

## KOORDINAČNÍ SMLOUVA „Přístaviště Brandýs nad Labem“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

**Povodí Labe, státní podnik**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Přístaviště Brandýs nad Labem“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.

1.3 Pro stavbu „Přístaviště Brandýs nad Labem“ byla vydána následující povolení:

Městským úřadem Pod, Odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí bylo vydáno Rozhodnutí, jímž byl schválen stavební záměr, dne 4.11.2019, č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-112040/2019-JANPA, spisová zn.: 23745/2019/PJ, které nabylo právní moci dnem 26.11.2019.

(dále jen jako „**Stavba**“).

1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území (ř. km 864,75 - 864,81) vybudovat přístaviště s plovoucím podélným molem celkové užité délky 62,40 m vznikne přístavní poloha pro malá plavidla s kapacitou 12 vyvážaných plavidel délky do 20,0 m.

Stavba se skládá m. j. z následujících základních stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

#### 1.4.1 SO 2201 Kotevní bloky mola

##### 1.4.1.1 SO 2201.1 Kotevní bloky mola - bloky

Kotevní bloky jsou navrženy jako železobetonové tři základové patky, na kterých jsou osazeny ramenáty mola. Krajiní bloky (základy Z1) jsou navrženy ve shodném provedení o rozměrech 2,40 x 2,40 m. Střední blok (základ Z2) je tvarově přizpůsoben pro uložení ramenátů s lávkou, osazení vstupní brány a vodočetné latě.

##### 1.4.1.2 SO 2201.2 Kotevní bloky mola – úprava břehu

Součástí objektu je úprava stávající břehového opevnění tak, aby byl umožněn bezkolizní pohyb ramenátů mola při kolísání hladiny v Labi včetně případu vypuštění zdrže. Za tímto účelem se pod jednotlivými ramenáty odstraní stávající břehové opevnění, provede se potřebné odtěžení svahu a nově upravený terén se odláždí dlažbou z lomového kamene.

#### 1.4.2 SO 2401 Přípojka NN

Náplní objektu je napájení navržených odběrných míst pro malá plavidla s připojením na nový elektroměrový rozváděč s přípojkovou skříní a rozváděč SR1. Z SR1 v rámci PS 2502 bude napájen videosever pro kamerový systém uložený v SR2 a osvětlení navrženého mola.

#### 1.4.3 SO 2301 Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod LT DN 50 pomocí navrtávacího pasu ve volném terénu v ulici S.K. Neumana v bezprostřední blízkosti mostu přes vodácký kanál. Poté vodovodní přípojka přechází protlakem pod komunikací a dále pokračuje chodníkem k nosníku pro převedení vodovodní přípojky. Nosník bude uložen na základových patkách, provedených na břehu. Po tomto nosníku vodovodní přípojka překoná vodní tok (vodácký kanál). Na nosníku bude potrubí uloženo v chrániče a opatřeno izolací v minimální tloušťce 43 mm. Izolace bude zavedena do hloubky 1,2 m pod terénem. Poté přípojka pokračuje parkem k cyklostezce, kterou kříží. Dále vodovodní přípojka pokračuje volným terénem v souběhu s cyklostezkou až k břehu řeky Labe, kde bude ukončena v revizní šachtě.

#### 1.4.4 PS 25011 Molo pro malá plavidla

##### 1.4.4.1 PS 2501.1 Molo pro malá plavidla - molo

Plovoucí molo je navrženo jako ocelová konstrukce, kotvená ke břehu ramenáty s kloubovým uložením na břehových kotevních blocích (SO 2201) i ve styku s konstrukcí mola. Konstrukce mola je ocelová žárově zinkovaná a je ukotvena na betonové kvádřové plováky šroubovými spoji. Na návodním konci bude molo zakončeno ocelovou konstrukcí, chránící před splávním. V tělese pontonu budou umístěny rozvody vody a nízkého napětí v drátěných žlabech, vedoucí k odběrným sloupkům, prvkům osvětlení a případně informačním panelům. K vyvážení plavidel budou sloužit úvazy 20 kN v nerezovém provedení, rozmístěné na okraji mola. Molo bude sestaveno ze sestavy o celkové délce 62,6 m. Přístup na molo bude zajištěn lávkou, která tvoří jeden z kotevních ramenátů mola. Lávka i ramenáty jsou navrženy ve tvaru písmene „V“. Lávka je řešena se dvěma větvemi přístupu na molo, širokými 1,5 m. Nosná konstrukce lávky je navržena z ocelových trubek obdélníkového průřezu jako trám v ose lávky s příčnými konzolami. Zábradlí výšky 1,10 m bude provedeno z nerezových trubek s výplní nerezovou sítí.

##### 1.4.4.2 PS 2501.2 Molo pro malá plavidla – informační systém

Jedná se o 3 ks deskových panelů rozměru 1,86 m x 2,23 m. Konstrukce tabulí je ocelová s jednostrannou prosklenou vitrínou a s elektrovýbavou (osvětlení). Kotvení tabulí do základu bude prostřednictvím závitových tyčí, zalepených do vyvrtných otvorů v základu. Tabule budou poskytovat tištěné informace o okolí, schematickou mapu vodní cesty, vzdálenostech k nejbližšímu veřejnému přístavu a plavebním komorám, provozní řád přístaviště ve třech jazycích, informace o „záchrane tonoucího“ apod. Jedna tabule bude umístěna podél pobřežní komunikace v prostoru křížení komunikace s ulicí U Hluchova pro navigaci veřejnosti směrem k přístavišti, zbývající dvě po obou stranách vstupního portálu na samostatných základech

#### 1.4.5 PS 2504 Plavební znaky přístaviště malých plavidel

V břehové hraně budou osazeny do betonových patek ocelové pozinkované sloupky výšky 4 m, na které budou připevněny plavební znaky:

9a Zákaz vytváření vlnobití nebo sání

E.7. Povolené vyvazování u břehu s doplňující šipkou, vyznačující úsek (65 m), na který se vztahuje význam signálního znaku a s dodatkovou tabulkou s nápisem „DLE POKYNU PROVOZOVATELE, VIZ PROVOZNÍ ŘÁD“. Tato tabulka bude součástí znaku E.7.

Znaky budou provedeny jako tabule z pozinkovaného plechu velikosti 1,0 x 1,0 m, potažené retroreflexní fólií tř.R1. Tabule budou orientovány rovnoběžně s tokem (viditelnost z obou směrů).

#### 1.4.6 PS 2502 Elektroobjekty přístaviště malých plavidel

Náplní objektu je rozvedení napájecích a sdělovacích kabelů od rozváděče SR1 ke koncovým zařízením na molu MP a jejich propojení. Připojení bude vyvedeno z rozváděčů SR1 (SO 2401) a SR2 s ukončením na molu pro malá plavidla v rozváděči R1. Kabely budou vyvedeny z rozváděčů SR1 a SR2 v celoplechových žlabech s ukončením v rozváděči R1. Z rozváděče R1 budou dále samostatně kabely rozvedeny pod podlahou mola v děrovaném nerezovém plechovém žlabu pro koncová zařízení rozmístěna na molu pro malá plavidla a pro svítidla umístěná na stožárech, informačních tabulích a pod podlahou mola.

#### 1.4.7 PS 2503 Rozvod vody přístaviště malých plavidel

Provozní soubor řeší rozvod pitné vody po plovoucím mole malých plavidel. Rozvod vody začíná v revizní šachtě a vede k odběrným sloupkům na molu malých plavidel. Na molu jsou 3 odběrné sloupky. Materiál rozvodu vody bude PE D 20x2,0 mm, PE 80, SDR 11 (PE DN15) v celkové délce 63,40 m. Každé odběrné místo pro připojení lodi k přívodu vody musí být vybaveno: elektromagnetickým ventilem, vodoměrem s impulsním výstupem, zakončení rychlospojkou v provedení potravinářská nerezová ocel, přívodní vedení 1/2" zakončeno kulovým ventilem

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

- 1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytnul jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „Realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1.7.1 v rozsahu stavebních objektů **SO 2201.1 Kotevní bloky mola-bloky, SO 2201.2 Kotevní bloky mola-úprava břehu a provozního souboru PS 2504 Plavební znaky přístaviště malých plavidel**, kdy budou dotčeny pozemky

- část parc. č. 1346 v k. ú Brandýs nad Labem, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 1092/1 v k. ú Brandýs nad Labem, v druhu vodní plocha;

a dlouhodobý hmotný majetek v ř. km 864,75 – 864,81, levý břeh, inventární číslo DHM: 9051002574, název: „Labe: zdrž Kostelec 20,1 – 27,87“;

1.7.2 v rozsahu provozního souboru **PS 2501.1 Molo pro malá plavidla - Molo**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 1092/1 v k. ú. Brandýs nad Labem, v druhu vodní plocha;

1.7.3 v rozsahu stavebních objektů **SO 2401 Přípojka NN, SO 2301 Vodovodní přípojka a provozních souborů PS 2501.2 Molo pro malá plavidla - informační systém, PS 2502 Elektroobjekty přístaviště malých plavidel, PS2503 Rozvod vody přístaviště malých plavidel**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 1346 v k. ú Brandýs nad Labem, v druhu ostatní plocha;

(pozemky dotčené trvalými záborů pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 (dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.

## Čl. II.

### Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **SO 2201.1 Kotevní bloky mola – bloky, SO 2201.2 Kotevní bloky mola – úprava břehu, PS 2504 Plavební znaky přístaviště malých plavidel**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.5, se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst. 1.7.1;
- B) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1.1, 1.4.1.2, 1.4.5, se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého i dočasného záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

### 2.1.2 PS 2501.1 Molo pro malá plavidla - molo

Vzhledem k tomu, že:

- A) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.4.1 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst. 1.7.2, neboť se jedná o samostatnou věc movitou, která není s těmito pozemky pevně spojena, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;
- B) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.4.1 se nachází v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2, v rozsahu jejich záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, a opravy Stavby bude Smluvními stranami sjednáno prostřednictvím (bude součástí) smlouvy o výpůjčce dle čl. 2.1.1 této Smlouvy, a to na předpokládanou dobu životnosti Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

### 2.1.3 PS 2501.2 Molo pro malá plavidla - informační systém, SO 2401 Přípojka NN, SO 2301 Vodovodní přípojka, PS 2502 Elektroobjekty přístaviště malých plavidel, PS 2503 Rozvod vody přístaviště malých plavidel

Vzhledem k tomu, že:

- A) stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4.2, 1.4.6 a 1.4.7 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.3 inženýrské sítě včetně souvisejících částí v rozsahu stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v odst. 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4.2, 1.4.6 a 1.4.7 provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je Přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem Přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich záborů, na kterém budou stavební objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).

2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 a 1.7.3 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2 a 1.7.3, na kterých budou stavební objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 a 1.7.3 Investorem postaveny.

2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem Přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu stavby vodního díla SO 2201.1 Kotevní bloky mola - bloky do katastru nemovitostí, se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých SO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;

- f) do termínu převzetí díla Správcem vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle váznou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Správci v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Správcem v souhrnném stanovisku ze dne 18.3.2019 č.j. PLa/So/2019/004503.
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované stavby.

### 3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
- d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.

3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

## **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

- 4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 5. 10. 2023 pod Čj.: MZE-55691/2023-15112.

**Správce:**

V Hradci Králové dne .....

**Investor:**

V Praze dne .....

.....

Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel  
Povodí Labe, státní podnik

.....

Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel  
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR