Dodatek č. 1	2.328.848,45 Kč	-2.437.731,73 Kč		-108.883,28 Kč
Dodatek č. 2	951.856,77 Kč	-415.557,85 Kč		536.298,92 Kč
Dodatek č. 3	1.177.470,81 Kč	-868.345,88 Kč		309.124,93 Kč
Dodatek č. 4			1.300.000 Kč	1.300.000,00 Kč
Dodatek č. 5	1.227.127,31 Kč	-376.532,61 Kč		850.594,70 Kč
Dodatek č. 6	1.520.780,18 Kč	-1.257.425,58 Kč		263.354,60 Kč
Dodatek č. 7	1.142.141,29 Kč	-636.869,40 Kč		505.271,89 Kč
Celkem bez DPH	8.348.224,81 Kč	-5.992.463,05 Kč	1.300.000 Kč	79.821.817,42 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 7 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 03.10.2023 usnesením č. ZM/2023/430.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Přílohou tohoto dodatku č. 7 jsou změnové listy č. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54. S ohledem na rozsah této přílohy nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 7.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
ID datové schránky: bebb2in
a
VALC, s.r.o.,
Pražská třída 13/84, 500 04, Hradec Králové,
IČO: 45537151
ID datové schránky: d5t9nnu
 - vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“ – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
 - cena: + 505.271,89 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

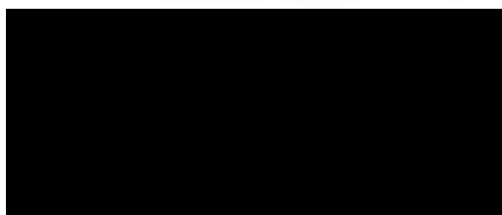
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tisíci bízací nápadně nevýhodných podmínkách, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

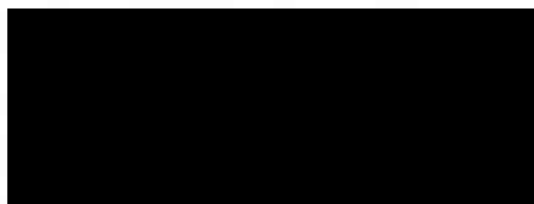
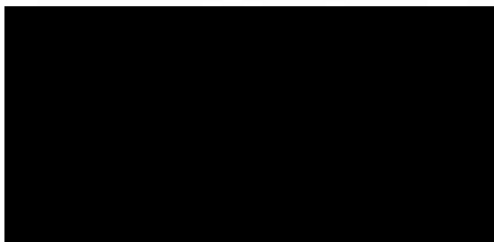
Změnové listy č. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54

V Hradci Králové dne 24. 10. 2023

V Hradci Králové dne 17. 10. 2023



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



za zhotovitele
Ing. Pavel Valc
jednatel společnosti

