



MHMP034CP4D

STEJNOPIS Č.: 3

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu č.NAN/11/04/4170/2001 ze dne 19.10.2001 uzavřené mezi Hlavním městem Praha na straně jedné a společností Eurotel Praha, spol. s r.o. na straně druhé

Smluvní strany:

### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č.2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

### Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

zastoupena Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti na základě pověření představenstva

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

Bankovní spojení: Živnostenská banka, a.s., číslo účtu: 190512201/0100

Identifikační kód nájemce: P9DLZ, f.k. 21616

Kontaktní osoba: Miloš Tábořík tel. [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č.1 ke shora uvedené smlouvě takto

### I.

Pronajímatel bere na vědomí, že s účinností od 1.7.2006 změnil nájemce svou obchodní firmu Eurotel Praha, spol. s r.o. na Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zastoupené Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti na základě pověření představenstva, sídlem Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34, IČ 601 93 336.

### II.

**Čl. V. Nájemné odst. 1. a 2. se mění a nově zní a doplňuje o odst. 3. a odst. 4. :**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.II. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou úhradu ve výši 100 000,-Kč (slovy jednotitisíc korun českých) za rok, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli společně s DPH, dle splátkového kalendáře vystaveného správcem, v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 (slovy jedné čtvrtiny) ročního nájemného. Nájemné je splatné vždy k poslednímu dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za nějž je nájemné hrazeno a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky, Na Strži 1702/65, Praha 4, č.ú. 039028-5157998/6000. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad za zdaňovací období bude k dispozici v kanceláři správce a bude vydán za předpokladu, že nájemné za zdaňované období bude řádně a včas uhrazeno.

12.11.2006

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1 čl.IV této smlouvy bude v každém kalendářním roce, počínaje rokem 2007, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném kalendářním roce stanovené usnesením Rady MHMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel (správce) nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku. Nový výpočtový list bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV, odst. 4. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.10.2006 do podpisu tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.

Tento dodatek je vyhotoven v osmi autorizovaných stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží pět, správce po jednom a nájemce po dvou vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

4 pros. 2006

V Praze dne .....

V Praze dne .....

ředitel odboru obchodních aktivit MHMP  
za pronajímatele

ředitel pro nemovitosti  
za nájemce

12/2006