

Směnná smlouva č. SS/00448/2023/ORM

Smluvní strany:

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČO: 00240702

zastoupené Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

č.ú.: 20036-320390319/0800

(dále též jako „první směnitel“ na straně jedné)

a

pan

Miloslav Votruba

r.č.: 83 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 251 01 Říčany

(dále též jako „druhý směnitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, tuto

směnnou smlouvu

Čl. I.

- 1) První směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 738/53 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 805 m², ostatní plocha, zapsaném na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 5781-82/2023, zpracovaného [REDACTED] a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ dne 12.7.2023, byl z pozemku parc. č. 738/53 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 805 m², **oddělen nový pozemek tímto geometrickým plánem označený parc. č. 738/79 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 22 m².** Geometrický plán č. 5781-82/2023 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Městský úřad v Říčanech, odbor – Stavební úřad dne 13.9.2023 sdělil, že navrhovaný záměr dělení pozemků schvaluje pod č.j.: 275124/2023-MURI/OSÚ/00021, spis. zn.: 108478/2023/Pl. Sdělení Stavebního úřadu MěÚ Říčany č.j.: 275124/2023-MURI/OSÚ/00021 je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 3) Druhý směnitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 738/53 v k.ú. Říčany u Prahy váznou věcná břemena, tak jak je uvedeno na LV č. 10001 k.ú. Říčany u Prahy:
- věcné břemeno zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě; zřízeno ve prospěch oprávněného CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň, IČ: 04084063, uzavřeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.9.2004, právní účinky zápisu ke dni 11.10.2004; Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015, zápis proveden 10.07.2015

Čl. II.

- 1) Druhý směnitel prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 738/1 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 371 m², orná půda, zapsaném na LV č. 5984 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 1/8.
- 2) První směnitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 738/1 v k.ú. Říčany u Prahy váznou věcná břemena:
- věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy dle gpl. 3522-132/2008 a čl. III. smlouvy; zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 4502 Děčín – Děčín V-Podmokly, IČ: 24729035, uzavřeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15.3.20210, právní účinky zápisu ke dni 17.7.2010;
 - věcné břemeno umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, rozsah vymezen v geometrickém plánu č. 5054-14509/2017, dle čl. III. Smlouvy; zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 4502 Děčín – Děčín V-Podmokly, IČ: 24729035, uzavřeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná č. IP-12-6010876/003 ze dne 16.5.2018, právní účinky zápisu ke dni 13.6.2018, zápis proveden 9.7.2018;
 - věcné břemeno umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle čl. III. Smlouvy v rozsahu gpl. 5244-16719/2019; zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 4502 Děčín – Děčín V-Podmokly, IČ: 24729035, uzavřeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná č. IP-12-6013394/001 ze dne 6.5.2019, právní účinky zápisu ke dni 21.6.2019, zápis proveden 16.7.2019.

Čl. III.

- 1) Na základě této smlouvy první směnitel převádí (směňuje) do vlastnictví druhého směnitele **nově oddělený pozemek parc. č. 738/79 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 22 m² (uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy)**, který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 738/53 k.ú. Říčany u Prahy a druhý směnitel tento nově oddělený pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Na základě této smlouvy druhý směnitel převádí (směňuje) do vlastnictví prvního směnitele **spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 738/1 v k.ú. Říčany u Prahy v rozsahu id. 1/8** a první směnitel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. IV.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnotu směřovaných nemovitých věcí přijatých prvním směnitelem a druhým směnitem považují za stejnou a vzájemně si tedy nic nedluží.

Čl. V.

- 1) První směnitel prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, a že mu nejsou známy žádné jiné právní či faktické vady, na které by měl druhého směnitele zvláště upozornit. V případě, že se ukáže některé z těchto prohlášení nepravdivé, má druhý směnitel právo od této smlouvy odstoupit. Druhý směnitel prohlašuje, že je mu stav převáděného (nově odděleného) pozemku dobře znám a v tomto stavu ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směnitel prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné jiné právní či faktické vady, na které by měl prvního směnitele zvláště upozornit. V případě, že se ukáže některé z těchto prohlášení nepravdivé, má první směnitel právo od této smlouvy odstoupit. První směnitel prohlašuje, že je mu stav převáděného (spoluvlastnického podílu) pozemku dobře znám a v tomto stavu ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3) Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Čl. VI.

- 1) Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 13.9.2023 pod. č. usnesení 23-07-019.
- 2) Záměr města Říčany směniti předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 28.4.2023 do 15.5.2023, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 23-03-020 ze dne 19.4.2023.

- 3) Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, z toho 2 vyhotovení obdrží první směnitel, jedno vyhotovení obdrží druhý směnitel a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán prvním směnitem, který se tímto zavazuje do 30 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu budou uhrazeny stejnou částí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 5781-82/2023 uhradí druhý směnitel.
- 6) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí první směnitel.
- 8) Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prostě omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 5781-82/2023

Příloha č. 2: souhlas MěÚ Říčany – odbor Stavební úřad ze dne 13.9.2023, čj.: 275124/2023-MURI/OSÚ/00021

V Říčanech dne 24.10.2023

V Říčanech dne 14.10.2023

První směnitel:

Druhý směnitel:

Město Říčany
zastoupené Ing. Davidem Michaličkou
starostou města

Miloslav Votruba