

**THEATER.cz, z.s.**

**Pražský divadelní festival německého jazyka**

Karlovo nám. 559/28

120 00 Praha 2

IČ: 66002559

DIČ: CZ66002559

OFF 23 / 13  
R

**jednající:** Mgr. Petr Štědroň, předseda představenstva spolku

dále jen „Nájemce“,

a

**Divadlo pod Palmovkou**

IČO: 00064301

Zenklova 34

180 36 Praha 8 – Libeň

**Jednající: Mgr. Michal Lang, ředitel**

dále jen „Divadlo“,

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## **Smlouvu o pronájmu divadla a zajištění divadelního představení hrané hostujícími souborem**

### **1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Studia Palm Off Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „prostory“) k zajištění příprav, zkoušky a divadelního představení „DIE SCHAM“ souboru Volkstheater Wien, dále jen („představení“) „Nájemci“.
2. Jeviště a provozní prostory budou k dispozici ve dnech 13. – 15. listopadu 2023 pro přípravy, zkoušky a představení, vždy v čase od 10:00 do 23:30 hod.
3. Představení se uskuteční dne 14. a 15. listopadu 2023 od 20:00 hod. Pronájem bude ukončen nejpozději do 23:30 hod.
4. Předmětem pronájmu prostor je herecká šatna u jeviště. Dále foyer studiové scény, šatna pro diváky, toalety a divadelní sál – Studio Palm Off v době příprav, zkoušky a představení.

### **2. Povinnosti „Nájemce“**

1. „Nájemce“ se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor ke zkoušení a k zajištění představení a za toto zaplatit „Divadlu“ částku dle čl. 4 této smlouvy.

2. „Nájemce“ se zavazuje, že soubor a všichni další pracovníci jsou „Nájemcem“ obeznámeni s požárním a bezpečnostním řádem Divadla pod Palmovkou, potvrzují jeho znalost a zavazují se dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků.

### 3. Povinnosti Divadla

1. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí zkoušky a představení začínající k dohodnutému termínu.
2. „Divadlo“ zařadí termín představení do svých ~~inzerčních a marketingových~~ materiálů (tištěný program, informace u pokladny divadla – s označením „Host divadla“). ~~Podstava představení bude uvedena v programu a na webových stránkách v celém Hostující souboru~~. Pro zařazení do prodeje s proklikem na prodej vstupenek je nutno dodat vizuál k představení a základní informace, které budou zveřejněny na webových stránkách divadla.
3. Prodej vstupenek zajistí „Nájemce“ přes externího prodejce vstupenek, na základě podkladů od „Divadla“.
4. Kontaktní údaje za „Divadlo“:

Eliška Nováková [eliska.novakova@podpalmovkou.cz](mailto:eliska.novakova@podpalmovkou.cz) 739 045 548 - ved.obchodního odd.

### 4. Odměna

1. „Nájemce“ se zavazuje zaplatit „Divadlu“ za denní pronájem prostor od 10:00 hod. částku ve výši 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) + 21 % DPH. Celková částka za 3 dny pronájmu činí 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) + 21 % DPH.
2. „Divadlo“ umožní, v případě požadavků „Nájemce“ a v předem domluvených termínech, služby potřebného hledištního a jevištního personálu. Služby hledištního a jevištního personálu zajišťuje „Nájemce“ na vlastní náklady. „Divadlo“ předá „Nájemci“ osobní údaje jednotlivých odborných pracovníků tak, aby „Nájemce“ mohl s jednotlivými pracovníky uzavřít Dohodu o provedení práce. Služby hasičské hlídky zajišťuje „Divadlo“ na své náklady.
3. „Nájemce“ se zavazuje uhradit částku za pronájem na základě vystavené faktury, která bude zaslána před pořádanou akcí s datem splatnosti 14ti dnů před pořádáním akce.

### 5. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnost nabývá dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Divadlo uveřejní smlouvu v registru smluv.
2. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
3. V případě, že představení nebude možné ze strany „Divadla“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie

apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozí větě, je „Divadlo“ povinno vrátit částku za pronájem zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy a to do 10 dnů po té, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve.

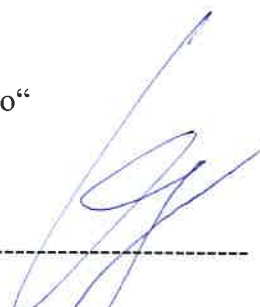
4. V případě, že se „představení“ nebude konat z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší akci méně než 60 dnů před jejím plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši 1/2 ceny za pronájem divadla k danému termínu.
5. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne ..... 11. 10. 2023

18. 10. 2023

„Nájemce“

„Divadlo“



THEATER.cz, z.s.  
Petr Štědroň

„Divadlo“ pod Palmovkou  
Michal Lang

**theater.cz**

Pražský divadelní festival německého jazyka  
Theater.cz, z.s.  
Karlovo nám. 28, CZ - 120 00 Praha 2  
IČ: 66002559, DIČ: CZ66002559  
tel: +420 222 232 303, e-mail: office@theater.cz  
www.theater.cz

**PP**

DIVADLO  
POD PALMOVKOU

Zenklova 34  
180 36, Praha 8  
IČO: 00064301