

PLÁNOVACÍ SMLOUVA č. PS/00438/2023/OÚPRR o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany

Smluvní strany:

1) Město Říčany,

dále jen město, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou

IČ: 00240702

ID datové schránky: skjbfwd

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany

č.ú. 20036-320390319/0800

účastník č. 1 na straně jedné (dále jen účastník č. 1)

2) Název společnosti

BAGETERIE BOULEVARD CEE s.r.o.

IČO: 464 76 849

se sídlem: Bratislava, Fraňa Kráľa 35, Bratislava - mestská časť Staré Město

podnikající na území České republiky prostřednictvím

Organizační složka BAGETERIE BOULEVARD CEE s.r.o.

IČO: 242 61 211

se sídlem: Praha – Praha 9, Poděbradská 206/57, PSČ: 190 00

v zastoupení: jednatel, Petr Cihon, dat. nar. 28. října 1973, jako

účastník č. 2 na straně druhé (dále jen účastník č. 2)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřeli účastník č. 1 na straně jedné a účastník č.2 na straně druhé dle ust. § 1746 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto **plánovací smlouvu o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany.**

I.

Předmět smlouvy

1. Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Říčany schválen strategický a akční plán města. Jedním z úkolů strategického plánu (opatření č. 1.1.2., 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.3.1., 1.3.2., 2.3.3.), je posílení veřejné infrastruktury města, a to na počet obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.
2. Předmětem této smlouvy je závazek města Říčany, jako účastníka č. 1, zajistit posílení veřejné infrastruktury ve městě Říčany a závazek účastníka č. 2 na toto posílení veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Uskutečněný stavební záměr účastníka č. 2 uvedený v čl. II. odst. 2. zvýší náklady města Říčany na změny stávajících či vybudování nových staveb a zařízení veřejné infrastruktury tak, aby nově budovaný stavební záměr účastníka č. 2 je mohl využívat. Účastník č. 2 se zavazuje na těchto nákladech finančně podílet ve výši vyčíslené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku (podílu)

1. V souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Říčany (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Říčany dne 14. 10. 2009 pod č. usnesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025, dne 22. 6. 2011 pod č. usnesení 11-06-003, dne 19. 12. 2011 pod

č. usnesení 11-11-009 a 11-11-010, č. usnesení 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. usnesení 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 16-05-002 a č. usnesení 16-05-003 ze dne 11. 05. 2016, č. usnesení 17-03-018 ze dne 12. 04. 2017, č. usnesení 17-05-015 ze dne 14. 06. 2017, č. usnesení 18-09-003 ze dne 28. 11. 2018 a č. usnesení 18-10-017 ze dne 17. 12. 2018 výše finančního plnění účastníka č. 2 činí 128.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc Korun českých).

2. Účastník č. 2 má ve městě Říčany záměr realizace novostavby rychlého občerstvení Bageterie Boulevard Říčany. Řešená lokalita se nachází v areálu TESCO HYPERMARKET ŘÍČANY. Stavba je umístována na parc. č. 127/3; 128/2; k.ú. Říčany-Radošovice. Dopravním řešením a napojením na inženýrské sítě jsou dotčené a parc. č. 473/36, 128/1, 671; 473/36 k.ú. Říčany-Radošovice a parc. č. 1749/107 Říčany u Prahy. Záměr je doložen projektovou dokumentací „BAGETERIE BOULEVARD ŘÍČANY, ul. ČERNOKOSTELECKÁ“, 06/2022, zodp. projektant: Ing. Jiří Bardoděj, LABOR 13 s.r.o., Dělnická 13, Praha 7 Holešovice, dále jen „záměr“. Realizací záměru vznikne stavba rychlého občerstvení s celkovou podlahovou plochou 256 m². Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude zasahováno do jejich veřejných částí. Nové rozvody budou pouze na pozemku firmy TESCO. Kanalizace splašková bude odváděna do stávající areálové přípojky splaškové kanalizace. Dešťové odpadní vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou odvedeny do stávající areálové přípojky dešťové kanalizace. Voda bude přivedena ze stávající areálové vodovodní přípojky. Záměr je doložen výňatkem ze zprávy k projektové dokumentaci a situací stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.
3. V souladu se schválenou výší finančního plnění a záměrem stavby dle bodu 2. tohoto článku činí finanční plnění účastníka č. 2 celkem 128.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc šest set dvacet osm Korun českých). Účastník č. 2 se zavazuje uhradit tuto částku bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této dohody, přičemž platební symboly jsou: VS: 004382023, SS: 3122. Úhrada proběhne následujícím způsobem:
 - první splátka ve výši 7.113,- Kč splatná do 14 dnů od data uzavření této smlouvy,
 - druhá až osmnáctá splátka ve výši 7.111,- Kč splatná vždy k 10. dni měsíce následujícího po termínu splatnosti předešlé splátky.
4. V případě, že účastník č. 2 neuhradí dle odst. 3. tohoto článku dohodnuté plnění ve stanovené výši a/nebo ve stanoveném termínu splatnosti a/nebo nedodrží termín splatnosti jednotlivých splátek, je povinen zaplatit městu Říčany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění až do úplného zaplacení. Je-li účastník č. 2 v prodlení s plněním tří a více dohodnutých splátek, nastává splatnost celého příspěvku a účastník č. 1 má právo na vyrovnání celé své pohledávky z titulu této smlouvy.
5. Finanční plnění je příjmem Fondu rozvoje města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Říčany dne 10. 12. 2008 pod č. usn. 08-12-001 za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

III.

Ostatní ujednání

1. V případě, že výše uvedený záměr výstavby, specifikovaný v čl. II, bod 2. této smlouvy, nebude vůbec realizován a účastník č. 2 prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující jeho realizaci dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (např. územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, územní rozhodnutí, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, dokument či certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, apod.), ani nebylo požádáno o titul nový, zavazuje se účastník č. 1 na základě písemné žádosti účastníka č. 2 a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku o ukončení této smlouvy vrátit zaplacené finanční plnění v termínu do 60 dnů ode dne podání žádosti bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží účastník č. 1 a 1 stejnopis účastník č. 2.
4. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014, č. 16-05-002 a č. 16-05-003 ze dne 11. 05. 2016, č. 17-03-018 ze dne 12. 04. 2017, č. 17-05-015 ze dne 14. 06. 2017, č. 18-09-003 ze dne 28. 11. 2018 a 18-10-017 ze dne 17. 12. 2018.

V Říčanech, dne 16.10.2023

V Praze, dne 12.6.2023

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....
Město Říčany
starosta města
Ing. David Michalička

.....
Petr Cihon
jednatel

Nejsou navrhované žádné výjimky.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jednotlivá vyjádření jsou součástí dokladové části projektu – část E.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není předmětem řešení novostavby.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, apod.,

Zastavěná plocha:	296 m ² (24,1x12,0+1,8x3,78)
Podlahová plocha:	256,0 m ²
Počet funkčních jednotek:	1
Úroveň podlahy 1.NP ±0,000:	361,050 m.n.m.
Výška objektu:	+ 2,700 a 4700 (atiky); +5,400 (fasáda) a 5,720 (ocel. Koruna)

Kapacity provozu: (podrobněji viz GASTROTECHNOLOGIE)

Celkový počet zaměstnanců 12 osob (V nejsilnější směně 7 zaměstnanců.)

Příjem zásob bude probíhat 2x až 3x týdně.

Sortiment :

Polévka – cca 60 porcí denně

Obložené bagety se studenou nebo teplou náplní – cca 400 ks denně

Patatas-Americké brambory, Saláty, Palačinky, Sladké pečivo, Nápoje

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vodovod

Výpočet potřeby vody

VÝPOČET POTŘEBY VODY						
Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb (změna vyhláška č.120/2011 Sb); Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR; pro PRAHU dle MĚSTSKÝCH STANDARDŮ VODÁRENSKÝCH A KANALIZAČNÍCH ZAŘÍZENÍ NA ÚZEMÍ hl. m. PRAHY						
BAGETERIE			PRAHA			
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok m ³ /rok*m ² (ks)	směrné číslo roční potřeby vody (l/iden - směnu)	počet osob	=	l/iden
ZAMĚSTNANCI			50	20	=	1000
MYČKA	VI / 43.	60	164	2	=	329
POČET JÍDEL	III / 20.	1	2,7	400	=	1096
			Q_p	=		2 425 l/iden
OBJEKT CELKEM			Q_p	=		2 425 l/iden
PRŮMĚRNÁ HODINOVÁ POTŘEBA			Q_{p-hod}	=		0,143 m³/hod
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k _d		1,29	Q_d	=		3 128 l/iden
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k _h		2,3	Q_h	=		423 l/hod
SMĚNNOST(hod)		17,0	Q_{h-s}	=		0,12 l/sec
TÝDENNÍ POTŘEBA (počet prac. dnů)		7,0	Q_{týden}	=		16,97 m³/týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Q_{měsíc}	=		73,75 m³/měs
ROČNÍ POTŘEBA		365	Q_{rok}	=		885,00 m³/rok

Potřeba požární vody < 1,1 l/s

Splašková kanalizace

Před realizací proběhne revize stávající přečerpávacího systému pro objekt TESCO!

VÝPOČET ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb (změna vyhláška č.120/2011 Sb); Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR; pro PRAHU dle MĚSTSKÝCH STANDARDŮ VODÁRENSKÝCH A KANALIZAČNÍCH ZAŘÍZENÍ NA ÚZEMÍ hl. m. PRAHY

BAGETERIE			PRAHA			
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok m ³ /rok*m ² (ks)	směrné číslo roční potřeby vody (l/iden - směnu)	počet osob		l/iden
ZAMĚSTNANCI			80	20	=	1600
MYČKA	VI / 43.	60	164	2	=	329
POČET JÍDEL	III / 20.	1	2,7	400	=	1096
			Q₀	=		3 025 l/iden
OBJEKT CELKEM			Q₀	=		3 025 l/iden
			Q₀(l/s)	=		0,035 l/s
			Q_h	=		3 127,81 l/hod
SOUČ. MAX. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI		7,2	Q_{hmax}	=		0,252 l/s
SOUČ. MIN. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI		0	Q_{hmin}	=		0,000 l/s
TÝDENNÍ POTŘEBA		7,0	Q_{týden}	=		21 m ³ /týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Q_{měsíc}	=		92 m ³ /měs
ROČNÍ POTŘEBA		365	Q_{rok}	=		1 104 m ³ /rok
POTŘEBA VODY PRO PŘEPOČET NA EO (ČSN 7506402) 1 EO = 150 l / den						
PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ		PŘEPOČET NA EO		3 025	/	150
						20
DRUH ZNEČIŠTĚNÍ / LÁTKY	g/d * obyv	POČET OBYVATEL	g / den	kg / den	kg / rok	t / rok
LÁTKY - VEŠKERÉ	180	20	3 629,6	3,63	1 324,8	1,3248
BSK ₅	60	20	1 209,9	1,21	441,6	0,4416
CHSK	120	20	2 419,7	2,42	883,2	0,8832
N _{celk}	11	20	221,8	0,22	81,0	0,0810
P _{celk}	2,5	20	50,4	0,05	18,4	0,0184

Dešťové vody

Dešťové vody budou likvidovány svedením do stávající areálové dešťové kanalizace. Ze střechy objektu rychlého občerstvení budou dešťové vody odváděny přes vyhřívané střešní vpusti DN 125, resp. DN 75 vnitřními svislými dešťovými svody vedenými pod stopem 1.NP a dále pod deskou přízemí. Svislé potrubí budou nad podlahou opálena čistícími kusy a zaústěna do ležatého potrubí. Asfaltová zpevněná plocha bude odvodněna stávajícími typovými uličními vpustmi s kalovým košem zaústěným do ležatého potrubí areálové dešťové kanalizace.

Srážková voda z ostatních vydlážděných ploch bude odvedena stávajícími odtokovými prvky nebo vhodným vypádováním do zeleně na pozemku odpočívky.

Vytápění a větrání

Zařízení č.1 – Větrání restaurace kuchyně a zázemí

Výpočet množství větracího vzduchu:

Výpočet byl proveden metodou násobné výměny odtahovaného vzduchu za hodinu vztážené ke kubatuře obestavěného prostoru větrané místnosti.

Množství přírodního vzduchu: 5000 m³/h Množství odtahovaného vzduchu: 5000 m³/h

Základní údaje VZT jednotky : (podrobná specifikace jednotky viz příloha) Vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla

U kuchyňského dřezu bude osazena příprava na myčku nádobí (sifón s napojením na myčku a pračkový kohout). Napojení gastrotechnologie bude provedeno dle instalačních návodů jednotlivých zařízení a gastro projektu. U pračky bude osazen pračkový kohout a sifón. V technické místnosti v 1.NP u ohřivače teplé vody bude provedeno pachotěsné odvodnění pojistného ventilu u ohřivače teplé vody a příprava kanalizace potrubí DN - zazátkováno. V prostorách technické místnosti bude instalována podlahová vlna DN 75..

Stavebník bere na vědomí, že kapacita stávající kanalizační infrastruktury je omezená dle odst. 10.1.1 (SoD) výše a zavazuje se, že maximální objem odváděných Stavebníkem odpadních vod bude činit max. 115,0 m³/měsíc.

Stavebník bude sledovat objem odváděných odpadních vod a je povinen poskytnout tento údaj na výzvu Vlastníka areálové kanalizace.

Dále bude dle požadavku vlastníka areálové kanalizace provedena revize stávajícího přečerpávacího systému.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou likvidovány svedením do stávající areálové dešťové kanalizace. Ze střechy objektu rychlého občerstvení budou dešťové vody odváděny přes vyhřívání střešní vpusti DN 125, resp. DN 75 vnitřními svislými dešťovými svody vedenými pod stropem 1.NP a dále pod deskou přízemí. Svislé potrubí budou nad podlahou opálena čistícími kusy a zaústěna do ležatého potrubí. Asfaltová zpevněná plocha bude odvodněna stávajícími typovými uličními vpustmi s kalovým košem zaústěným do ležatého potrubí areálové dešťové kanalizace. Srážková voda z ostatních vydlážděných ploch bude odvedena stávajícími odtokovými prvky nebo vhodným vyspádováním do zeleně na pozemku odpočívky.

Vodovod

Voda v materiálu HDPE bude vedena v zemi podél budoucího objektu a v ochranném potrubí vstoupí do samotného objektu (dle výkresové dokumentace), kde bude nad podlahou na svislém potrubí PPR umístěn uzavěr vody pro objekt HDU – KK2". Za HDU bude následovat typová vodoměrná sestava s osazeným vodoměrem Qn 4,0. Ihned za vodoměrnou sestavou se vedení studené vody rozdělí na potrubí pro požární vodovod DN 25 na kterém bude osazena uzavírací armatura a bezpečnostní uzavěr BA bránící zpětnému nasání vody zpět do systému vnitřního vodovodu. Hlavní větev studené vody D40 je vedena v celé délce pod stropem do vzdálené technické místnosti, ve které je osazen zásobník TV. Potrubí studené vody, teplé vody a cirkulace bude k zařizovacím předmětům vedena v podhledech a v drážce ve zdivu nad sebou. Veškerá potrubí budou vedena v minimálním sklonu 0,3% směrem k zařizovacím předmětům. Před osazením izolace, zazděním nebo zakrytím potrubí bude provedena prohlídka a tlaková zkouška vodovodu dle ČSN 736660. O zkoušce bude vyhotoven zápis.

POŽÁRNÍ VODOVOD

je řešena dle ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb. Na samostatné odbočce DN25 z rozvodu pitné vody bude osazena uzavírací armatura KK 1" společně s bezpečnostní BA armaturou DN 25 zajištění zabránění zpětnému nasání požární vody do rozvodu s pitnou vodou (např. KEMPER). Rozvody požární vody budou provedeny z uhlíkové oceli vně pozinkované. Připojka k osazenému hydrantu bude v dimenzi DN 25 s minimálním průtokem 1,1 l/s a délkou hadice (tvarově stálá) 30,0 m – typ D25. Min. tlak na výtoku musí být 0,2 MPa. K systému musí být zajištěn trvalý volný přístup. Pro označení systém platí ČSN 75 5025. Požární vodovod se po dokončení musí ověřit na těsnost tlakovou zkouškou dle ČSN 73 6660, a to zkušebním přetlakem 1,2 MPa. O tlakové zkoušce se provede zápis.

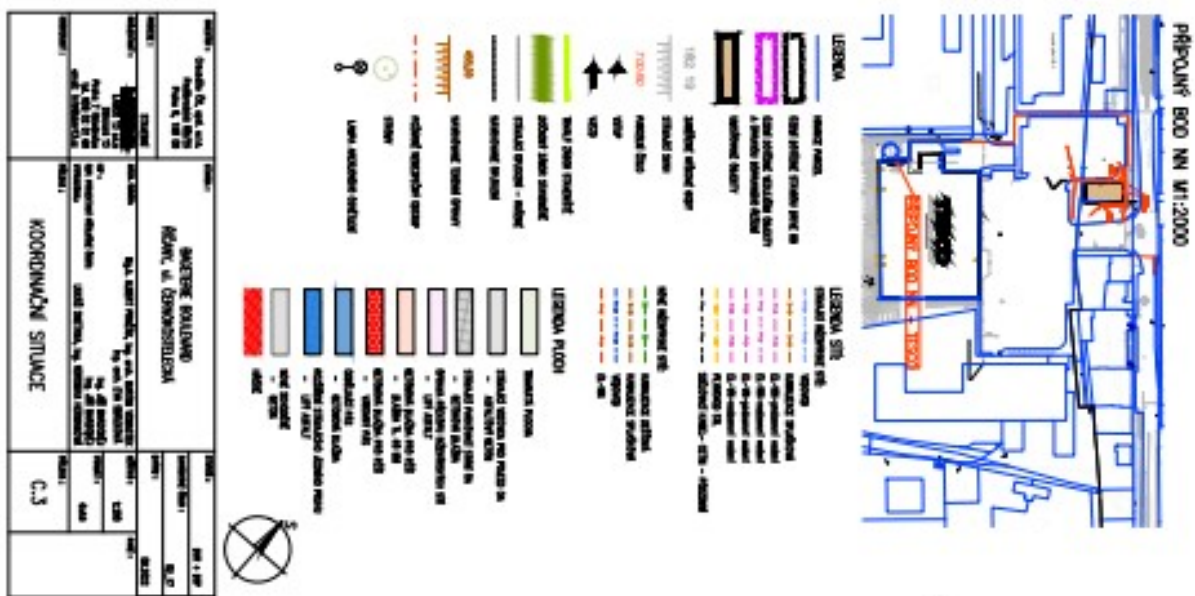
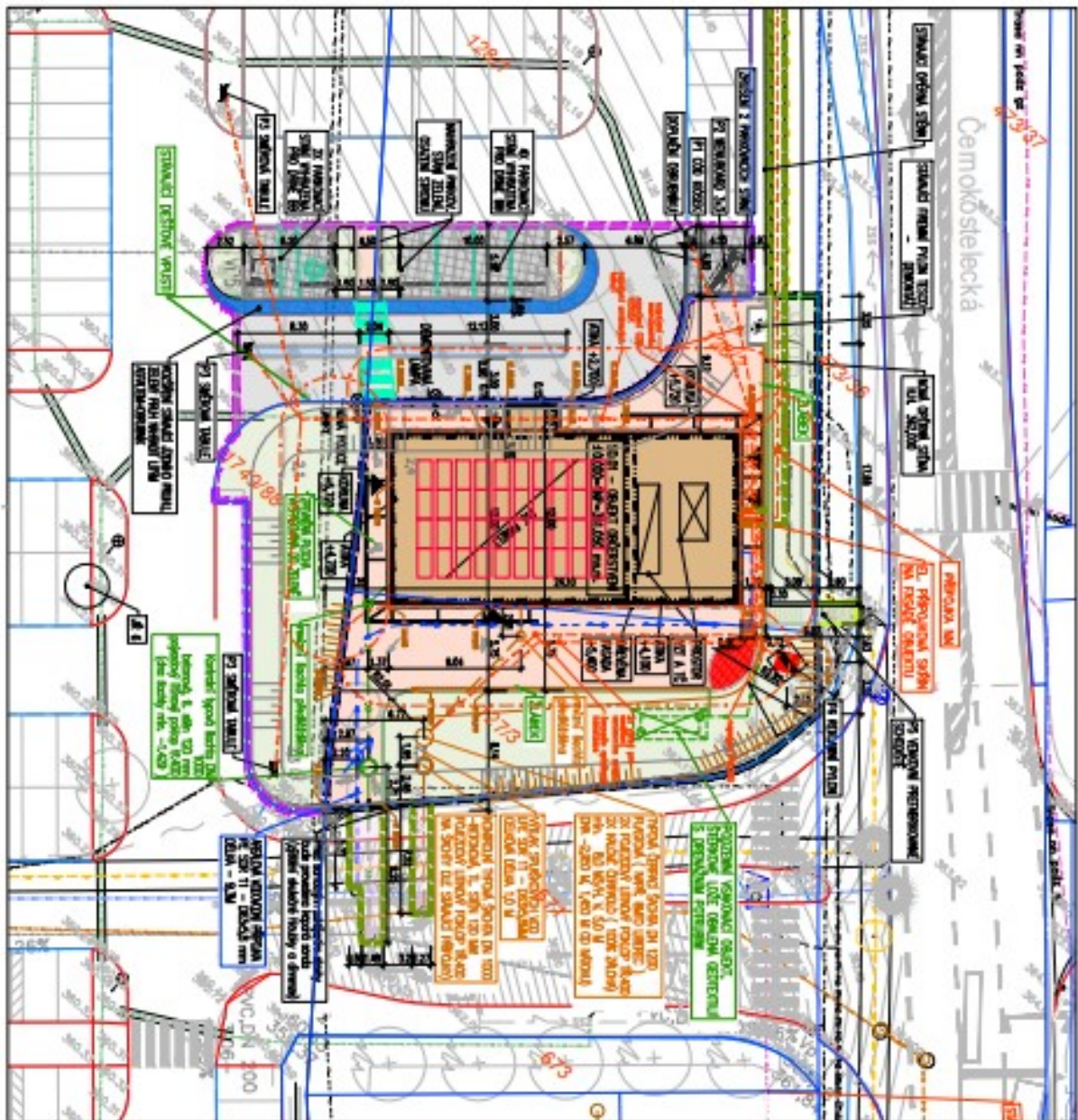
Podrobně viz část D.1.4.1 ZTI.

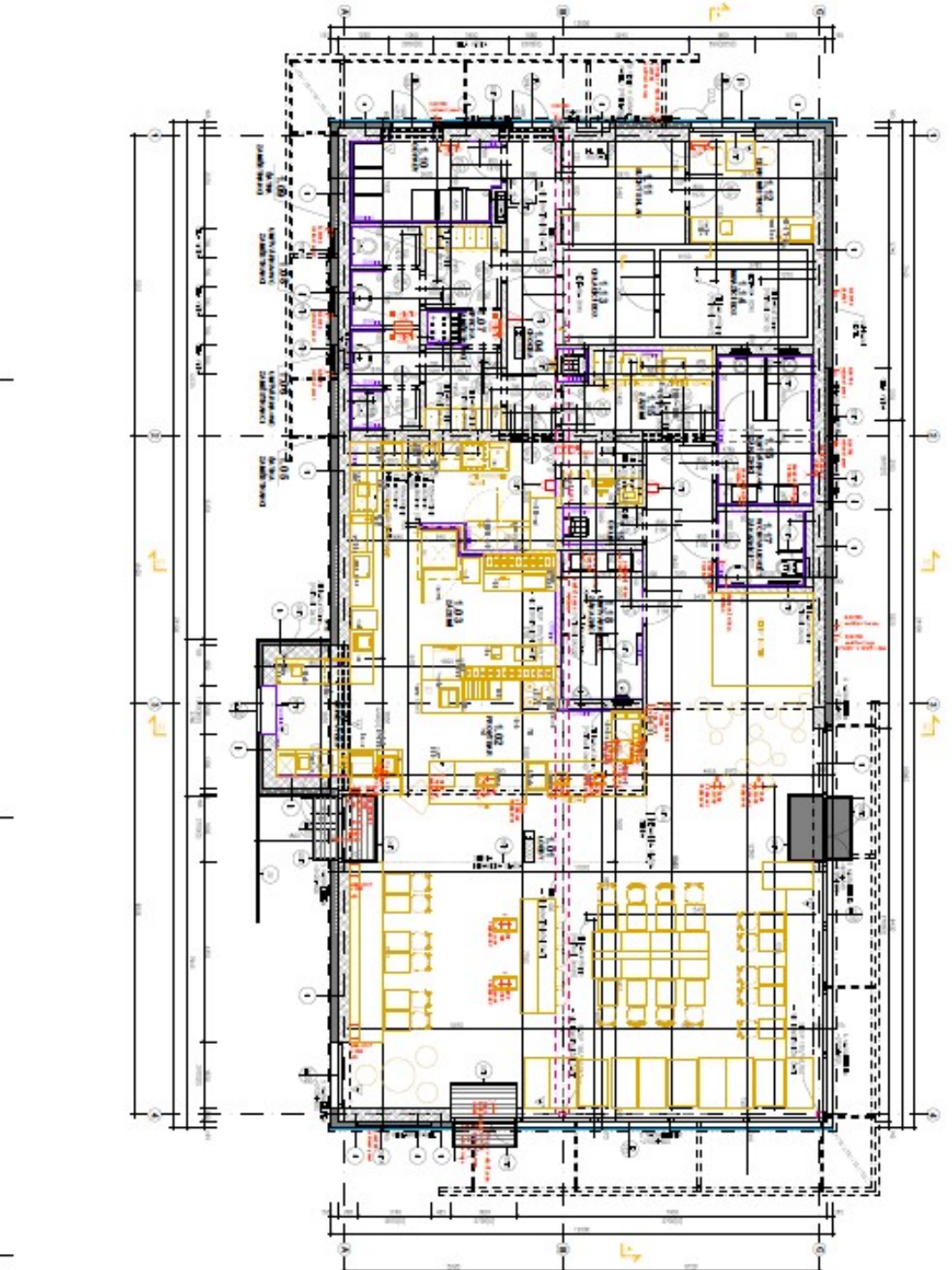
Vytápění a větrání

Zařízení č.1 – Větrání restaurace kuchyně a zázemí

Výpočet množství větracího vzduchu:

Výpočet byl proveden metodou násobné výměny odtahovaného vzduchu za hodinu vztažené ke kubatuře obestavěného prostoru větrané místnosti.





LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Popis	Číslo	Popis	Číslo	Popis
1	11	21
2	12	22
3	13	23
4	14	24
5	15	25
6	16	26
7	17	27
8	18	28
9	19	29
10	20	30

POZNÁMKY

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.