



# SMLOUVA O DÍLO

Č.836/OIRM/2023

(na základě usn. RM ze dne 22.02. 2021, usn. č.171/2021,  
schváleno v PS dne 09.10. 2023, úkol č.1)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

### město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
00243132  
CZ00243132  
Česká spořitelna a.s.

a

### 1.2. Zhotovitel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 41963  
(dále jen „zhotovitel“)

### INVESSALES, spol. s r.o.

Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2  
Vasilijem Lakatyšem, jednatelem  
62957678  
CZ62957678  
MONETA Money Bank a.s.

### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta  
Zhotovitel: Vasilij Lakatyš

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude **objednatel** zastupovat: Jan Gyárfás, Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele je: Vasilij Lakatyš, který je pověřen řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Oprava podlahy v I.NP budovy knihovny Jana Drdy, nám. T.G. Masaryka č.p. 156, Příbram I.

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č.1: statický posudek  
příloha č.2: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle statického posudku vypracovaného Ing. Markem Schejbalem a položkového rozpočtu vypracovaného firmou INVESSALES, spol. s r.o., a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací <b>do 5 dnů po účinnosti smlouvy</b>	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.) <b>do 2 týdnů od zahájení prací</b>
--	--

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

## IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky uvedené ve stavebním rozpočtu zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**Cena 488 307,97 Kč bez DPH**

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

## V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

### **Faktura musí zejména obsahovat:**

pořadové číslo dokladu  
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ  
DIČ plátce  
předmět dodávky a den jejího plnění  
den odeslání faktury a datum její splatnosti  
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena  
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH  
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla



dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny z místa provádění prací ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na díle až do dne jeho předání, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na díle nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.12. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo provádění prací zcela vyklidit a následně upravit. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení.

6.13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.14. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.15. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.16. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětného díla odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán. Uvedená dokumentace bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisu prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.17. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor provádění díla prostý práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.18. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení v místě provádění prací pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo provádění prací proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění díla nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

6.20. Zhotovitel se seznámil s rozsahem díla, a prohlašuje, že má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.21. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo bližší popsány v této smlouvě nebo jejich přílohách.

6.22. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.23. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přijímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

## VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu



nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přijímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.7. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.8. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.

12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

12.10. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.

12.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru



smluv.

12.14. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.15. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

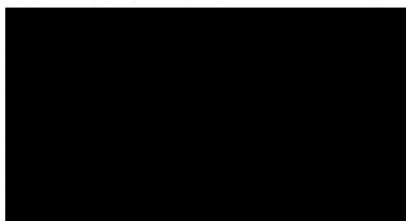
12.16. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejdříve dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.17. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č. 1 statický posudek
- Příloha č. 2 položkový rozpočet

V Příbrami dne: 24 -10- 2023

za objednatele:

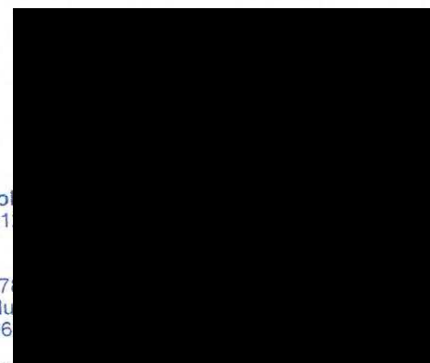


za zhotovitele:



INVESSALES, spol.  
Podskalská 22/151  
128 00 Praha 2  
IČ: 62957678  
DIČ: CZ62957678  
OR měst. Soudu  
odd. C, vl. 4196

INVESSALES, spol. s r.o.  
Vasilij Lakatyš, jednatel





**Příloha č. 1 – statický posudek**

**Příloha č. 2 – položkový rozpočet**

Projektant:

**Ing. M. Schejbal - statik**, Bratři Čapků 328. Příbram VII. tel.777 289 320

Objednatel :

V Lakatyš.  
Invessales , Příbram

Stavba:

**Posudek stavajícího dřevěného stropu a návrh  
rekonstrukce**

**Knihovna J Drdy Příbram**

Dokumentace:

**STATICKÝ POSUDEK**



Posouzení a návrh nových konstrukcí

Datum: 18.8.2023



Statický posudek I Strop Knihovna Příbram

## 1. Identifikační údaje

Objednatel : Invesales , Příbram

Místo: Knihovna J Drdy Příbram

Posudek vypracoval: Ing. M. Schejbal,  
autorizovaný inženýr ČKAIT  
pro obor statika a dynamika staveb

## 2. Podklady

– osobní prohlídka 17.8.2023

## 3. Popis konstrukce

V místnosti o půdorysu cca 5,5 x 4,4m : Po odkrytí podlahových vrstev byly obnaženy stropní trámy, které jsou zasaženy hnilobou a to tak, že nejen v oblasti zhlaví, ale i ve středních částech. Posílení trámů protézováním je tak prakticky neúčinné. Doporučujeme odstranit shnilé části dřeva, impregnovat a trámy ponechat jen s funkcí vnesení podhledu, který nebude nijak omezen. JDo prostoru mezi trám potom osadit 4 Nosníky IPE 200, ( které budou nezávislé na stávající konstrukci) zaklopit trapézovým plechem výška vlny 50mm, a přebetnovat 50mm nad vlnu. Dojde i ke zvýšení stability celého objektu ( zvýšení tuhosti ve stropní rovině)

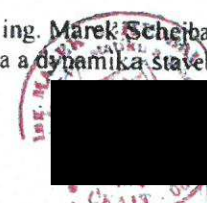
## 4. Závěr

Zamýšlená rekonstrukce bude provedena podle pokynů autora tohoto posudku, při neočekávaných událostech jej přivolat n a stavbu .

Příbram, 18.3 .2023

ing. Marek Schejbal  
autorizovaný inženýr ČKAIT pro obor statika a dynamika staveb

Příloha : Statický výpočet  
Foto stáv stavu – uhnílé trámy







# REKAPITULACE STAVBY

2023/09/04

Stavba: Havárie podlah 1.NP knihovny Jana Drdy, Příbram



27.9.2023

Město Příbram

00243132

INVESSALES, spol. s r.o.

62957678  
CZ62957678

<b>Cena bez DPH</b>			<b>488 307,97</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>590 852,64</b>

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Zhotovitel

  
IČ 62957678  
DIČ CZ62957678  
OR měst. Soudu v Praze  
odd. C vl. 41963 (6)



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2023/09/04

Stavba: Havárie podlah 1.NP knihovny Jana Drdy, Příbram



27.9.2023

Město Příbram  
INVESSALES spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		488 307,97	590 852,64
01	nabídka	488 307,97	590 852,64

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



01 - nabídka

27. 9. 2023

00243132

Město Příbram

62957678

INVESSALES spol. s r.o.

CZ62957678

Cena bez DPH

488 307,97

Cena s DPH

v CZK

590 852,64

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Zhotovitel

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



01 - nabídka

27. 9. 2023

Město Píbram  
INVESSALES, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>488 307,97</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>265 439,90</b>
4 - Vodotrvné konstrukce	102 269,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní	58 751,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 053,00
997 - Přesun sutě	71 727,30
998 - Přesun hmot	15 638,70
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>54 411,24</b>
713 - Izolace tepelné	5 644,12
762 - Konstrukce tesářské	12 661,00
775 - Podlahy skládané	2 589,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	21 880,08
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 636,64
<b>OST - Ostatní</b>	<b>75 700,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>92 756,83</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	9 595,53
VRN3 - Zařízení staveniště	22 389,58
VRN4 - Inženýrská činnost	38 382,14
VRN7 - Provozní vlivy	22 389,58





01 - nabídka

27 9 2023

Město Příbram  
INVESSALES spol s r o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>488 307,97</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>265 439,90</b>	
D	4		<b>Vodoprové konstrukce</b>				<b>102 269,56</b>	
1	K	411001	Příplatek za kotvení pomocí pistole trapezového plechu na IPE	m2	24.200	600,00	14 520,00	
			Příplatek za kotvení pomocí pistole trapezového plechu na IPE 5 50*4 40			24 200		
			<b>Součet</b>			24 200		
2	K	411322424	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 25/30	m3	2.480	4 820,00	11 953,60	CS ÚRS 2023 02
			Stropy z betonu železobetonového (bez vyztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z hraničních či zaoblených vin zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30					
			5 80*4 70*0 07			1 508		
			5 60*4 70*0 05*0 42			0 572		
			<b>Součet</b>			2 480		
3	K	411354247	Bednění stropů ztracené z hraničních trapezových vin v 60 mm plech pozinkovaný II 0,88 mm	m2	31.460	671,00	21 109,66	CS ÚRS 2023 02
			Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohybných profilů (hraničních trapezových vin), bez úpravy povrchu ovlivněného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nesocho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, rámech, přívalcích do travěrz s povrchem pozinkovaným, výšky vin 60 mm II plechu 0,88 mm					
			5 50*4 40*1 3			31 460		
			<b>Součet</b>			31 460		
4	K	411361821	Vyztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,060	53 900,00	3 234,00	CS ÚRS 2023 02
			Vyztuž stropů prostě uložených, většinou, spojých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konzolových nebo balkonových, hřbových včetně hlavc hřbových sloupů, plochých stěch a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
			5 50*0 25*4 40*0 62*1000			0 060		
			<b>Součet</b>			0 060		
5	K	411362021	Vyztuž stropů svařovanými síťmi Kari	t	0,292	40 200,00	11 738,40	CS ÚRS 2023 02
			Vyztuž stropů prostě uložených, většinou, spojých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konzolových nebo balkonových, hřbových včetně hlavc hřbových sloupů, plochých stěch a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
			5 50*4 40*0 25*1000*1 3			0 292		
			<b>Součet</b>			0 292		
6	K	413232221	Zařidivka zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	8,000	311,00	2 488,00	CS ÚRS 2023 02
			Zařidivka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků péřenými čtverci válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm					
			4*2			8 000		
			<b>Součet</b>			8 000		
7	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,165	12 000,00	1 980,00	CS ÚRS 2023 02
			Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č 12 nebo výšky do 120 mm					
			5 50*1*15 04*1000			0 165		
			<b>Součet</b>			0 165		
8	M	13010442	věhlník ocelový rovnostřanný jakost S235JR (11 375) 100x100x10mm	t	0,165	37 100,00	6 121,50	CS ÚRS 2023 02
			věhlník ocelový rovnostřanný jakost S235JR (11 375) 100x100x10mm					
			5 50*2*15 04*1000			0 165		
			<b>Součet</b>			0 165		
9	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,538	11 000,00	5 918,00	CS ÚRS 2023 02
			Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm					
			4*6 00*22 40*1000			0 538		
			<b>Součet</b>			0 538		
10	M	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	0,592	39 200,00	23 206,40	CS ÚRS 2023 02
			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200					
			4*6 00*22 40*1000			0 538		
			<b>Součet</b>			0 538		
			0 538*1 1 = Předpokládané koeficientem množství			0 592		
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>58 751,34</b>	
11	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	24,200	276,00	6 679,20	CS ÚRS 2023 02
			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké tloušťky do 20 mm stropů v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
			5 50*4 40			24 200		
			<b>Součet</b>			24 200		
12	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	79,200	229,00	18 136,80	CS ÚRS 2023 02
			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké tloušťky do 20 mm stěn v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			15 50*4 40*5 50*4 40*14 00 Součet		19 200			
13	K	631311114	Mazanina II přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí t <sup>2</sup> C 16/20 Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí II přes 50 do 80 mm II C 16/20 5 50*4 40*0 07 Součet	m3	2,202	5 190,00	11 428,38	CS ÚRS 2023 02
			1 694*1 3 Přepočtené koeficientem množství		1 694			
14	K	631319011	Příplatek k mazanině II přes 50 do 80 mm za přeházení povrchu Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přeházením mazanina II přes 50 do 80 mm 5 50*4 40*0 07 Součet	m3	2,202	1 280,00	2 818,56	CS ÚRS 2023 02
			1 694*1 3 Přepočtené koeficientem množství		1 694			
15	K	631319171	Příplatek k mazanině II přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny talí před vložením výztuže nebo pleťva pro II. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm 5 50*4 40*0 07 Součet	m3	2,202	390,00	858,78	CS ÚRS 2023 02
			1 694*1 3 Přepočtené koeficientem množství		1 694			
16	K	631319238	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 25 kg/m3 Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení skleněnými vlákny objemové vyztužení 25 kg/m3 5 50*4 40*0 07 Součet	m3	2,202	8 160,00	17 968,32	CS ÚRS 2023 02
			1 694*1 3 Přepočtené koeficientem množství		1 694			
17	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií II. do 10 mm. výšky 100 mm 5 50*4 40*5 50*4 40 Součet	m	19,800	43,50	861,30	CS ÚRS 2023 02
					19 800			
					19 800			
	D	9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>17 053,00</b>	
18	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby světlé výšky podlaží přes 4 m 5 50*4 40 Součet	m2	24,200	167,00	4 041,40	CS ÚRS 2023 02
					24 200			
					24 200			
19	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm Odstranění násypů pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl přes 200 mm jakékoliv plochy mezi prkny 5 50*4 40*0 25 Součet	m3	6,050	468,00	2 831,40	CS ÚRS 2023 02
					6 050			
					6 050			
20	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm Odstranění násypů mezi stropními trámy tl přes 200 mm jakékoliv plochy mezi trámy 5 50*4 40*0 25 Součet	m3	6,050	724,00	4 380,20	CS ÚRS 2023 02
					6 050			
					6 050			
21	K	973022261	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 450 mm Vysekání vyklenků nebo kapes ve zdivu z kamene kapes plochy do 0,10 m2 hl do 450 mm 1 2 Součet	kus	8,000	725,00	5 800,00	CS ÚRS 2023 02
					8 000			
					8 000			
	D	997	<b>Přesun suti</b>				<b>71 727,30</b>	
22	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	18 694	803,00	15 011,28	CS ÚRS 2023 02
23	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvýšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	18 694	108,00	2 018,95	CS ÚRS 2023 02
24	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m 6 00 Součet	m	6,000	635,00	3 810,00	CS ÚRS 2023 02
					6 000			
					6 000			
25	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311 6 00 Součet	m	84,000	52,10	4 376,40	CS ÚRS 2023 02
					6 000			
					6 000			
					34 000			
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením na vzdálenost do 1 km	t	18 694	288,00	5 383,87	CS ÚRS 2023 02
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km 18 694*1 24 Přepočtené koeficientem množství	t	448 656	12,50	5 608,20	CS ÚRS 2023 02
					448 656			
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kod odpadu 17 09 04	t	18 694	1 900,00	35 518,60	CS ÚRS 2023 02



PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně směšného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odřadů pod kódem 17 09 04					
D	998		<b>Přesun hmot</b>					
29	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	14 894	1 050,00	15 638,70	CS ÚRS 2023 02
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby bydlení výroba a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				15 638,70	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				54 411,24	
D	713		<b>Izolace tepelné</b>					
30	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi pásy dílci deskami 1 vrstva	m2	24 200	51,50	5 644,12	CS ÚRS 2023 02
			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi pásy deskami dílci bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednotlivě 5 50*4 40				1 246,30	CS ÚRS 2023 02
			Součet				24 200	
31	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením A=0,037 tl 60mm	m2	31 460	137,00	4 310,02	CS ÚRS 2023 02
			deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením A=0,037 tl 60mm				24 200	
			Součet				24 200	
			24 2*1,3 Přepočtené koeficientem množství:				24 200	
32	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,047	1 130,00	53,11	CS ÚRS 2023 02
			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				31 460	
33	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,047	738,00	34,69	CS ÚRS 2023 02
			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	762		<b>Konstrukce tesařské</b>					
34	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	48,400	65,00	12 661,00	CS ÚRS 2023 02
			Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm "pod parketami" 5 50*4 40				3 146,00	CS ÚRS 2023 02
			"na trámech" 5 50*4 40				24 200	
			Součet				24 200	
35	K	762823915	Otesání části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 450 cm2	m	27,500	346,00	9 515,00	CS ÚRS 2023 02
			Otesání částí stropního trámu z hranolů nebo hranolů průřezové plochy přes 450 cm2				27 500	
			Součet				27 500	
D	775		<b>Podlahy skládané</b>					
36	K	775521810	Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými do suti	m2	24,200	107,00	2 589,40	CS ÚRS 2023 02
			Demontáž parketových tabulí s lištami do suti přibíjených 5 50*4 40				2 589,40	CS ÚRS 2023 02
			Součet				24 200	
							24 200	
D	783		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					
37	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,980	66,20	21 680,08	CS ÚRS 2023 02
			Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo pískem jemné 2 00*0 90*2 00*0 20				64 88	CS ÚRS 2023 02
			Součet				0 980	
							0 980	
38	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,980	6,22	6,10	CS ÚRS 2023 02
			Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení 2 00*0 90*2 00*0 20				0 980	
			Součet				0 980	
39	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,980	137,00	134,26	CS ÚRS 2023 02
			Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický 2 00*0 90*2 00*0 20				0 980	
			Součet				0 980	
40	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,980	131,00	128,38	CS ÚRS 2023 02
			Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický 2 00*0 90*2 00*0 20				0 980	
			Součet				0 980	
41	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	22,000	54,10	1 190,20	CS ÚRS 2023 02
			Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru obroušení 5 50*10 30*0 20*0 30*15				22 000	
			Součet				22 000	
42	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	22,000	5,19	114,18	CS ÚRS 2023 02
			Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení 5 50*10 30*0 20*0 30*15				22 000	
			Součet				21 000	
43	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	22,000	5,70	125,40	CS ÚRS 2023 02
			Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení 5 50*10 30*0 20*0 30*15				22 000	
			Součet				21 000	
44	K	783214111	Sanační biocidní ošetření nízkotlakou injektáží a stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	22,000	382,00	8 404,00	CS ÚRS 2023 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Sanační napouštění nátěr ilesařských prvků proti dřevokazným houbám hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce: aplikovaný nízkotlakou injekcí a sířkaním 5 50*10 30*0 20*0 3 30 10 Součet: 22 000					
45	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí fedidlovým odmašťovačem	m2	23.600	78.60	1 854.96	CS ÚRS 2023 02
			Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem fedidlovým 4*5 00*10 10*0 10*0 20*0 10*0 10*0 20 2*5 50*14*0 10 Součet: 19 200 4 400 23 600					
46	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	23.600	5.70	134.52	CS ÚRS 2023 02
			Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení 4*5 00*10 10*0 10*0 20*0 10*0 10*0 20 2*5 50*14*0 10 Součet: 19 200 4 400 23 600					
47	K	783314201	Základní antikorozní jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23.600	147.00	3 469.20	CS ÚRS 2023 02
			Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní 4*5 00*10 10*0 10*0 20*0 10*0 10*0 20 2*5 50*14*0 10 Součet: 19 200 4 400 23 600					
48	K	783315101	Mezinátěr jedonosobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	23.600	131.00	3 091.60	CS ÚRS 2023 02
			Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní 4*5 00*10 10*0 10*0 20*0 10*0 10*0 20 2*5 50*14*0 10 Součet: 19 200 4 400 23 600					
49	K	783317101	Krycí jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23.600	134.00	3 162.40	CS ÚRS 2023 02
			Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní 4*5 00*10 10*0 10*0 20*0 10*0 10*0 20 2*5 50*14*0 10 Součet: 19 200 4 400 23 600					
D		784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>11 636,64</b>	
50	K	784111003	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v přes 3.80 do 5.00 m	m2	103.400	6.74	696.92	CS ÚRS 2023 02
			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3.80 do 5.00 m (5 50*4 40*5 50*4 40)*4 00 5 50*4 40 Součet: 79 200 24 200 103 400					
51	K	784181103	Základní akrylátová jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3.80 do 5.00 m	m2	103.400	20.90	2 161.06	CS ÚRS 2023 02
			Penetrace podkladu jedonosobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3.80 do 5.00 m (5 50*4 40*5 50*4 40)*4 00 5 50*4 40 Součet: 79 200 24 200 103 400					
52	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3.80 do 5.00 m	m2	103.400	84.90	8 778.66	CS ÚRS 2023 02
			Malby z malby směsi oděruvzdorných za mokra dvojnásobné bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3.80 do 5.00 m (5 50*4 40*5 50*4 40)*4 00 5 50*4 40 Součet: 79 200 24 200 103 400					
D		OST	<b>Ostatní</b>				<b>75 700,00</b>	
53	K	001	Beton pumpa (přístavení a čerpání)	kpl	2 000	23 400.00	46 800.00	
			Beton pumpa beton nad trapezový plech: 1 000 1 000 betonová miazánina: 1 000 1 000 Součet: 2 000 2 000					
54	K	002	Autojeřáb (manipulace s hydraulickou rukou ocelí profily a trapezovým plechem)	kpl	1 000	28 900.00	28 900.00	
			Autojeřáb (manipulace s hydraulickou rukou ocelí profily a trapezovým plechem)					
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>92 756,83</b>	
D		VRN1	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>9 595,53</b>	
55	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce		1,000	9 595.53	9 595.53	CS ÚRS 2023 02
			Průzkumné geodetické a projektové práce statické posouzení: 1 000 1 000 Součet: 1 000 1 000					
D		VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>22 389,58</b>	
56	K	030001000	Zařízení staveniště		1,000	22 389.58	22 389.58	CS ÚRS 2023 02
			Zařízení staveniště					
D		VRN4	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>38 382,14</b>	
57	K	040001000	Inženýrská činnost		1,000	12 794.05	12 794.05	CS ÚRS 2023 02
			Inženýrská činnost					
58	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost		1,000	25 588.09	25 588.09	CS ÚRS 2023 02
			Kompletační a koordinační činnost					
D		VRN7	<b>Provozní vlivy</b>				<b>22 389,58</b>	
59	K	070001000	Provozní vlivy		1,000	22 389.58	22 389.58	CS ÚRS 2023 02
			Provozní vlivy					