

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 108478//2023/Pl.
Č.J.: 275124/2023-MURI/OSÚ/00021
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]@ricany.cz

DATUM: 13.9.2023

SDĚLENÍ

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 2.5.2023 podalo a dne 5.9.2023 doplnilo

Město Říčany, IČO 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 738/53 v katastrálním území Řičan u Prahy z důvodu

vznik nového pozemku

Říčany

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e .

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- Předložený záměr dělení pozemků a změna druhu pozemku a následné sloučení pozemků nenarušuje záměry vyplývající z PÚR ČR a respektuje republikové priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Předložený záměr dělení pozemku a změna druhu pozemku a následné sloučení pozemků nenarušuje záměry vyplývající ze ZÚR SK a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Předložený záměr dělení pozemku a změna druhu pozemku a následné sloučení pozemků je v souladu s platným územním plánem Říčany. Záměr se nachází v zastavěném území v ploše DSK (dopravní infrastruktura silniční – komunikace). Pro tuto plochu není stanovena min. velikost oddělovaného pozemku.
- Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

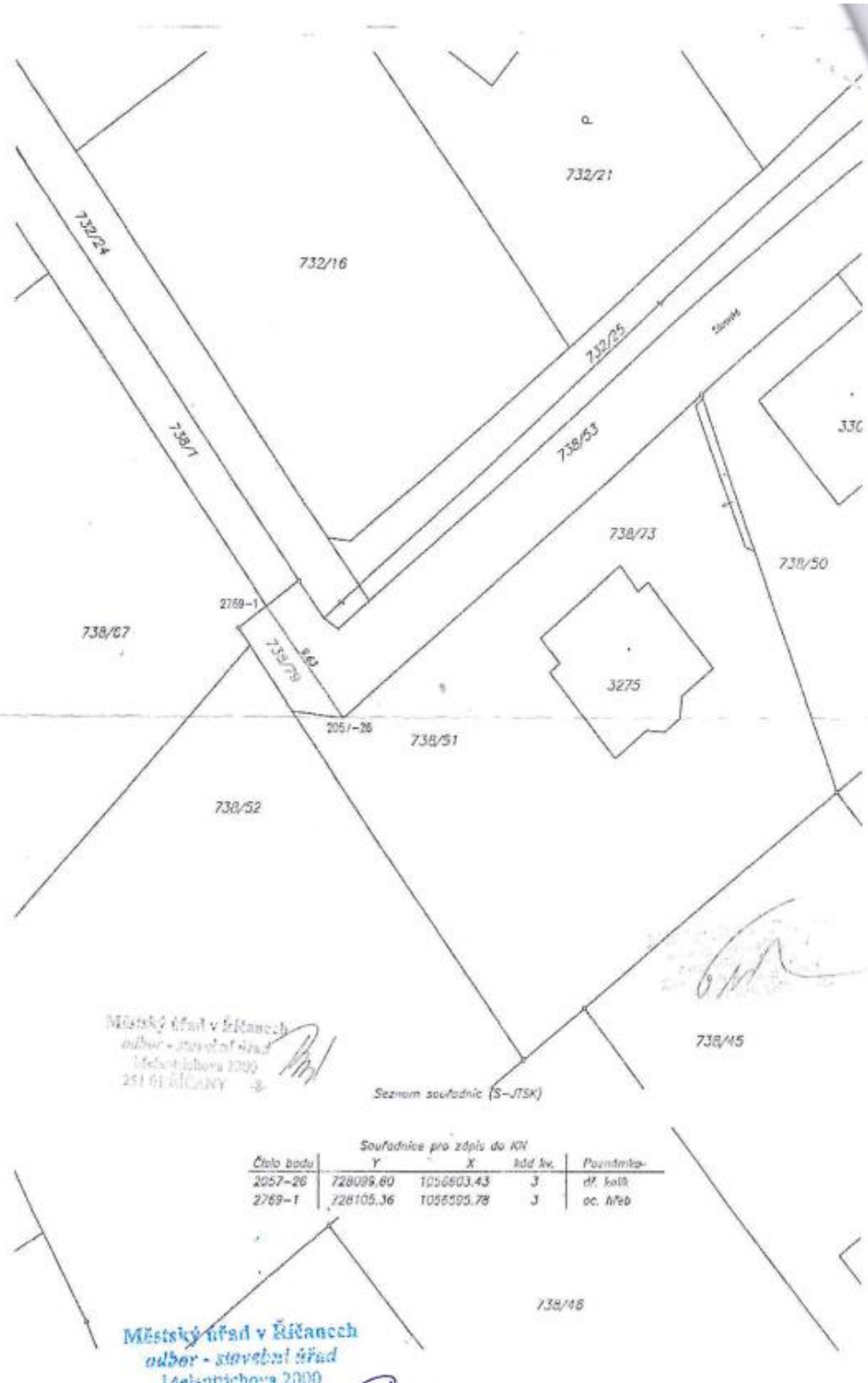
[REDAKCE] o.č.21

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci (doručenky)

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy



Městský úřad v Říčanech
 odbor - stavební úřad
 Melančíkova 2000
 251 61 ŘÍČANY - 3.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpisu do KN		Adř. šv.	Poznámka
	Y	X		
2057-26	728095.60	1056603.43	J	dl. kotež
2769-1	728105.36	1056595.78	J	oc. hřeb

Městský úřad v Říčanech
 odbor - stavební úřad
 Melančíkova 2000
 251 01 ŘÍČANY - 3.