



19533/U/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/U/17895/2023-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019  
v platném znění,  
IČO: 69797111  
(dále jen „prodávající“),

a

**Miroslav Povolný,**

datum narození XX.XX.1959,  
trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX Stebno,  
(dále jen „kupující č. 1“),

a

**Ladislav Horváth,**

datum narození XX.XX.1943,  
trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX Stebno,  
(dále jen „kupující č. 2“),

a

**Emílie Jedličková,**

datum narození XX.XX.1946,  
trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX Stebno,  
(dále jen „kupující č. 3“),

a

manželé

**Jozef Černý,**

datum narození XX.XX.1958,  
trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX Stebno,

**Jana Černá,**

datum narození XX.XX.1963,  
trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX Stebno,  
(dále jen „kupující č. 4“),

a

manželé

**Václav Zatíranda,**

datum narození XX.XX.1963,  
trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX Stebno,

**Iveta Zatírandová,**

datum narození XX.XX.1966,  
trvalý pobyt XXXXXXXXXXXX Stebno,  
(dále jen „kupující č. 5“),

kupující č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. 22/U/Zi/2023

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

### Pozemek

- **stavební parcela číslo 1/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Stebno u Dubic**, obec Stebno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 290/2002 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a součástmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:
  - kupující č. 1 (Miroslav Povolný) nabývá spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1099/4499 vzhledem k celku,
  - kupující č. 2 (Ladislav Horváth) nabývá spoluvlastnický podíl ve výši ideální 570/4499 vzhledem k celku,
  - kupující č. 3 (Emílie Jedličková) nabývá spoluvlastnický podíl ve výši ideální 570/4499 vzhledem k celku,
  - kupující č. 4 (manželé Jozef a Jana Černých) nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1154/4499 vzhledem k celku,
  - kupující č. 5 (manželé Václav a Iveta Zatírandovi) nabývají do společného jmění manželů ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1106/4499 vzhledem k celku.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 215.740,00 Kč (slovy: **Dvě stě dvacet tisíc korun českých**). *opravil v.r.*

## Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4902300380, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **ČI. IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě skutečnosti, že na převáděném majetku stojí stavba: Stebno, č.p. 43, byt. dům, LV 193, která je ve vlastnictví kupujících.
2. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

#### **ČI. V.**

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemají žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašují, že převáděný majetek užívají na základě nájemních smluv. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztahy založené uvedenými smlouvami končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující jsou povinni hradit nájemné do dne předcházejícího ukončení užívacího vztahu dle předchozí věty.

#### **ČI. VI.**

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **ČI. VII.**

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v ČI. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **ČI. VIII.**

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu, nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající vrátí kupujícím kupní cenu do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemají-li kupující zřízenu datovou schránku, prodávající kupujícím předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 11-09-2023

V Stebno dne 28.8.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

v.r.

.....  
**Ing. Karel Pekárek**  
ředitel odboru Hospodaření  
s majetkem státu

v.r.

.....  
**Miroslav Povolný**

V Stebno dne 28.8.2023

v.r.

.....  
**Ladislav Horváth**

V Stebno dne 28.8.2023

v.r.

.....  
**Emílie Jedličková**

V Stebno dne 28.8.2023

v.r.

.....  
**Jozef Černý**

V Stebno dne 28.8.2023

v.r.

.....  
**Jana Černá**

V Stebno dne 28.8.2023

v.r.

.....  
**Václav Zátíranda**

V Stebno dne 28.8.2023

v.r.

.....  
**Iveta Zátírandová**

V Praze dne 18.října 2023  
Č.j. : MZP/2023/290/929

## **S c h v a l o v a c í   d o l o ž k a**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu č. 22/U/ZI/2023**, podepsanou stranou prodávající dne 11.9.2023 a stranou kupující dne 28.8.2023, o převodu pozemku st.p.č. 1/4, katastrální území Stebno u Dubic, z vlastnictví České republiky do spoluvlastnictví níže uvedených osob s níže uvedenými podíly, a to:

- **Miroslava Povolného**, dat. nar. XX.XX.1959, trvale bytem XXXXXXXX Stebno, (do vlastnictví podíl o velikosti id. 1099/4499)
- **Ladislava Horvátha**, dat. nar. XX.XX.1943, trvale bytem XXXXXXXX Stebno, (do vlastnictví podíl o velikosti id. 570/4499)
- **Emílie Jedličkové**, dat. nar. XX.XX.1946, trvale bytem XXXXXXXX Stebno, (do vlastnictví podíl o velikosti id. 570/4499)
- manželů **Jozefa Černého**, dat. nar. XX.XX.1958 a **Jany Černé**, dat. nar. XX.XX.1963, oba trvale bytem XXXXXXXX Stebno (do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1154/4499)
- manželů **Václava Zatírandy**, dat. nar. XX.XX.1963 a **Ivety Zatírandové**, dat. nar. XX.XX.1966, oba trvale bytem XXXXXXXX Stebno (do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1106/4499)

*Razítko*

*v.r.*

.....  
**JUDr. Jiřina Nováková**

ředitelka odboru právního a řízení státní správy