

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: manželé **Tomáš Hormanďl, nar. xx.xx.1960,**
a Lenka Hormanďlová, nar. xx.xx.1963,
oba bytem xxxxxxxxx xxx, 537 01 Chrudim IV

a

stavebník: **Město Chrudim, IČO: 00270211,**
se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16,
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou

smlouvu o smlouvě budoucí o podmínkách provedení stavby

dle § 1785 a násl., ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

Pan Tomáš Hormanďl a paní Lenka Hormanďlová (dále jen „vlastník nemovitých věcí“) jsou vlastníci (ve společném jmění manželů) pozemku p. č. 1334/2, orná půda, o výměře 39 m², a dále pozemku p. č. 1329/24, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 626 m², v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 634 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Vlastník nemovitých věcí má zároveň ke svým nemovitostem připločenou část pozemku p. č. 1336/2, ostatní plocha – neplodná půda, v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví Města Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Stavebník má záměr realizovat dopravní propojení lokality Skřivánek (určené pro novou výstavbu) na ul. Olbrachtova, tj. dopravní propojení ul. U Vápenky a ul. Olbrachtova (dále jen „předmětná stavba“), které se dle technické studie mimo jiné dotkne i pozemku p. č. 1334/2 v k. ú. Chrudim, a to v rozsahu cca 19 m² tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozsah dotčení pozemků předmětnou stavbou (trvalé a dočasné záboř) bude upřesněn po vyhotovení projektové dokumentace na předmětnou stavbu pro územní rozhodnutí (dále jen „PD“). PD bude vyhotovena po obdržení předběžného písemného souhlasu vlastníka nemovité věci se zábořem části pozemku p. č. 1334/2 v k. ú. Chrudim o výměře cca 19 m² pro předmětnou stavbu, obsaženého v čl. III této smlouvy.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, a to za podmínek níže dohodnutých v této smlouvě. Na základě tohoto souhlasu stavebník nechá vyhotovit projektovou dokumentaci na předmětnou stavbu pro územní rozhodnutí.

IV.

Vlastník nemovité věci **souhlasí s umístěním a realizací stavby pouze za následujících podmínek:**

- PD bude projednána s vlastníkem nemovité věci z hlediska dotčení pozemků v jeho současném i budoucím vlastnictví předpokládaném dle této smlouvy,
- mezi vlastníkem nemovité věci a stavebníkem bude po vyhotovení PD a upřesnění trvalých a dočasných záborů stavby, a to před vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu, uzavřena vlastní smlouva o podmínkách provedení stavby a smlouva o budoucí smlouvě směnné, ve kterých budou vzájemně podrobněji upřesněny podmínky smluv vč. rozsahu stavbou dotčených i směňovaných nemovitostí,
- část pozemku ve vlastnictví manželů Hormandlových dotčená předmětnou stavbou bude směněna bez doplatku v rozdílu cen směňovaných nemovitostí za části pozemků p. č. 1334/3 a 3490 v k. ú. Chrudim (dále jen „předmětný pozemek“) ve vlastnictví Města Chrudim v přibližném rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Rozsah směňovaných pozemků bude upřesněn po vyhotovení projektové dokumentace na předmětnou stavbu pro územní rozhodnutí. Předmětný pozemek bude při směně nemovitostí předán ve stavu charakteru zahrady a stávající komunikace a související stavby budou odstraněny na náklady stavebníka,
- při stavbě bude ze strany stavebníka co nejméně narušován komfort užívání části zahrady nedotčené stavbou a v případě porušení oplocení bude toto nahrazeno jiným vhodným způsobem,
- veškeré náklady spojené se stavbou a směnnou nemovitostí ponese stavebník a investor stavby.

V.

Město Chrudim dává vlastníkovu nemovité věci na vědomí, že části pozemků p. č. 1334/3 a 3490 v k. ú. Chrudim, které jsou předmětem zamýšlené směny (viz příloha č. 2), jsou dle platného územního plánu Chrudim vedeny jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství. V územní studii Skřivánek (viz příloha č. 3 této smlouvy) je uvažováno s jejich využitím pro nízkopodlažní bytovou zástavbu - RD. Navrhované využití dle územní studie bude možné až po vybudování příslušného dopravního napojení lokality Skřivánek na ul. Olbrachtovu a po změně územního plánu (změna plochy veřejného prostranství na plochu umožňující výstavbu RD). Dle územní studie je zástavba v této části zahrnuta do 3. etapy výstavby.

Vlastník nemovité věci bere na vědomí, že směna nemovitostí, vč. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podléhá schválení Zastupitelstva města Chrudimi.

Vlastník nemovité věci se zavazuje ke spolupráci při přípravě PD a umožní stavebníkovi v případě potřeby vstup na nemovitosti v jeho vlastnictví dotčené stavbou.

VI.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že po výzvě stavebníka, učiněné nejpozději do dvou měsíců od vypracování projektové dokumentace, specifikované v čl. III. této smlouvy, uzavřou do dvou měsíců od takové výzvy smlouvu o podmínkách provedení stavby (o právu provést stavbu), ve které budou vzájemně podrobněji upřesněny podmínky a rozsah, v jakém budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky vlastníka nemovité věci (v současném i budoucím vlastnictví), vč. rozsahu směřovaných nemovitostí, a to dle podmínek ujednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí. Znění smlouvy o smlouvě budoucí bude zcela v kontextu s touto uzavřenou smlouvou a budou v ní pouze blíže konkretizovány jednotlivé činnosti a části dotčených pozemků v příslušné části projektové dokumentace, která bude přiložena ke smlouvě o smlouvě budoucí.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je smlouva uzavřena s platností na tři roky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník pozemku obdrží 1 vyhotovení a Město Chrudim obdrží 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

1. Zábor pozemku p. č. 1334/2 v k. ú. Chrudim
2. Směna nemovitostí – návrh
3. Územní studie pro zástavbu v lokalitě „Skřivánek“ – regulační výkres

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/449/2023 ze dne 23.10.2023

V Chrudimi dne 11.10.2023

V Chrudimi dne 24.10.2023

.....
Tomáš Hormandl
XXXXXXXXX xxx, 537 01 Chrudim IV

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Lenka Hormandlová
XXXXXXXXX xxx, 537 01 Chrudim IV