



1625/HNA/2022-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/2794/2023-HNAM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,

zastoupená na základě Pověření ze dne 1. 6. 2021 Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy
Hradec Králové

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HNA/2794-HNAM

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 2069/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 3 750,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2069/29**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 90,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2069/31**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 33,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2069/32**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 16,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2069/33**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 600,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2069/34**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 12,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2069/35**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 228,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2069/36**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1 366,00 Kč

- **pozemková parcela č. 2069/37**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 48,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/38**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 417,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/39**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci, hodnota v účetní evidenci 381,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/40**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci, hodnota v účetní evidenci 137,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/42**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 504,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/43**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 2 133,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/44**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 1 899,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/45**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, hodnota v účetní evidenci 207,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/46**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 180,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/48**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam v účetní evidenci 360,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/49**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 20,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/50**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 84,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/51**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 352,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/52**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 205,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/53**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 200,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult. pam, hodnota v účetní evidenci 45,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/60**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 140,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/61**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 62,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/62**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 419,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/63**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 111,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/64**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 50,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/65**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 103,00 Kč

- **pozemková parcela č. 2069/66**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 25,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/67**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 133,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2069/68**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 64,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2141/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 640,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2141/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 90,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2141/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 1 120,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2295/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1 310,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2295/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 1 310,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 4444 pro **katastrální území a obec Nové Město nad Metují** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod (**dále jen „předávaný majetek“**).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Rozhodnutí č. 2752/2001 – KM ministra dopravy a spojů České republiky ze dne 28. 6. 2001 a Zřizovací listiny předávajícího ze dne 11. 12. 1996.

ČI. II.

1. Předávající se dohodl s převíjajícím na předání předávaného majetku.
2. Na předávaném majetku se na pozemcích pozemková parcela č. 2069/20, pozemek pozemková parcela č. 2069/29, pozemek pozemková parcela č. 2069/31, pozemek pozemková parcela č. 2069/33, pozemek pozemková parcela č. 2069/34, pozemek pozemková parcela č. 2069/35, pozemek pozemková parcela č. 2069/36, pozemek pozemková parcela č. 2069/37, pozemek pozemková parcela č. 2069/38, pozemek pozemková parcela č. 2069/39, pozemek pozemková parcela č. 2069/40, pozemek pozemková parcela č. 2069/42, pozemek pozemková parcela č. 2069/44, pozemek pozemková parcela č. 2069/45, pozemek pozemková parcela č. 2069/48, pozemek pozemková parcela č. 2069/53, pozemek pozemková parcela č. 2069/54, pozemek pozemková parcela č. 2069/60, pozemek pozemková parcela č. 2069/61, pozemek pozemková parcela č. 2069/62, pozemek pozemková parcela č. 2069/63, pozemek pozemková parcela č. 2069/64, pozemek pozemková parcela č. 2069/65, pozemek pozemková parcela č. 2069/67, pozemek pozemková parcela č. 2069/68, pozemek pozemková parcela č. 2141/9, pozemek pozemková parcela č. 2295/1, pozemek pozemková parcela č. 2295/2 nachází místní komunikace, které nejsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví města Nové Město nad Metují.

Na předávaném majetku se na pozemcích pozemková parcela č. 2069/32, pozemek pozemková parcela č. 2069/43, pozemku pozemková parcela č. 2069/50, pozemku pozemková parcela č. 2069/51, pozemku pozemková parcela č. 2069/52, pozemku pozemková parcela č. 2141/8, pozemku pozemková parcela č. 2141/12 nachází účelové komunikace, které nejsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví města Nové Město nad Metují.

Na pozemku pozemková parcela č. 2069/46, pozemku pozemková parcela č. 2069/49 a pozemku pozemková parcela č. 2069/66 se nachází zeleň.

3. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 26. 1. 2021 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní

organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

4. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení. Na výše uvedeném listu vlastnictví č. 4444 je zapsáno zahájení exekuce vůči předávajícímu, které s ohledem na ustanovení § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., v účinném znění, nemá vliv na nakládání s předávaným majetkem.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu či smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemky p. p. č. 2069/20, p. p. č. 2069/33, p. p. č. 2069/35, p. p. č. 2069/36, p. p. č. 2069/42, p. p. č. 2069/45, p. p. č. 2069/51, p. p. č. 2069/60, p. p. č. 2069/61, p. p. č. 2069/62, p. p. č. 2069/66, p. p. č. 2069/67, p. p. č. 2069/68 jsou zatíženy smlouvami o věcném břemeni uvedenými v příloze této smlouvy. Ostatní předávaný majetek není zatížen věcným břemenem.
6. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku nemá žádné doklady.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu, ale pozemek p. p. č. 2069/39 a pozemek p. p. č. 2069/40 se nachází na území městské památkové rezervace Nové Město nad Metují, která byla vymezena Výnosem MK ČSR čj. 15.106/69-II/2. ze dne 3. 12. 1969 o prohlášení historického jádra Nového Města nad Metují za památkovou rezervaci, které nabylo právní moci dne 1. 1. 1970. Předávající dále prohlašuje, že pozemky p. p. č. 2069/29, p. p. č. 2069/31, p. p. č. 2069/32, p. p. č. 2069/42, p. p. č. 2069/43, p. p. č. 2069/44, p. p. č. 2069/45, p. p. č. 2069/46, p. p. č. 2069/48, p. p. č. 2069/51, p. p. č. 2069/52, p. p. č. 2069/53 a p. p. č. 2069/54 se nachází na území ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci v Novém Městě nad Metují, které bylo vymezeno Rozhodnutím okresního národního výboru v Náchodě č. kult./174/87, o určení ochranného pásma ze dne 31. 3. 1987.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
9. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
10. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem dopravy.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise, který je určen pro předávajícího. Předávající po platném uzavření smlouvy převede originál této smlouvy autorizovanou konverzí do dokumentu obsaženého v datové zprávě, jenž zašle přejímajícímu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 10. 10. 2023

✓ Hradci Králové dne 22.09.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové
(předávající)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(přejímající)

Příloha ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/HNA/UZSVM/HNA/2794/2023-HNAM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**
Nejsou předávány.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9. 12. 2010 pro ČEZ Distribuce, a.s. (p. p. č. 2069/42)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 6. 2010 pro ČEZ Distribuce, a.s. (p. p. č. 2069/51)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18. 12. 2014 pro ČEZ Distribuce, a.s. (p. p. č. 2069/36, p. p. č. 2069/62)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 10. 2015 pro GAsNet, s.r.o. (p. p. č. 2069/35, p. p. č. 2069/36, p. p. č. 2069/60, p. p. č. 2069/61, p. p. č. 2069/62, p. p. č. 2069/66, p. p. č. 2069/67, p. p. č. 2069/68)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 10. 2016 pro ČEZ Distribuce, a.s. (p. p. č. 2069/20, p. p. č. 2069/33, p. p. č. 2069/36, p. p. č. 2069/62)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9. 7. 2018 pro GasNet, s.r.o. (p. p. č. 2069/20)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 30. 1. 2019 pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (p. p. č. 2069/20)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 10. 2019 pro Evu Daňkovou (p. p. č. 2069/36)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 11. 2019 pro ČEZ Distribuce, a.s. (p. p. č. 2069/36)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23. 1. 2020 pro Město Nové Město nad Metují (p. p. č. 2069/43, p. p. č. 2069/45)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22. 1. 2020 pro pozemek st. p. č. 2489, st. p. č. 450/2 (p. p. č. 2069/36)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 7. 2020 pro CETIN a.s. (p. p. č. 2069/20, p. p. č. 2069/33)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31. 5. 2021 pro ČEZ Distribuce, a.s. (p. p. č. 2069/36, p. p. č. 2069/62)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 2. 6. 2021 pro N-SYS s.r.o. (p. p. č. 2069/20)

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem - kopie

Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR č. j. 33/20/RON/MS ze dne 26. 1. 2021