

Městská část Praha 19, IČ 00231304, DIČ CZ00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Pavlem Žďárským, starostou, č. ú. spojení: 27-2000932309/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., IČO 28177851, se sídlem Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, zapsaná u Městského soudu v Praze sp. zn. C130876, zastoupena Petrem Neumannem, č. ú. 0490056399/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřena na základě 34. mimořádného zasedání Rady městské části Praha 19 usnesením č. 365/23/OŽPD – Oprava komunikace Žacléřská dne 23. 10. 2023 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést na svoje náklady a nebezpečí dílo „**Oprava AB krytu části komunikace Žacléřská**“ v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem plnění (dále jen „dílo“) je oprava stávajícího povrchu v ulici Žacléřská, v úseku Železnobrodská a Toužimská v MČ Praha 19. Součástí je oprava povrchu komunikace v šíři cca 4,0 m, částečná výměna stávajících porušených obrub ve vjezdech a v trase po obvodu úpravy. Dále bude provedena výšková rektifikace stávajících povrchových znaků (poklapy, šoupata, uliční vpusti) a obnova dotčeného plošného VDZ (přechody). Předmět plnění je blíže specifikován v projektové dokumentaci, vč. výkazu výměr vyhotovené 3P projekt s.r.o., Argentinská 1624/32B, 170 00, Praha 7, když předmět plnění musí být realizován v souladu s touto dokumentací. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto projektovou dokumentací řádně seznámen a že je schopen dílo dle této dokumentace řádně provést.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele řádně provedené dílo, bez jakýchkoliv vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu podle podmínek stanovených smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn výkonem předmětu této smlouvy pověřit subdodavatele. Při výkonu předmětu této smlouvy subdodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. V případě, že bude objednatel požadovat provedení víceprací, bude jejich provedení řešeno dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

5. Zhotovitel se zavazuje provést plnění předmětu smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a s dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude realizován řádně a včas bez faktických a právních vad.

II. Cena díla

1. Celková cena za předmět díla dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Tato cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Překročení nebo změna celkové ceny za dílo je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

Celková cena díla bez DPH	682 823,85 Kč
Částka 21 % DPH	143 393,01 Kč
Celková cena vč. DPH	826 216,86 Kč

2. Součástí celkové ceny jsou veškerá plnění, která se zhotovitel zavázal poskytnout objednateli na základě této smlouvy a zpracované projektové dokumentace.

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude objednatelem uhrazeno jednorázově po převzetí řádně dokončeného díla.
2. Úhrada díla bude realizována bezhotovostním bankovním převodem na účet zhotovitele na základě vystaveného daňového dokladu, kterou vystaví do 7 kalendářních dnů od vzniku práva doklad vystavit. Toto právo vzniká předáním řádně dokončeného díla zhotovitelem a převzetím objednatelem. Splatnost bude uvedena na faktuře maximálně však 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat požadavky stanovené platnými zákony. Faktury musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely). Faktura (daňový doklad) bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).
4. Účtovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny předmětu plnění.

IV. Místo a termín plnění

1. Místo plnění: **pozemek parc. č. 2069, k. ú. Kbely, obec Praha**. Přesné místo je zakresleno na plánu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
2. Zahájení díla je podmíněno dnem podpisu smlouvy o dílo a jejím uveřejněním v registru smluv.
3. Doba plnění bude do 60 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.

V. Základní podmínky provádění díla

1. V případě, že k realizaci budou potřeba jakákoliv rozhodnutí správních orgánů, zajistí tato rozhodnutí objednatel, když zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
2. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z realizace této smlouvy jsou:

Za objednatele oprávněn:

a) k podpisu smlouvy: Pavel Žďárský, starosta městské části
tel.: 602468157, e-mail: zdarsky.pavel@kbely.mepnet.cz

b) v techn. otázkách: Blanka Pokorná
tel.: 775590382, e-mail: blanka.pokorna@kbely.mepnet.cz

Za zhotovitele oprávněn:

a) k podpisu smlouvy: Petr Neumann, jednatel společnosti
tel.: 602 254 130, e-mail: info@neumannstav.cz

b) v techn. otázkách: Michal Neumann, stavbyvedoucí
tel.: 602 227 622, e-mail: m.neumann@neumannstav.cz

3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků. Právo k dílu přechází na objednatele dnem předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy v souladu s legislativními požadavky na ochranu životního prostředí.
5. Objednatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky, zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o jejich likvidaci.

VI. Předání a převzetí díla

1. Řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků bude předáno písemným protokolem podepsaným smluvními stranami, kde bude uveden seznam odevzdané a převzaté dokumentace k dílu.
2. Objednatel může převzít dílčí část díla i s drobnými vadami, které nebrání užití dílčí části díla k účelu, ke kterému bylo zhotoveno, s výhradou jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto nepodstatné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel.

VII. Záruka

1. Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít obvyklé vlastnosti týkající se takového díla a bude způsobilé k užívání. Zhotovitel přebírá závazek odstranit vady předmětu plnění, jež bude mít předmět plnění v době jeho předání objednateli, a dále vady, které se na předmětu plnění vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je v souvislosti s odpovědností za vady předmětu plnění povinen poskytnout objednateli na předmět plnění záruku následovně:
 - délka záruční doby je 36 měsíců
 - záruční doby začíná plynout ode dne akceptace předmětu plnění bez vad a nedodělků;
 - záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měl předmět plnění vadu bránící jeho řádnému užívání objednatel
 - poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části předmětu plnění
 - záruka se vztahuje na funkčnost předmětu plnění, jakož i na jeho vlastnosti požadované objednatel a garantované výrobcem předmětu plnění;
 - veškeré zjištěné nedostatky a vady předmětu plnění, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatel;
 - zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady na předmětu plnění zhotovitelem ve sjednaném termínu.

VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení v zákonné výši za nedodržení termínu splatnosti faktury z oprávněně fakturované částky.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění podle smlouvy, za nedodržení lhůty pro odstranění nedostatků a vad předmětu plnění za každý jednotlivý nedostatek a každou jednotlivou vadu, a ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění včetně daně z přidané hodnoty za každý i započatý den prodlení.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Nepřipouští se omezení odpovědnosti za škodu, výše náhrady škody a sankcí uvedených v zadávací dokumentaci. Nepřipouští se ani jakékoliv ujednání, které by předem omezovalo výši škody, kterou lze při porušení smlouvy předvídat.

IX. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují
 - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupení je v takovém případě účinné dnem doručení oznámení o odstoupení smluvní straně porušující povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Ukončením platnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení, jež svou povahou přetrvávají platnost smlouvy, tj. zejména týkající se obchodního tajemství, smluvních sankcí, či práva na náhradu újmy.

X. Obchodní tajemství

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými při zajištění předmětu plnění přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Ostatní skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel tak bere na vědomí, že tato smlouva plně podléhá povinnosti objednatele zveřejňovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.

2. Pokud se nějaké ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, smluvní strany se zavazují toto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí podle příslušných právních předpisů.
5. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Objednatel ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž tento zákon podmiňuje platnost této smlouvy.

Příloha č. 1 – Zakreslení místa plnění

V Praze dne 25. 10. 2023

V Mělníku dne 24. 10. 2023

Městská část Praha 19
Pavel Žďárský, starosta

objednatel

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Petr Neumann, jednatel společnosti

zhotovitel