

SMLOUVA O DÍLO

č. 2023-FSO-06-000202-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem VRÚ Slapy MUDr. Miloslavem Kubičkem, Ph.D., MBA
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

STAVEBNÍ POHOTOVOST s.r.o.

se sídlem Vosmíkových 930/12, 180 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 369984
zastoupená Serhii Makushynskiyi, jednatel
IČO: 17327300, DIČ: CZ17327300

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Čerpadlová 4a, Praha 9, 190 00
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava balkónů na pavilonu C pro VRÚ Slapy**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/23/V00027871**, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava balkónů ve 2. NP pavilonu C.
- 1.3 Opravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.3.1 Pavilon C, 2. NP, **opravy balkónů pomocí venkovní zdvihací plošiny**, v rozsahu **dle přiloženého výkazu výměr – příloha č. 1.** smlouvy o dílo č. **2023-FSO-06-000202-000** (odstranění stávající dlažby a betonového lože, provedení nové hydroizolace betonového podkladu a následná pokládka venkovní dlažby.
- 1.4 Účelem této smlouvy je odstranění poškození dlouhodobého majetku a jeho uvedení do provozuschopnosti.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 925 962,25 Kč bez DPH (slovy: devětsetdvacetpěttisícdevětsetšedesátdva korun českých a dvacetpěthaléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu uvedeného v příloze č. 1. této smlouvy – Výkaz výměr.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět díla k provedení díla po nabytí účinnosti této smlouvy v místě plnění, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 30.11.2023
- 3.3 Pracovní doba – nutno respektovat charakter zdravotnického zařízení s nepřetržitým provozem, pracovní doba je omezena na pracovní dny od 8:00 do 16:00. Ve dnech pracovního klidu, mimo neděle, je možno provádět práce bez působení hluku a prachu v době od 8:00 do 15:00 hod. **Hlavní hlučné bourací práce budou provedeny max. během dvou pracovních dnů.**
- 3.4 Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy 257, pavilon C, 252 08 Slapy nad Vltavou.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 4.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2022 (včetně).
 - 4.3.2 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné

- k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.4 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
- 4.6.4 dokladů o protiskluznosti dlažeb.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. **4.10.1** až čl. **4.10.3** této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. **5.3** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční

dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** (tj. záruční doba činí **24 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **10 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**; a
- 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvající nepříznivé povětrnostní podmínky se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.

- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V, dne

V PRAZE, dne 17.10.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D., MBA

Ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

.....

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VRÚ Slapy nad Vltavou–Oprava balkónů II

KSO:

Místo: VRÚ Slapy, Slapy nad Vltavou

CC-CZ:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

IČ:

00000582

DIČ:

CZ00000582

Uchazeč:

STAVEBNÍ POHOTOVOST s.r.o.

IČ:

17327300

DIČ:

CZ17327300

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH**925 962,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	925 962,25	21,00%	194 452,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****1 120 414,32**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VRÚ Slapy nad Vltavou–Oprava balkónů II

Místo: VRÚ Slapy, Slapy nad Vltavou

Datum: 17.10.2023

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: STAVEBNÍ POHOTOVOST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**925 962,25****HSV - Práce a dodávky HSV****508 380,57**

1 - Zemní práce

4 004,55

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 982,43

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

276 133,80

997 - Přesun sutě

85 333,42

998 - Přesun hmot

45 926,37

PSV - Práce a dodávky PSV**361 581,68**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 137,40

771 - Podlahy z dlaždic

349 545,73

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 898,55

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**56 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

16 000,00

VRN5 - Finanční náklady

10 000,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

10 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VRÚ Slapy nad Vltavou–Oprava balkónů II

Místo: VRÚ Slapy, Slapy nad Vltavou

Datum: 17.10.2023

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Uchazeč: STAVEBNÍ POHOTOVOST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

925 962,25

D	HSV		Práce a dodávky HSV				508 380,57	
D	1		Zemní práce				4 004,55	
1	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m ² při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	110,000	19,70	2 167,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181111111 VV 110,000 "obnova plochy pod balkóny		110,000			
2	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	110,000	15,30	1 683,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411131 VV 110,000 "obnova plochy pod balkóny		110,000			
3	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,200	70,25	154,55	CS ÚRS 2023 02
			VV 110*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		2,200			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96 982,43	
4	K	622311141	Omitka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m ²	24,450	304,70	7 449,92	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622311141 VV 41,5*0,3 "čelo 12,450 VV 12 "ostatní opravované plochy 12,000 VV Součet 24,450					
5	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	220,000	28,10	6 182,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/629991011 VV 120 "zakrytí zábradlí 120,000 VV 100 "zakrytí oken a dveří 100,000 VV Součet 220,000					
6	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m ³	11,952	3 998,00	47 784,10	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631311115 VV 149,4*0,08 11,952					
7	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m ³	11,952	836,00	9 991,87	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631319011 VV 149,4*0,08 11,952					
8	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m ³	11,952	255,90	3 058,52	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631319171 VV 149,4*0,08 11,952					
9	K	631362022.R	Výztuž mazanin z kompozitních sítí průměr drátu 3 mm, velikost ok 100 x 100 mm	m ²	149,400	92,80	13 864,32	
			VV 149,4 149,400					
10	K	622325119.R	Oprava okolní fasády nátěrem	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
11	K	629999011.R	Zvýšená náročnost-opracování detailů, zábradlí, prahů	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
12	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	41,500	39,80	1 651,70	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/634111113					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				276 133,80	
13	K	941311111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m ²	120,000	38,22	4 586,40	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311111					
14	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m ²	3 600,000	1,50	5 400,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311211 VV 120*30 3 600,000					
15	K	941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m ²	120,000	25,70	3 084,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941311811					
16	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m	den	14,000	2 157,00	30 198,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/945412111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	14" nutná terénní plošina vhodná pro pohyb po trávníku		14,000			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	149,400	108,40	16 194,96	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111					
18	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	11,952	2 698,90	32 257,25	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965042141					
		VV	149,4*0,08		11,952			
19	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	149,400	78,66	11 751,80	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081223					
20	K	976082141.R	Demontáž okapnice	m	41,500	20,00	830,00	
21	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	12,456	59,30	738,64	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015391					
		VV	41,52*0,3 "čelo balkónu		12,456			
22	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	161,850	124,80	20 198,88	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/985131311					
		VV	149,4 "podlaha		149,400			
		VV	41,5*0,3 "čelo balkónu		12,450			
		VV	Součet		161,850			
23	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	12,450	769,43	9 579,40	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/985311111					
		VV	41,5*0,3 "čelo balkonu		12,450			
24	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	149,400	945,88	141 314,47	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/985311311					
		D 997	Přesun sutě				85 333,42	
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	36,671	690,00	25 302,99	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211					
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	36,671	195,00	7 150,85	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	880,104	8,00	7 040,83	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
		VV	36,671*24 "odvoz do vzdálenosti 25 km		880,104			
28	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	36,671	1 250,00	45 838,75	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013609					
		D 998	Přesun hmot				45 926,37	
29	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	33,894	1 355,00	45 926,37	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018001					
		D PSV	Práce a dodávky PSV				361 581,68	
		D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 137,40	
30	K	711131811.R	Odstranění izolace proti vodě na ploše vodorovné V	m2	149,400	21,00	3 137,40	
		D 771	Podlahy z dlaždic				349 545,73	
31	K	771121011.R	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační mazuvzdorný na podlahu	m2	149,400	115,80	17 300,52	
32	K	771161012	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)	m	41,500	26,90	1 116,35	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771161012					
33	M	59054172	profil dvoudílný na pero drážku s hranou dlaždice z hmoty PVC/CPE 8 mm	m	45,650	222,00	10 134,30	CS ÚRS 2023 02
		VV	41,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		45,650			
34	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	41,500	50,00	2 075,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771161023					
35	M	59054346	profil ukončovací s okapničkou uzavřená hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 21mm	m	45,650	650,00	29 672,50	CS ÚRS 2023 02
		VV	41,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		45,650			
36	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	41,500	27,50	1 141,25	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771471810					
37	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	41,500	114,45	4 749,68	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771474113					
38	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	77,000	215,33	16 580,41	CS ÚRS 2023 01
VV			41,9161676646707*1,837 'Přepočtené koeficientem množství		77,000			
39	K	771574260	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 6 do 9 ks/m2	m2	149,400	620,70	92 732,58	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574260					
40	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2	m2	164,340	440,00	72 309,60	CS ÚRS 2023 01
VV			149,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		164,340			
41	K	771591115.R	Podlahy - dokončovací práce spárování maltou	m	897,000	35,60	31 933,20	
VV			149,5*6		897,000			
42	K	771591112	izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	149,200	348,91	52 057,37	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591112					
43	K	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	62,250	148,50	9 244,13	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591264					
44	K	771591266	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy s napojením na ukončující profil	m	41,500	142,88	5 929,52	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591266					
45	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	4,941	520,00	2 569,32	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771101					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 898,55	
46	K	783314101.R	Oprava nátěru zábradlí, obroušení a 2x nátěr odhalených částí ocelových prvků	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
47	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	24,450	36,22	885,58	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783823137					
VV			41,5*0,3 "čelo		12,450			
VV			12 "ostatní opravované plochy		12,000			
VV			Součet		24,450			
48	K	783827441	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 akrylátový	m2	24,450	123,23	3 012,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827441					
VV			41,5*0,3 "čelo		12,450			
VV			12 "ostatní opravované plochy		12,000			
VV			Součet		24,450			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				56 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 000,00	
49	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/011514000					
P			Poznámka k položce: Stavebně technický průzkum na jehož základě bude vypracována statická zpráva autorizovanou osobou					
50	K	012103000.R	Zaměření balkonů pro potřeby výroby nových klempířských prvků	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/012103000.R					
D VRN3			Zařízení staveniště				16 000,00	
51	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000					
D VRN5			Finanční náklady				10 000,00	
52	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/050001000					
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				10 000,00	
53	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/080001000					
D VRN9			Ostatní náklady				14 000,00	
54	K	090001000	Ostatní náklady (drobný materiál a speciální nářadí)	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/090001000					