



2661/HNA/2022-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/2933/2022-HNAM

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,

zastoupená na základě Pověření ze dne 1. 6. 2021 Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy  
Hradec Králové

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HNA/2933/2022-HNAM**

#### **ČI. I**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **pozemky:**

- **parcela č. 885/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 1.190,00 Kč,
- **parcela č. 885/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 4.130,00 Kč,
- **parcela č. 885/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 770,00 Kč,
- **parcela č. 885/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 490,00 Kč,
- **parcela č. 885/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 11.620,00 Kč,
- **parcela č. 885/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 14.280,00 Kč,

- **parcela č. 1601/3**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 46.410,00 Kč,
- **parcela č. 1602/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 2.100,00 Kč,
- **parcela č. 1730/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití mez, stráž, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 1.890,00 Kč,
- **parcela č. 1730/10**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: vod.dílo, přehrada, LV 232, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 15.260,00 Kč,
- **parcela č. 1730/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 34.370,00 Kč,
- **parcela č. 1730/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 10.850,00 Kč,
- **parcela č. 1745/4**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 44.940,00 Kč,
- **parcela č. 1747/2**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 11.100,00 Kč,
- **parcela č. 1914/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 16.170,00 Kč,
- **parcela č. 1914/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 8.540,00 Kč,
- **parcela č. 1914/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 14.604,00 Kč,
- **parcela č. 1914/28**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 4.060,00 Kč,
- **parcela č. 1914/29**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 12.180,00 Kč,
- **parcela č. 1914/30**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob využití mez, stráž, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 14.840,00 Kč,
- **parcela č. 1914/32**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 44.940,00 Kč,
- **parcela č. 1916/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 10.710,00 Kč,
- **parcela č. 1917/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 28.070, Kč,
- **parcela č. 1917/6**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1.012,50 Kč,
- **parcela č. 1917/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 2.590,00 Kč,
- **parcela č. 1919/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 3.080,00 Kč,
- **parcela č. 1920/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 48.180,00 Kč,
- **parcela č. 1920/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 50,00 Kč,

- **parcela č. 1921/16**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 12.540,00 Kč,
- **parcela č. 1921/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 6.710,00 Kč,
- **parcela č. 1921/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 2.050,00 Kč,
- **parcela č. 1921/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetní evidenci 16.320,00 Kč,
- **parcela č. 1926/1**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 63.726,00 Kč,
- **parcela č. 1927/2**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 18.830,00 Kč,
- **parcela č. 1928/1**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 6.840,00 Kč,
- **parcela č. 1929/2**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 30,00 Kč,
- **parcela č. 1930/2**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 10,00 Kč,
- **parcela č. 1935/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 5.810,00 Kč,
- **parcela č. 1935/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, hodnota v účetní evidenci 4.620,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 2102 pro **katastrální území Česká Skalice a obec Česká Skalice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod (**dále jen „předávaný majetek“**).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě údajů zapsaných na listu vlastnictví č. 2102 pro katastrální území Česká Skalice.

## Čl. II.

1. Předávající se dohodl s převíjajícím na předání předávaného majetku.
2. Na pozemku parcela č. 1921/17 se nachází silnice II. třídy, na pozemcích parcela č. 885/4 a 1920/3 se nachází silnice III. třídy, na pozemcích parcela č. 1921/16 a 1921/19 se nachází mostní pilíře silnice II. třídy. Silnice a mostní pilíře jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Na pozemcích parcela č. 885/2, 885/3, 885/5, 885/7, 885/9, 1730/9, 1730/12, 1730/13, 1745/4, 1747/2, 1914/1, 1914/6, 1914/10, 1914/28, 1914/29, 1914/32, 1916/4, 1917/1, 1917/6, 1917/7, 1919/18, 1926/1, 1927/2, 1935/1 a 1935/3 se nachází místní komunikace zařazené v pasportu místních komunikací města Česká Skalice. Tělesa místních komunikací nejsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví města Česká Skalice. Na pozemcích nebo jejich částech parcela č. 1601/3, 1920/9, 1921/18, 1928/1 se nachází veřejně přístupné účelové komunikace. Na pozemcích parcela č. 1602/3, 1914/30, 1929/2 a 1930/2 se nachází zeleň. Pozemek parcela č. 1730/10 se nachází pod vodním dílem – přehradou, která je zapsána na LV 232 pro Povodí Labe, s. p. Nachází se na něm koryto vodního toku Úpský přivaděč IDVT 10104628, jehož správu vykonává Povodí Labe, s. p.
3. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 6. 4. 2022 a zároveň žádá organizační složka státu a žádná státní

organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

4. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení. Na výše uvedeném listu vlastnictví č. 2102 je zapsáno zahájení exekuce vůči předávajícímu, které s ohledem na ustanovení § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., v účinném znění, nemá vliv na nakládání s předávaným majetkem.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu či smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemky p. č. 885/3, 885/7, 885/9, 1601/3, 1730/12, 1919/18 jsou zatíženy smlouvami o zřízení věcného břemene uvedenými v příloze této smlouvy. Ostatní předávaný majetek není zatížen věcným břemenem.
6. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku nemá žádné doklady.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen dalším vedením inženýrských sítí.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu

a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## **ČI. VI.**

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem dopravy.

## **ČI. VII.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise, který je určen pro předávajícího. Předávající po platném uzavření smlouvy převede originál této smlouvy autorizovanou konverzí do dokumentu obsaženého v datové zprávě, jenž zašle přejímajícímu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 10. 2023

V Hradci Králové dne 12. 10. 2023

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Marek Novotný  
ředitel Správy Hradec Králové  
(předávající)

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
(přejímající)

**Příloha ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

č. j. UZSVM/HNA/2933/2022-HNAM

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly**  
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**  
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**  
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**  
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**  
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**  
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**  
Smlouva o zřízení věcného břemene č. 15/10/VB/MS ze dne 20. 12. 2010 (p. č. 885/3, 885/9)  
Smlouva o zřízení věcného břemene č. 13/13/VB/MS ze dne 8. 8. 2013 (p. č. 885/7)  
Smlouva o zřízení věcného břemene č. 03/37011/VB/VS/10 ze dne 7. 9. 2010 (p. č. 1601/3)  
Smlouva o zřízení věcného břemene č. 02/37011/VB/VS/10 ze dne 7. 9. 2010 (p. č. 1730/12)  
Smlouva o zřízení věcného břemene č. 08/06/VB/MS ze dne 24. 10. 2006 (p. č. 1919/18)
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**  
Nepředávají se
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**  
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**  
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**  
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**  
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem - kopie**  
Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR č. j. 09/21/RON/MS ze dne 6. 4. 2022  
Schvalovací protokol ze dne 6. 4. 2022  
Sdělení o nepotřebnosti pozemků ze dne 6. 4. 2022  
Vnitrozoborní nabídka majetku ze dne 6. 4. 2022  
Informace o pozemcích z KN + snímky