

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 20.3.2023

který dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Frank Bold Advokáti, s. r. o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO: 283 59 640, DIČ: CZ28359640,

zastoupena Mgr. Jiřím Nezhybou, jednatelem

e-mail: [REDACTED]

(na straně jedné jako „advokátní kancelář“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

sídlem: Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika
IČO: 71377999, DIČ: CZ 71377999

Zastoupena Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

adresa pro zasílání faktur: Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, info@czechinvest.org
korespondenční adresa: Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

(na straně druhé jako „klient“)

(dále oba též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20.3.2023 Smlouvu o poskytování právních služeb (dále také jen „Smlouva“), kterou se advokátní kancelář zavázala poskytovat klientovi právní služby ve věci projektu „Strategický podnikatelský park Plzeň Líně“ v souvislosti se zamýšleným umístění tzv. gigafactory – továrny na výrobu článků pro elektromobily, dále také jen „projekt SPP“ a klient se zavázal hradit za poskytnuté právní služby odměnu sjednanou v článku III.1 Smlouvy. Bližší specifikace požadovaných právních služeb byla uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.

- I.2. Při poskytování právních služeb dle Smlouvy došlo k nepředvídatelným okolnostem; konkrétně vyvstala nová nepředvídatelná potřeba navýšit plnění dle Smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Konkrétně se jedná zejména o potřebu Klienta úspěšně dokončit přípravu smluv s dotčenými územně samosprávnými celky (obce, města, kraj), zejména ve vazbě na nové a/nebo nově rozšířené požadavky takových územně samosprávných celků a tomu odpovídající výrazně složitější přípravu smluv s těmito subjekty a rozsah souvisejících právních služeb, k čemuž je vzhledem k časové návaznosti a rozsáhlosti projektu SPP nezbytné zachovat kontinuitu právního poradenství ze strany advokátní kanceláře.
- I.3. Z důvodů uvedených v článku I.2 tohoto dodatku Smluvní strany nahrazují článek III.1 Smlouvy novým zněním:

*„III.1. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** advokátní kanceláře **za právní služby** specifikované v článku I.1 této smlouvy se sjednává ve výši **2690,- Kč plus DPH (slovy: dva tisíce šest set devadesát korun českých)** za hodinu právních služeb. U jednotlivého úkonu právní služby je účtováno každých započatých deset minut. Na poskytování některých právních služeb, zejména rešerších a jednodušších právních podáních, se podílejí v advokátní kanceláři zaměstnaní studenti právnických fakult, přičemž smluvní odměna za takto poskytované služby se sjednává ve výši 490 Kč za hodinu právních služeb.*

Nejvyšší přípustná hodnota odměny dosahuje částku 2.587.000, - Kč bez DPH, a to včetně náhrady hotových výdajů a náhrady za promeškaný čas dle čl. III této smlouvy.“

- I.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje zajistit uveřejnění v registru smluv, a to ve lhůtě stanovené v obecně závazném předpise.
- I.5. Tento dodatek je podepsán v listinné podobě, nebo elektronicky. Je-li dodatek podepsán v listinné podobě, je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis tohoto dodatku. Je-li tento dodatek podepsán elektronicky, je podepsán pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyl uzavřen za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.

V Brně dne

V Praze dne



Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Mgr. Jiří Nezhyba, jednatel

**Agentura pro podporu podnikání
a investic CzechInvest**

Ing. Petr Očko, Ph.D., pověřený
řízením

Potvrzení rozsahu prací pro účely uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí právních služeb

Frank Bold Advokáti, s. r. o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531,
se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno,
IČO: 283 59 640, DIČ: CZ28359640,

zastoupena Mgr. Jan Nezhyba, jednatel

(na straně jedné jako „advokátní kancelář“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

sídlem: Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika
IČO: 71377999, DIČ: CZ 71377999

Zastoupena Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením

Kontaktní osoba:



(na straně druhé jako „klient“)

(dále oba též jako „smluvní strany“)

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 20.3.2023 Smlouvu o poskytování právních služeb (dále také jen „**Smlouva**“), kterou se advokátní kancelář zavázala poskytovat klientovi právní služby ve věci projektu „Strategický podnikatelský park Plzeň Líně“ v souvislosti se zamýšleným umístění tzv. gigafactory – továrny na výrobu článků pro elektromobily, dále také jen „**projekt SPP**“ a klient se zavázal hradit za poskytnuté právní služby odměnu sjednanou v článku III.1 Smlouvy. Bližší specifikace požadovaných právních služeb byla uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.
- I.2. Pro účely uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě se smluvní strany shodly na následujících důvodech pro rozšíření plnění dle Smlouvy:

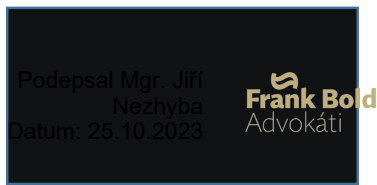
Při poskytování právních služeb dle Smlouvy došlo k nepředvídatelným okolnostem; konkrétně vyvstala nová nepředvídatelná potřeba navýšit plnění dle Smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Konkrétně se jedná zejména o potřebu Klienta úspěšně dokončit přípravu smluv s dotčenými územně samosprávnými celky (obce, města, kraj), zejména ve vazbě na nové a/nebo nově rozšířené požadavky takových územně samosprávných celků a tomu odpovídající výrazně složitější přípravu smluv s těmito subjekty a rozsah souvisejících právních

služeb, k čemuž je vzhledem k časové návaznosti a rozsáhlosti projektu SPP nezbytné zachovat kontinuitu právního poradenství ze strany advokátní kanceláře.

Klient při uzavírání Smlouvy nepředpokládal, že jednání s jednotlivými územně samosprávnými celky budou tak mimořádně časově náročná a že územně samosprávné celky budou postupně upřesňovat (respektive rozšiřovat) své požadavky. Konkrétně obce vznesly v průběhu plnění dle Smlouvy nový požadavek na řešení budoucí spolupráce státu a obcí v souvislosti projektem SPP, a to formou požadavku na vznik společného podniku (joint-venture); tento požadavek obcí byl za podpory advokátní kanceláře s územně samosprávnými celky projednán zejména dne 26.4.2023 a 18.5.2023 a byl předmětem navazující právní podpory ze strany advokátní kanceláře. V návaznosti na nový požadavek společného podniku státu a obcí, který dosud nebyl v České republice realizován, vyvstala i nová potřeba výrazně složitější struktury smluv mezi obcemi a státem, nová potřeba koordinovat požadavky obcí s dotčenými složkami státu (MPO, MO, MD, SŽ a jiné) a dále nová potřeba koncepčních právních konzultací ohledně provazby smluv mezi státem a obcemi v souvislosti se záměrem vzniku společného podniku státu a obcí tak, aby byla smluvní řešení i korporátní nastavení a vznik společného podniku vzájemně provázaná a kompatibilní. Z navazujících jednání s jednotlivými územně samosprávnými celky pak postupně vplynuly separátní požadavky obcí na jednotlivá plnění státu, které obce požadují výměnou za své pozemky a rovněž i za celkovou akceptaci projektu SPP v blízkosti svých obcí, když tyto nové požadavky je třeba zapracovat do smluv s jednotlivými obcemi. Další navazující právní poradenství je potřeba i v souvislosti s existencí místního referenda v obci Nová Ves (referendum souvisí s projektem SPP).

V Brně dne

V Praze dne



Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Mgr. Jiří Nezhyba, jednatel

**Agentura pro podporu podnikání
a investic CzechInvest**

Ing. Petr Očko, Ph.D., pověřený
řízením