

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

č. objednatele 288/20R/2023

č. zhotovitele

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

město Železný Brod,

sídlo: Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22,

adresa pro doručování: Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22,

IČO: 00262633,

DIČ: CZ00262633,

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. František Lufinka - starosta města

hlavní kontaktní osoba objednatele: Mgr. Martin Řehák, Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, tel. 777 718 905, m.rehak@zelbrod.cz

jako **objednatel**, na straně jedné (dále též jen „objednatel“),

a

Technical Projekt, s.r.o.,

sídlo: Špitálka 605/5, 602 00 Brno

adresa pro doručování: Špitálka 33, 602 00 Brno

datová schránka: py5rjae,

IČO: 07737173,

DIČ (v případě plátce DPH): CZ07737173,

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Stříž, jednatel

zástupce ve věcech technických: Bc. Miroslav Dobrovolný, jednatel, tel. 

mail: 

bankovní spojení: Fio Banka a.s.

číslo účtu: 2601550154/2010

jako **zhotovitel**, na straně druhé (dále též jen „zhotovitel“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně

identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Smluvní strany se rovněž zavazují, že jejich společným cílem je hladké dosažení předmětu této smlouvy, dokončení bezvadné a použitelné projektové dokumentace.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„Projektová dokumentace – elektroinstalace, kanalizace a rozvodů vody pavilonu S2 v objektu ZŠ Pelechovská, Železný Brod“** (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
4. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace projekčních prací s těmito základními identifikačními údaji:
 - Název: **„Projektová dokumentace – elektroinstalace, kanalizace a rozvodů vody pavilonu S2 v objektu ZŠ Pelechovská, Železný Brod“**
 - Místo provádění: Pelechovská, Železný Brod
 - Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „projekt“).

Předmětem díla je vytvoření projektové dokumentace pro rekonstrukci elektroinstalace, kanalizace a rozvodů vody v Základní škole Pelechovská v Železném Brodě. Jedná se o vyřešení havarijní situace v pavilonu S2 (stravovací pavilon).

Objednatel požaduje projektový podklad pro zhotovitele stavebních prací, zahrnující dokumentaci pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu, který bude rozdělen na část kanalizace, vodoinstalace a část elektroinstalace. Na základě dokumentace bude zadána veřejná zakázka rekonstrukce uvedených instalací.

Výstupem bude projektová dokumentace, odpovídající aktuálně platným normám a technickým požadavkům. Předmětem díla není navrhování nových dispozic pavilonu, nebude-li to nutné v souvislosti s umístěním např. technologií.

Zhotovitel provede zaměření pavilonu, seznámí se se stavem a průběhem instalací (základní pasportizace) a následně zpracuje projektovou dokumentaci. Ta bude v průběhu prací konzultována se objednatelem a vedením školy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

III. SPECIFIKACE PLNĚNÍ

2. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek. Zhotovitel se zavazuje:

a) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:

- podrobné zaměření stávajícího stavu objektu,
- ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení kvalitní a kompletní projektové dokumentace

(dále jen „předprojektové práce“);

b) **zpracovat návrh stavby v tomto rozsahu:**

- upřesnění cílových představ objednatele,
- návrh variant řešení,
- rozdělení na jednotlivé stavební objekty po dohodě s objednatelem,
- zpracování konceptu řešení,

(dále jen „studie stavby“);

c) **zpracovat projektovou dokumentaci**

- v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,
- projektová dokumentace bude dělena na jednotlivé stavební objekty po dohodě s Objednatelem (vodovod, kanalizace, elektroinstalace),
- včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb pro každý objekt zvlášť – lze dělit na tzv. stavební objekty (dále také jako „projektová dokumentace pro provádění stavby“),

d) **poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:**

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 10 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad - maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele na jednání nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků výběrového řízení

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

- předpoklad cca 10 hodin

e) **provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována,**

- účast na kontrolních dnech – dle potřeby, případně vzdálená asistence

- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- (dále jen "autorský dozor").

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:
 - a) předprojektové práce: 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc,), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - b) projektovou dokumentaci pro provádění stavby: 7x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - c) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls, *.xc4 a *.XML),
 - d) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls, *.xc4 a *.XML).
4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:
 - a) projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby s oceněným soupisem prací dodávek a služeb bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
 - b) konzultovat řešení s objednatelem a vedením školy.
5. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti a projektové dokumentace pro provádění stavby.

IV. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

V. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo objednatele a místo realizace budoucí stavby.
2. Doba plnění:
 - a) zahájení předprojektových prací: nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) předání konceptu řešení: nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - c) Zpracování a předání objednateli dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby do 60 dnů od schválení konceptu navrženého řešení,
 - d) Vykonávání autorského dozoru: dle potřeby během celé výstavby – délka výstavby bude uvedena v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 5 pracovních dnů dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla

případně na poslední den lhůty.

4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - název projektu: „Projektová dokumentace – elektroinstalace, kanalizace a rozvodů vody pavilonu S2 v objektu ZŠ Pelechovská, Železný Brod“
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. Odpovědnost zhotovitele za vady této smlouvy.

8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba.
2. Zhotovitel je povinen při navrhování budoucích stavebních prací, použitých materiálů popř. dalších plnění nezbytných pro budoucí realizaci díla postupovat tak, aby navržené řešení bylo vždy pro objednatele i budoucí uživatele ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, či vzniklou následnou škodu.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
9. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel

povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - 500.000,- Kč bez DPH,
 - 605.000,- Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
 - a) cena za předprojektové práce:
 - 153.000,- Kč bez DPH,
 - 185.130,- Kč včetně DPH
 - b) cena za koncept řešení:
 - 98.000,- Kč bez DPH,
 - 118.580,- Kč včetně DPH
 - c) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně propočtu:
 - 249.000,- Kč bez DPH,
 - 301.290,- Kč včetně DPH
3. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru
 - 1.200,- Kč bez DPH / hod,
 - 1.452,- Kč včetně DPH / hod
4. Cena dle odst. 1, 2 a 3 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
 - cenu za předprojektové práce po předání jejich výstupů za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
 - cenu za koncept řešení po předání, za předpokladu, že je akceptován objednatelem bez výhrad,
 - cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - název zakázky: „**Projektová dokumentace – elektroinstalace, kanalizace a rozvodů vody pavilonu S2 v objektu ZŠ Pelechovská, Železný Brod**“,

- den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
 9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
 10. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
 11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
 12. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

IX. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla, pokud není dohodnut jiný termín.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.

3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

XI. DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VIII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VIII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VIII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení

ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

XIII. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

XIV. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany souhlasí s možností podpisu smlouvy elektronickým podpisem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, účinnosti tak nabývá nejdříve tímto dnem.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Železný Brod č. 288/20R/2023 ze dne 25. 09. 2023.

V Železném Brodě dne: **Mgr. František Lufinka**
město Železný Brod
Mgr. František Lufinka
starosta

Digitálně podepsal Mgr. František Lufinka
Datum: 2023.10.24 06:55:47 +02'00'

V Brně dne: **Jaroslav Stříž**
Technical Project, s.r.o.
Ing. Jaroslav Stříž
Jednatel

Digitally signed by Jaroslav Stříž
Date: 2023.10.23 16:02:17 +02'00'