

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

č. 1 až 17

<i>Název stavby:</i> Zázemí sportovního areálu	<i>SoD č.:</i> OMA/SML0341/2022 <i>Uzavřená dne:</i> 22. září 2022 <i>Dodatek č. 1 ze dne:</i> 29. září 2023
<i>Cena dle SoD:</i> 27.311.000,- Kč	<i>Cena dle Dodatku č. 1:</i> 30.049.257,02 Kč
<i>Registrační č. projektu:</i> REUSC22-00049	<i>Evidenční číslo zakázky ve VVZ:</i>
<i>Zhotovitel:</i> STAREDO s.r.o. Maršovská 710, 593 01 Nové Město na Moravě IČO: 28270495	<i>Objednatel:</i> Město Bystřice nad Pernštejnem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČO: 00294136
<i>Zpracovatel projektové dokumentace:</i> Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožinka 4, 592 51 Dolní Rožinka, IČO: 42321069	
I. Předmět změny	
<i>Dotčené stavební objekty:</i> Stavební objekt SO-01 Zázemí sportovního areálu SO-01.1 Architektonicko – stavební řešení SO-01.2 Zdravotechnická instalace SO-01.3 Ústřední vytápění SO-01.4 Elektroinstalace Inženýrský objekt IO-01 Odvodnění území vč. zneškodňování odpadních vod IO-01.1 Přípojka splaškové kanalizace IO-03 Zásobování elektřinou IO-04 Řešení dopravy IO-05 Úpravy okolí objektu , oplocení	
I.1 Změna předmětu díla	
<i>Předmět změny:</i> 01.Sanace Po odtěžení svahu pro vytvoření zářezu pro založení stavby byly provedeny statické zatěžovací zkoušky v úrovni pod podlahovou deskou. Naměřené hodnoty byly nevyhovující a neodpovídaly hodnotám, se kterými pracovala projektová dokumentace vč. soupisu prací. Pro zlepšení stability podloží tak bylo nezbytné (nad rámec řešení uvažovaného v PD) provést stabilizaci podložení odtěžením nevhodné zeminy nahrazením rovnaninou z lomového kamene a šterkovým polštářem. Dále v tomto místě bylo nutné provést zesílení podlahové desky o 5 cm s vložením ještě jedné vrstvy svařované sítě. 02.Zemní práce – skutečnost Smluvní rozpočet v rámci projektových příprav vycházel z předpokladu objemové bilance zemních prací bez bližšího geometrického zaměření těženého zemního tělesa. Změnový rozpočet narovnáva diferenci mezi předpokladem a skutečností po provedení zemních prací. 03.Prohloubení základů Tento rozpočet navazuje a souvisí s rozpočtem číslo 01 Sanace. Základové pasy lemující pláš pod	

podlahovou deskou, kde proběhla sanace, po odtěžení do úrovně základové spáry rovněž vykazovaly nevyhovující stav pro založení stavby. To potvrdil i přivolaný geolog, který rozhodl o nutnosti prohloubení pasů na takovou úroveň, kde bude docíleno únosné základové spáry.

04.Přeložka zavlažovacího systému hřiště, vložení chrániček , DMTŽ

Již v rámci projektu bylo avizováno, že v místě realizované stavby je vloženo vedení zavlažovacího systému pro fotbalové hřiště. V rámci těžení zemníku bylo toto vedení obnaženo a zahloubeno pod úroveň realizované stavby. Souběžně s tím byly vloženy chráničky jako rezerva pro případné další sítě.

05.Odtěžení valu u objektu v úrovni 2.NP

V projektovém řešení bylo uvažováno, že val v úrovni fotbalového hřiště bude v dotyku v úrovni 2.NP se stavbou. Po zhodnocení na místě samém investor rozhodl ukončení valu oddálit od objektu.

06.Napojení na teplovod – zemní práce , doplnění tvarovek.

Při tvorbě projektu a rozpočtu nebyly detailně známy připojovací podmínky pro napojení na teplovodní rozvod. Po obnažení teplovodu s ohledem na nepříznivé krytí hlavního rozvodu bylo nutné toto napojení realizovat ve spodní části rozvodu, což bylo podmíněno dodávkou speciálních tvarovek.

07 Splašková kanalizace tlaková

07*1 Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace byla navržena na rozvod a zařízení, kde jsou připojeny další stavby v rámci areálu sportoviště. S ohledem na současný provoz investor rozhodl nezatěžovat již tuto kanalizační síť a rozhodl o novém způsobu zapojení formou tlakové kanalizace s vystrojenou přečerpávací šachtou. Rozpočet 07*1 je odpočet nerealizovaných prací.

08.Změna provedení finální úpravy soklu 1.NP

08*1.Změna provedení finální úpravy soklu 1.NP odpočet

Celý sokl z prvků ztraceného bednění se nachází pod úrovní vodorovné izolace proti vodě. Po zhodnocení situace na místě samém s hledem na očekávanou zátěž v podobě zvýšené hladiny spodní vody bylo upuštěno od projektového návrhu v podobě kontaktního zateplovacího systému v této soklové části. Nové řešení v sobě přináší vložení pásu zateplení ve výši 50 cm, který je aplikován na nosném systému s vodovzdorných desek s provětrávanou mezerou. Zbývající část soklu je ponechána bez další povrchové úpravy.

09.Elektroinstalace silnoproud.

09*1.Elektroinstalace silnoproud odpočet

S ohledem na nové požadavky budoucího provozovatele objektu bylo rozhodnuto investorem o detailnějším zpracování projektové dokumentace elektroinstalace včetně nového výkazu výměr. V chodbě 1.NP byl instalován sádrokartonový podhled, což znamená i změnu svítidel z původních přisazených / odpočet / na vestavných.

10.Elektroinstalace slaboproud.

Nově rozhodnuto o přípravě v podobě trubkování pro slaboproudé rozvody.

11.Sádrokartonový podhled

V chodbě 1.NP nově instalován sádrokartonový zavěšený podhled pro potřebu vedení slaboproudých instalací.

12.Architektonicko - stavební řešení , fasáda ,mobilní stěna.

12*1.Architektonicko – stavební řešení odpočet pergoly, sleva – mobilní stěna

Instalace mobilní stěny s ohledem na její hmotnost si vyžádala vložení ocelového prvku v úrovni stropu nad 2.NP s nutností opláštění sádrokartonem. Dále při řešení finální podoby fasády investor rozhodl o jejím vícebarevném provedení s tím, že na fasádu bude aplikována stěrka s vlákny pro její lepší stabilitu a odolnost. Z dodávky vypuštěno provedení pergoly a dále byl snížen parametr akustického útlumu pro mobilní stěnu -sleva.

13.Architektonicko – stavební řešení výplně otvorů, obklady, dlažby

13*1 Architektonicko – stavební řešení výplně otvorů, obklady, dlažby odpočet

V úrovni 2.NP bylo rozhodnuto o materiálové změně vnějších výplně otvorů dveře 1200/2250 a 2200/2250 mm z původního provedení plast na hliník.

Po fyzickém přeměření rozsahu obkladů a dlažeb zde provedeno narovnání smluvního rozpočtu na skutečnost / připočet obklad, odpočet dlažba/.

14.Řešení dopravy, oplocení

14*1.Řešení dopravy, oplocení odpočet

V úpravě řešení zpevněných ploch došlo k redukci výměr / odpočet / a dále byl prodloužen sběrný žlab u parkoviště / připočet /.

Z dodávky vyjmut původní oceněný způsob oplocení v podobě doplnění původního oplocení hřiště z ocelových plechů a oplocení pergoly z dřevěných prvků. Nově provedeno oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,8 m s ocelovými sloupky.

15.ZTI změna provedení vpustí , zařizovací předměty

15*1 ZTI změna provedení vpustí , zařizovací předměty

Způsob odvodnění sprch byl změněn z původních bodových vpustí na vpustí pásové s ohledem na zlepšení odtokových podmínek.

Zařizovací předměty – zde se narovnáva rozdíl mezi rozpočtem a skutečností.

16. IO-03 Zásobování elektřinou

16*1. IO-03 Zásobování elektřinou odpočet

Investor rozhodl o změně způsobu zapojení elektřiny, kde napojení je řešeno v rámci sportovního areálu bez nutnosti nového přívodu z veřejné sítě.

17.Sádrokartonové konstrukce

17*1.Sádrokartonové konstrukce odpočet

Sádrokartonové konstrukce větší výměra sádrokartonových příček -přípočet.

Odpočet nerealizované příčky – polopříčky v 2.NP , č.m. 205 a 209

Zdůvodnění nezbytnosti změny:

Viz. I.1 Změna předmětu díla

Specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou:

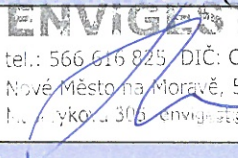
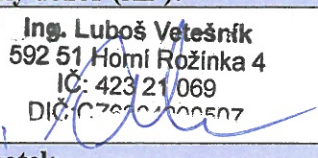



Viz. I.1 Změna předmětu díla

Zatřídění změny dle § 222 zákona č.. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

§ 222 odst. (6): změny 01 Sanace a 03 Prohloubení základů - změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, cenový nárůst související se těmito změnami při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku

§ 222 odst. (4): všechny ostatní změny ve změnových listech - nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tyto změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota změny je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce

I.2 Změna ceny díla			
Cena méněprací		Cena víceprací	
Bez DPH	-901 135,92	Bez DPH	3 639 392,94
DPH	-189 238,54	DPH	764 272,51
Celkem s DPH	-1 090 374,46	Celkem DPH	4 403 665,45
Celkem za změnový list			
Bez DPH			2.738.257,02
DPH			575.033,97
Celkem s DPH			3.313.290,99
Dodatek smlouvy			
		Před ZL	Včetně ZL
Bez DPH		27.311.000,00	30.049.257,02
DPH		5.753.310,00	6.310.343,97
Celkem s DPH		33.046.310,00	36.359.600,99

I.3 Změna harmonogramu realizace díla	
Ovlivnění harmonogramu: beze změny Prodloužení lhůty výstavby (+):ne Zkrácení lhůty výstavby (-): ne Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: bez dopadu na hmg	
I.4 Jiné změny	
(např. vliv na změnu PD)	
I.5 Potvrzení změny	
Vyjádření TDS: Všechny navržené změny jsou v souladu s příslušnými technickými normami a ostatními předpisy, byly řádně projednány mezi objednatelem a zhotovitelem a jejich finální podoba je výsledkem dohody obou smluvních stran.	
Vyjádření AD: Změny jsou v souladu s celkovou koncepcí stavby, mohou být zrealizovány a následně budou promítnuty do dokumentace skutečného provedení.	
Vyjádření objednatele: Objednatel se změnami souhlasí. Část z nich byla vyvolána skutečnými technickými charakteru zjištěnými během realizace stavby, část z nich byla vyvolána z naší strany na základě poznatků, které se vyjevily během stavby či na základě praktických doporučení budoucího provozovatele.	
Vyjádření zhotovitele: Všechny změny byly řádně projednány na kontrolních dnech stavby a byly předmětem odborné diskuse přítomných. Změny akceptujeme.	
Další vyjádření:	
II. Přílohy	
Číslo přílohy:	Název přílohy:
Příloha	Změnové rozpočty
III. Podpisová část	
Technický dozor stavebníka (TDS):	Autorský dozor (AD):
Podpis:  ENVIGEST s.r.o. tel.: 566 616 825 / DIČ: CZ49449362 Nové Město na Moravě, 592 31 Na Příkopě 306 / envigest@envigest.cz	Podpis:  Ing. Luboš Vetešník 592 51 Homí Rožinka 4 IČ: 423 21 069 DIČ: CZ7610400507
Zhotovitel:	Objednatel:
Podpis:  STAREDO s.r.o. Maršovská 710 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 28270495 / DIČ: CZ28270495	Podpis:   MĚSTO BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM -1-