
**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Úspory energie – Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb,
areál Zámek“**

Číslo objednatele	107/49534955/2022/2/2023
Číslo dodavatele	-

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 107/49534955/2022 uzavřené dne 05.04.2022 je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 495 34 955

se sídlem: U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice

zastoupený: RNDr. Janou Příhodovou, ředitelkou příspěvkové organizace

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

sídlo: č.p. 42, 295 01 Boseň

zastoupen: Martinem Hajzlerem, jednatelem

bank. spojení: [REDACTED].

číslo účtu: [REDACTED]

zápis v OR: spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoba: Martin Hajzler, jednatel

tel.: [REDACTED]

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci financování akce „Úspory energie – Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb, areál Zámek“ a mezi smluvními stranami uzavřené Smlouvy o dílo č. 107/49534955/2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 09.06.2022 (dále jen „**Smlouva**“) byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů, a proto smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve změnových listech č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.4. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Úspory energie – Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb, areál Zámek (opakování II)“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost Projekce CZ s.r.o., IČ: 27558860; DIČ: CZ27558860, se sídlem Tovární 290, 537 01 Chrudim, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy, ve znění změnových listů č. 1, 2, 3 a 4, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Plnění je spolufinancováno z OPŽP. Registrační čísla projektů:

„CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010629“, „CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010630“

Názvy projektů:

„5.1b – Úspory energie - Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb, areál zámek“,

„5.1a – Úspory energie - Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb, areál zámek“

Místem plnění předmětu této smlouvy je Domov seniorů Rožďalovice, U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.“

b) Vzhledem k zjištěným nepředvídatelným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve změnových listech č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se mění cena díla. Celkové procentní změny Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a 2 oproti původní ceně za dílo dle § 222, odst. 4 ZZVZ činí 14,70 %. Celková hodnota finanční změny Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a 2 oproti původní ceně za dílo dle § 222, odst. 6 ZZVZ činí 29,69 %. Původní znění čl. III., odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 25 200 244,37 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 3 780 036,66 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 28 980 281,03 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy ve znění změnových listů č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu č.1 k Dodatku č.2. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást. “

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 17 452 528,65 Kč bez DPH, tedy 20 081 787,35 Kč s DPH.

Dodatkem č. 1 se celková cena díla snížila o změnu výše DPH z 21 % na 15 %. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činila 17 452 528,65 Kč bez DPH, tedy 20 070 407,95 Kč s DPH.

Tímto Dodatkem č. 2 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 7 747 715,72 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 činí 25 200 244,37 bez DPH, tedy 28 980 281,03 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	17 452 528,65 Kč	2 589 431,15 Kč	39 827,40 Kč	20 081 787,35 Kč
Dodatek č. 1	změna výpočtu DPH			
Dodatek č. 2	7 747 715,72 Kč			
Celková cena díla	25 200 244,37 Kč	3 780 036,66 Kč	0,00 Kč	28 980 281,03 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Středočeského kraje usnesením č. 040-37/2023/RK ze dne 19.10.2023.

Přílohy: Změnové listy č. 1, 2, 3 a 4

V Rožďalovicích

Objednatel

Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb
RNDr. Jana Příhodová,
ředitelka příspěvkové organizace

V Bosni

Dodavatel

EMH stavební CZ s.r.o.
Martin Hajzler, jednatel

