

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Výzkumný ústav potravinářský Praha, v. v. i., IČ:00027022,
DIČ:CZ00027022, se sídlem Radiová 1285/7, Praha 10 Hostivař, 102 00. Plátce DPH.

Kontaktní osoba: Jaromír Smékal – [REDAKCE]

Zhotovitel: Martin Korpáš VAMA & KORPSTAV, IČ: 65430786, DIČ: CZ7205050072,
se sídlem Boloňská 302/2, Praha 15 Horní Měcholupy, 109 00. Plátce DPH.

číslo účtu: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění podle této smlouvy je adaptace nebytových prostor.

1. Převzetí stanoviště
2. Stavební a technické práce dle cenové kalkulace číslo 23 060 ze dne 28.6.2023
(podrobně rozepsáno v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy)
3. Předání dokončené stavby v součinnosti s objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje vykonat práci řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí v souladu s příslušnými technickými normami. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí.

III. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně cenou 474 776,- Kč bez DPH, slovy
=čtyřistasedmdesátčtyřitisícsešmdsetsešmdesátšestkorunčeských= (jedná se o režim přenesené daňové povinnosti)
2. První záloha na práci a materiál ve výši 100 000,- Kč. Další zálohy předá objednatel zhotoviteli v průběhu adaptace za již odvedené práce/objednaný materiál v průběhu plnění této smlouvy.
Doplatek do celkové ceny díla ve výši 20 000,-Kč (na základě vyúčtování), bude uhrazen po dokončení díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 15.1.2024

Doba realizace: nepřekročí 3 měsíce

Termín zahájení a dokončení díla je pro zhotovitele závazný. K posunutí termínu dokončení může dojít jen v případě objednaných víceprací nebo změn v započatém a objednaném rozsahu prací nebo z důvodu prokazatelného zavinění třetí strany (dodavatel materiálů, subdodávky jiných firem nebo z důvodu prací, které nemohly být předvídaný v době kalkulace).

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
2. Objednatel obdrží od zhotovitele předběžnou cenovou kalkulaci.

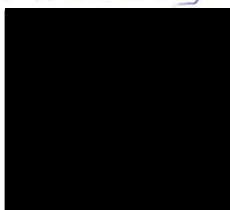
3. Objednatel zajistí dodávku elektrické energie.
4. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a bezvadnost díla záruku v délce 24 měsíců. Na dodané zboží platí záruční doby shodné s podmínkami jednotlivých dodavatelů.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a případné poškození během adaptace uvedených nebytových prostor.
7. Objednatel je povinen zajistit přístup na pracoviště a oznámit probíhající adaptaci.
8. Zhotovitel má nárok na zaplacení zvýšené ceny jen v případě, pokud budou součástí díla činnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohly být předvídaný a budou předem konzultovány s objednavatelem nebo na základě změn objednatele. Zhotovitel uvedené zvýšení prokáže písemným propočtem.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
4. S podmínkami uvedenými v této smlouvě objednatel souhlasí a stvrzuje svým neodvolatelným podpisem. Zároveň tímto prohlašuje, že smlouva nebyla sjednána za nápadně nevýhodných podmínek a se smlouvou souhlasí při plném duševním vědomí.
5. Smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

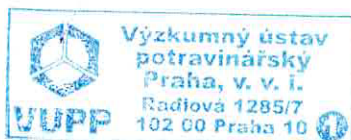
24. 10. 2023



Objednatel:.....

KORPSTAV
MARTIN KORPÁŠ
IČ65430786 ☎774354916
REAL.-STAVEBNÍ ČINNOST
PRAHA 10, BOLOŇSKÁ 302

Zhotovitel:.....



STAVEBNÍ & PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE

VAMA & KORPSTAV

Martin Korpáš, IČ: 65430786, DIČ: CZ7205050072.

Plátce DPH.

Boloňská 302/2, Praha 15 Horní Měcholupy, 109 00

mobil: [REDACTED]

www.bytnaklic.cz, e-mail: [REDACTED]

CENOVÁ KALKULACE

číslo 23 060

V Praze 28.6.2023

Objednatel:

VÝZKUMNÝ ÚSTAV POTRAVINÁŘSKÝ PRAHA, v. v. i.

Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10 Hostivař

IČ: 00027022, DIČ: CZ00027022

Plátce DPH.

Kontaktní osoba: Jaromír Smékal

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

PŘEDMĚT DÍLA: adaptace nebytových prostor - 2x umývárna

Pozn. počítali jsme s vybouráním všech dělicích příček sprchových koutů vč. podlahy sprchových koutů (vyvýšení) - až při bourání se zjistí skutečný stav, pokud se nebudou muset bourat, odečteme

Demontáž zařizovacích předmětů (umyvadla, baterie, bojler), vyřezání 2ks ocelových zárubní, vybourání sprchových koutů (dutá cihla)

14 000 Kč

Osekání obkladů a dlažeb

82 m² x 150 Kč

12 300 Kč

Oškrábání stávajících stěn a stropů

130 m² x 45 Kč

5 850 Kč

Kontejner

7 200 Kč

Odnos odpadu v průběhu prací (s použitím výtahu)

10 000 Kč

Lepidlo + perlina na stěny, stropy a na ytong - materiál + práce

148 m² x 195 Kč

28 860 Kč

Penetrace - materiál + práce

154 m² x 20 Kč

3 080 Kč

Štukování keraštuk jemný míchaný - materiál + práce

154 m² x 165 Kč

25 410 Kč

Přebroušení štuky

154 m² x 18 Kč

2 772 Kč

Malba na bílo HET klasik

154 m² x 66 Kč

10 164 Kč

Demontážní a zednické práce + materiál

119 636 Kč

DALŠÍ PRÁCE + MATERIÁL

Ytong 20cm

30 ks x 115 Kč

3 450 Kč

Ytong 7,5cm

204 ks x 54 Kč

11 016 Kč

Lepidlo na Ytong

1 500 Kč

Stavba nových příček z ytongu (dělicí příčky sprchových koutů, zazdění dveřních otvorů)

16 500 Kč

Vyrovnání stávajících stěn pod obklad			7 000 Kč
Vystavění sprchového koutu (ytong, lepidlo, vložení odtokového kanálku) - mat. + práce	4 ks x	6 800 Kč	27 200 Kč
Hydroizolace ve sprchovém koutě vč. aplikace	4 ks x	5 200 Kč	20 800 Kč
Pozn. Hydroizolaci počítáme pouze ve sprchových koutech, ve zbytku umýváren dle požadavku a domluvy			
Vyrovnání podlah pod dlažbu vč.mat	40 m ² x	300 Kč	12 000 Kč
Obklad sprchových koutů + za umyvadly + dlažba - práce	98 m ² x	560 Kč	54 880 Kč
Pozn. V případě velkoformátů, dlažeb na stěny, listel, mozaiek - příplatek dle skutečnosti			
Spárovací hmoty, lepidlo na obklad a dlažbu			9 800 Kč
Další práce + materiál			164 146 Kč

ZÁRUBNĚ + DVEŘE: ceny dveřních křidel a klik jsou orientační - dle výběru (např. Hornbach)

Nátěr zárubní	2 ks x	1 000 Kč	2 000 Kč
Dveře bílé plné 80 - papírová voština	2 ks x	950 Kč	1 900 Kč
Kliky	2 ks x	350 Kč	700 Kč
Spasování dveří do zárubní + montáž kliky	2 ks x	1 050 Kč	2 100 Kč
Zárubně + dveře			6 700 Kč

SANITA: odebíráme ze Siko

Obklad vč. prořezu (dle výběru), cca	70 m ² x	400 Kč	28 000 Kč
Dlažba vč. prořezu (dle výběru), cca	48 m ² x	400 Kč	19 200 Kč
Ukončovací lišty k obkladu bílé cca	10 ks x	83 Kč	830 Kč
Umyvadlo Jika Lyra 60 + chrom sifon	4 ks x	1 720 Kč	6 880 Kč
Umyvadlová baterie Siko Lucida + clic-clac	4 ks x	1 561 Kč	6 244 Kč
Sprchová baterie Lucida + sprchový set	4 ks x	2 628 Kč	10 512 Kč
Sprchový žlab Anima 70 nerez	4 ks x	2 471 Kč	9 884 Kč
Zrcadlo s fazetou Naturel 50x70	4 ks x	636 Kč	2 544 Kč
Sprchové závěsy, háčky, věšáky aj. koupelnové doplňky - dle skutečnosti			?
Sanita			84 094 Kč

INSTALATÉRSKÉ PRÁCE:

Revize odpadů kamerou (stoupačky) - cca dle potřeby			7 000 Kč
Demontáž stávajících rozvodů (nutno zajistit přístup o patro níž k odpadním trubkám)			6 000 Kč
Nové rozvody vody a odpadu k umyvadlům a sprchovým koutům, nové plastové odpadní potrubí, napojení do stoupačky (vedení pod stropem o patro níž - nutno zajistit přístup k dotčeným místnostem)			40 000 Kč
Kompletace vody a odpadu			8 000 Kč
Instalatérské práce			61 000 Kč

Pomocný materiál	3 200 Kč
Manipulace s materiálem (s použitím výtahu)	14 000 Kč
Doprava	8 000 Kč
Dokončovací, režijní a administrativní náklady	8 000 Kč
Úklidová služba - finální úklid na čisto	6 000 Kč

Celkem bez DPH (jedná se o režim přenesené daňové povinnosti) 474 776 Kč

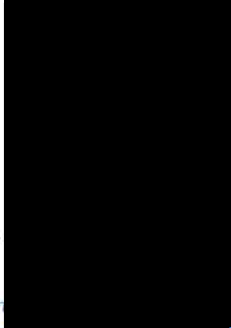
V cenové kalkulaci není zahrnuto:

Elektrikářské práce - zajišťuje Jiří Pejchar, je na dovolené do cca konce příštího týdne. Prosím na elektrikářských pracích se domluvte přímo s ním, tel.: [REDACTED]

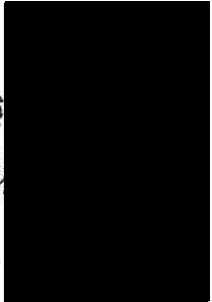
Případné jádrové vrtání pro odvětrání

Zednické zapravení nových rozvodů odpadu o patro níž - dle potřeby a domluvy

V Praze dne:



K O R P S T A V
M A R T I N K O R P A Š
IČ65430786 ☎774354916
REAL.-STAVEBNÍ ČINNOST
PRAHA 10: BOLOŇSKÁ 302



Objednatel:...

Zhotovitel:.....

