

# SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** **OZO Ostrava s.r.o.**  
se sídlem: Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava  
zastoupeným: jednatelem společnosti Ing. Karlem Beldou  
IČ: 62300920  
DIČ: CZ62300920  
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 12647  
bank. spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100

a

- 2. Dodavatel:** **KVAZAR akciová společnost**  
se sídlem: Strádalů 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava,  
zastoupeným: Ing. Martinem Ondráčkem  
IČ: 005 60 383  
DIČ: CZ00560383  
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 42  
bank. spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 115-1019260237/0100

## článek I.

1. Předmětem smlouvy je oprava stávající zpevněné betonové plochy 64 m<sup>2</sup> u východní strany haly TDO v areálu OZO Ostrava s.r.o., ulice Frýdecká 680/444.
2. Kompletní specifikace, rozsah a způsob provedení předmětu smlouvy je dán nabídkou dodavatele č. 10970 ze dne 26.9.2023, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
4. Součástí dodávky je i doprava, manipulační prostředky, nástroje a zařízení potřebné pro řádné provedení díla, a závěrečný úklid celého předmětného prostoru. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatel k odsouhlasení. Ten je povinen do 3 dnů ode dne prokazatelného předložení návrhu takovýto odsouhlasit či zamítnout, případně navrhnout změny. Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich úhradu.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat změny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny materiálů musí být učiněn písemně, minimálně v předstihu 5 dnů, a zhotovitel má právo na úhradu jeho rozdílu.
7. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti realizačnímu projektu stavby.
8. Dodavatel prohlašuje, že je předmět smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas předmět smlouvy realizovat. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků objednatel.

## **článek II.**

1. Dodavatel se zavazuje provést dodávku objednateli dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedenou dodávku zaplatit dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2. Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## **článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel provede dodávku v plném rozsahu v termínech uvedených v odstavci 2. tohoto článku, a to v areálu společnost OZO Ostrava, s.r.o., na ulici Frýdecká 680/444.
2. Termín zahájení předmětu smlouvy je stanoven na den **12.10.2023** a ukončení realizace předmětu smlouvy byl po dohodě smluvních stran stanoven na **30.11.2023** V tomto termínu bude předmět smlouvy kompletní, funkční.
3. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místem, kde má být předmět smlouvy realizován.
4. Objednatel potvrdí převzetí kompletní opravy svým podpisem na konečném předávacím protokolu, a to po předání veškeré příslušné předávací dokumentace (atesty použitých materiálů, dokumentace skutečného provedení písemně i na nosiči CD).
5. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Takovou to smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.

## **článek IV.**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedenou opravu, uvedenou v čl. I této smlouvy sjednanou cenu díla ve výši **192 342,93,- Kč** (slovy: stodevadesátdvatisíc třistačtyřicetkorun českých a devadesáttrihaléřů ). K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Objednatel se zavazuje proplatit konečnou fakturu za zhotovení díla do 14 dnů od předání a převzetí díla do užívání.
3. Dodavatel vystaví fakturu se splatností 14 dnů dle odstavce 1. po úplném, řádném a včasném splnění předmětu smlouvy. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za dodávku po jejím protokolárním předání a převzetí objednatel. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu dřív, než bude dodávka objednatel. protokolárně bez výhrad převzata.
4. Fakturu -daňový doklad bude ze strany dodavatele zaslán na emailovou adresu [faktury@ozoostrava.cz](mailto:faktury@ozoostrava.cz) ve formátu PDF/A, nejlépe s elektronickým podpisem.
5. Cena uvedená v odst. 1. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu smlouvy, specifikovaném v článku I. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodavatel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenu fakturu dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.  
Úhradu faktury provede objednatel převodem na účet dodavatele vedený u:  
Komerční banka a.s., č.ú.: 115-1019260237/0100.
7. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní pokutu za pozdní úhradu faktury dle této smlouvy a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **článek V.**

1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku délce trvání **24 měsíců** ode dne řádného předání kompletního předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se zhotovitel zavázal v tomto článku smlouvy, by si zhotovitel neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní, nebo s velkými obtížemi, jeho pracovníci neposkytovali součinnost či si neplnili své povinnosti řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli v každém jednotlivém případě porušení povinností zhotovitele zaplacení tímto sjednané smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení zajišťované povinnosti, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit bez ohledu na zavinění.
3. Zjištěné skryté vady musí objednatel u zhotovitele prokazatelně reklamovat (nejpozději však do konce záruční doby). Na provedenou opravu poskytuje tímto zhotovitel záruku v délce 6 měsíců, přičemž tato lhůta nekončí před uplynutím záruční lhůty díla, kterou zhotovitel na sebe převzal.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 2 dnů, po prokazatelném nahlášení nutnosti záruční opravy, zahájit opravu v místě plnění. Nahlášení vady lze provést i telefonicky či e-mailem na adresu: [kvazar@kvazar.cz](mailto:kvazar@kvazar.cz). Pokud zhotovitel ne zahájí odstraňování záruční vady v době výše uvedené v tomto odstavci, dohodly se strany této smlouvy na smluvní pokutě ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli bez ohledu na zavinění, v případě porušení této smluvní povinnosti. Ujednání této smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
5. Odstranění vady nesmí být v delším časovém úseku než 10 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s objednatelem nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody smluvních stran zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den takového to prodlení. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
6. Všechny výše sjednané smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů po doručení výzvy na její zaplacení.

#### **článek VI.**

1. Vlastnické právo k zařízení přechází na objednatele okamžikem předání kompletního a funkčního díla, pokud bude v řádném stavu. Do doby, než bude dílo předáno plně funkční, se všemi doklady, má objednatel pouze dispoziční právo k dílu.
2. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a dodavatel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

#### **článek VII.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou, ovšem dle dohody stran nedojde ke stavění běhu promlčecí lhůty. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
4. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

### **článek VIII.**

Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o..

### **článek IX.**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
5. Objednatel, jakož i dodavatel jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.
6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
7. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: .....2023  
za dodavatele

V Ostravě dne: .....2023  
za objednatele

.....  
Ing. Martin Ondráček  
předseda představenstva  
KVAZAR akciová společnost

.....  
Ing. Karel Belda  
jednatel společnosti  
OZO Ostrava s.r.o.

# Podmínky pro dodavatele služeb

## v oblasti bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany

1. Vytvářet bezpečné pracovní podmínky pro své pracovníky, pracovníky zadavatele či jiných zúčastněných osob, znamená dodržovat ustanovení řady, bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a ostatních předpisů a norem.  
OZO Ostrava s.r.o. jako zadavatel požaduje proto po dodavateli striktní dodržování požadavků dle zmíněných předpisů, zvláště pak Zákoníku práce, dalších zákonů a nařízení vlády.
2. OZO Ostrava s.r.o. dále na základě vyhodnocení rizik ve vztahu k zaměstnancům dodavatele či jemu dalším zainteresovaným osobám požaduje:
  - a) respektování všech upozornění a zákazů dle instalovaných dopravních značek, bezpečnostních tabulek či vývěsek,
  - b) dodržovat zásady bezpečného pohybu v areálu zadavatele s tím, že zaměstnanci dodavatele budou používat k přesunu na pracoviště dohodnutou nejkratší trasu po vnitřní komunikaci,
  - c) dbát zvýšené opatrnosti při pohybu v areálu s ohledem na provoz motorových vozidel ke svozu odpadu, či jiných vozidel včetně vozidel nájemců,
  - d) dodržovat zásadu zákazu vstupu a pohybu v dalších prostorách a objektech zadavatele nesouvisejících s předmětem činnosti dodavatele,
3. Další zákazy a omezení:
  - Zákaz kouření ve všech prostorách zadavatele (mimo vyhrazená místa označená tabulkami povolujícími kouření),
  - Zákaz jízdy na kolech a motocyklech v areálech zadavatele. Zákaz je stanoven s ohledem na již uvedený zvýšený pohyb motorových vozidel ke svozu odpadu či vozidel nájemců. Jednostopá vozidla je možno umístit na k tomu zřízená místa uvnitř areálů. Dvoustopá vozidla dodavatelů služeb smějí vjíždět a parkovat v areálech zadavatele pouze na základě zvláštního povolení.
  - Zákaz vstupu do areálů osobám pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, zákaz donášení alkoholu či jiných návykových látek.
4. OZO Ostrava s.r.o. si dále vyhrazuje po dodavateli právo bezodkladné informace o:
  - a) vzniklých pracovních úrazech zaměstnanců dodavatele (dočasná pracovní neschopnost nad 3 kalendářní dny)
  - b) plánovaných pracích s otevřeným ohněm
  - c) ohlášených návštěvách orgánů SOD (Inspektorát práce, hasiči, apod.)

V Ostravě dne: .....2023  
za dodavatele

V Ostravě dne: .....2023  
za objednatele

.....  
Ing. Martin Ondráček  
předseda představenstva  
KVAZAR akciová společnost

.....  
Ing. Karel Belda  
jednatel společnosti  
OZO Ostrava s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 10970 Oprava zpevněné plochy OZO Ostrava**

**Objednatel: OZO Ostrava s.r.o. IČO: 62300920**  
**Frydecká 680/444 DIČ: CZ62300920**  
**71900 Ostrava-Kunčice**

**Zhotovitel: KVAZAR akciová společnost IČO: 00560383**  
**Střádalů 26 DIČ: CZ00560383**  
**718 00 Ostrava-Kunčičky**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	192 342,93
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>192 342,93</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	192 342,93 CZK
Základní DPH	21 %	40 392,02 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 232 734,95 CZK**

v Ostravě dne 26.09.2023

Jarmila Podpleská

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

### Položkový rozpočet

S:	10970	Oprava stávající zpevněné plochy v areálu OZO
O:	Změnové listy	Změnové listy
R:	ZL č.1	Oprava stávající plochy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>	<b>23 670,40</b>			
1	112151353	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,3 do 0,4 m	kus	1,00000	722,80	722,80
2	112201113R00	Odstranění pařezů o průměru do 40 cm, svah 1:5	kus	1,00000	4 680,00	4 680,00
3	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	64,00000	104,00	6 656,00
		10*6,4		64,00000		
4	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	19,20000	312,00	5 990,40
		<i>Poznámka k položce:</i>				
		JC, nad rámec cenikového obsahu, také zahrnuje náklady na příplatky za lepivost a za hloubení v blízkosti stávajících IS				
		10*6,4*(0,5-0,2)		19,20000		
5	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	32,00000	142,35	4 555,20
		64*0,2		12,80000		
		19,2		19,20000		
6	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	32,00000	13,00	416,00
7	115015R01	Přesuny a likvidace stromů, větví, pařezů _dle zákona o odpadech	kpl.	1,00000	650,00	650,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace pozemní</b>	<b>40 934,40</b>			
8	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	64,00000	255,84	16 373,76
		10*6,4		64,00000		
9	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	64,00000	383,76	24 560,64
<b>Díl: 58</b>		<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot</b>	<b>92 468,48</b>			
10	581131115R00	Kryt cementobeton. komunikací skup.3 a 4 tl. 20 cm	m2	64,00000	1 098,50	70 304,00
		10*6,4		64,00000		
11	919716111.1	Výztuž cementobetonového krytu ze svařovaných sítí hmotnosti do 7,5 kg/m2	t	0,53280	41 600,00	22 164,48
		64*7,5*0,001*1,11		0,53280		
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>	<b>7 735,94</b>			
12	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,40000	477,10	3 053,44
13	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	kus	7,04000	192,40	1 354,50
		6,4*1,1		7,04000		
14	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	64,00000	52,00	3 328,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>5 749,12</b>			
15	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	16,40000	104,00	1 705,60
		16,4		16,40000		
16	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	1,24416	3 250,00	4 043,52
		4 kusy patek : 0,72*0,72*0,6*4		1,24416		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>20 450,84</b>			
17	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	104,87610	195,00	20 450,84
<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>	<b>1 333,75</b>			
18	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	4,30782	244,61	1 053,74
19	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,30782	65,00	280,01
<b>CELKEM bez DPH</b>						<b>192 342,93 Kč</b>