

Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Smluvní strany:

Město Nepomuk

se sídlem: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
zastoupené: Vladimírem Vokurkou, starostou města
IČO: 00256986

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

se sídlem: Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň
zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje
IČO: 70883378

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parc.č. 615/45 v katastrální území Nepomuk a obec Nepomuk, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 1.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1367-164/2023 ze dne 11. 5. 2023, který vyhotovil Ing. Daniel Šedivý a potvrdil Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, dne 24. 5. 2023 pod č.j. PGP-473/2023-406, a který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikly z pozemku uvedeného v prvním odstavci tohoto článku I. rozdělením pozemek parc.č. 615/45 o výměře 1222 m² a pozemek parc. č. 615/54 o výměře 272 m² oba v katastrálním území Nepomuk.

Nově definovaný pozemek parc.č. 615/45 o výměře 1222 m² je předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmětný pozemek nebo předmět převodu**“).

Město Nepomuk prodává touto kupní smlouvou předmětný pozemek do vlastnictví České republiky s příslušnosti hospodařit s majetkem státu Hasičskému záchrannému sboru Plzeňského kraje, za účelem výstavby hasičské stanice.

II.

Předmětný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který jej za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cenu bez DPH za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou a činí **122.200,- Kč (slovy:jednostodvacetdvatisícdevětšestkorunčeských)**.

Podkladem pro stanovení kupní ceny je zasedání Zastupitelstva města Nepomuk konaného dne 4. 5. 2023 včetně schváleného usnesení č. USN-Z5-70/2023, jímž byla schválena kupní cena ve výši 100,- Kč/1 m² bez DPH.

Kupní cena je sjednána v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

IV.

Kupní cenu v plné výši uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího číslo 19-725628 399/0800 nejpozději do 60 dnů od uzavření této kupní smlouvy, jinak má prodávající právo od této smlouvy odstoupit (§ 2001 občanského zákoníku). Za úhradu se považuje až připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětného pozemku a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

Kupující potvrzuje, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá „jak stojí a leží“ k dnešnímu dni jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínil nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu.

Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy.

VI.

Kupující se se zavazuje, že nejpozději do 10 let od nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Českou republiku na pozemku parc.č. 615/6 v k.ú. Nepomuk, který je již ve vlastnictví kupujícího, případně i na předmětném, nyní převáděném pozemku parc.č. 615/45 v k.ú. Nepomuk, dokončí výstavbu hasičské stanice a splní všechny právní podmínky pro její trvalé užívání

Kupující se zavazuje před zahájením vlastního stavebního řízení souvisejícího s výstavbou hasičské stanice předem projednat s prodávajícím dopravně stavební řešení připojení stavby (nové hasičské stanice) na stávající pozemní komunikaci.

Smluvní strany podle § 2001 občanského zákoníku ujednávají, že pokud kupující nebude užívat předmětný pozemek k účelu výstavby hasičské stanice, nebo nesplní podmínku jejího dokončení a právně platného trvalého užívání podle tohoto článku, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Smluvní strany dále ujednávají následující zákaz právního nakládání s předmětem převodu. Kupující se zavazuje, že bez předchozího, písemného souhlasu prodávajícího opatřeného úředně ověřeným podpisem jeho statutárního zástupce, předmětný pozemek, ani jeho reálnou část, ani podíl na něm, žádným způsobem nepřevéde do vlastnictví jiného (darem, směnou, prodejem, vkladem ani jinak), nezatíží věcným břemenem a žádným způsobem nepřenechá k užití jinému (výprosou, výpůjčkou, nájmem, pachtem ani jinak), a to na dobu 10 (deseti) let od nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Českou republiku, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit podle § 2001 občanského zákoníku. Zákaz zcizení, zatížení a přenechání bude vložen do katastru nemovitostí a jako právo věcné bude působit vůči všem (§ 1761, § 976 občanského zákoníku a § 11, odst. (1), písm. n) katastrálního zákona).

VII.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku přechází na Českou republiku s příslušností hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, prodávající, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy strana kupující uhradí kupní cenu způsobem a ve výši, dohodnuté v článku III. a IV. této kupní smlouvy. Tento úkon je v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatkové povinnosti.

Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou kupujícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přímá.

Smluvní strany se pro případ, že by Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih z jakéhokoliv důvodu nepovolil vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku podle této kupní smlouvy na stranu kupující do katastru nemovitostí nebo z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu přerušil či zastavil, nebo pokud by z jiného důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku podle této kupní smlouvy na stranu kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují, že nejpozději do 15-ti dnů od takové skutečnosti uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu a za stejných podmínek, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na zápis vkladu náležitě doplní či odstraní jejich vady.

VIII.

Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákoným způsobem zveřejněn ve dnech 16.2.2023 až 4.3.2023, a že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 4.5.2023 zastupitelstvo města Nepomuk, takže jsou splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

V Nepomuku dne 17 -10- 2023



za prodávajícího
Vladimír Vokurka
starosta města Nepomuk

V Plzni dne 18 -10- 2023



za kupujícího
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje