

DODATEK Č. 8

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 5. 6. 2017, č. 2 ze dne 14. 12. 2017, č. 3 ze dne 14. 12. 2018,
č. 4 ze dne 10. 9. 2020, č. 5 ze dne 13. 9. 2021, č. 6 ze dne 9. 5. 2022 a č. 7 ze dne 31. 7. 2023,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

- 2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Miladou Raškovou Měsícovou
a členkou představenstva Ivetou Vaňkovou,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl DrXXIV, vložka 667,
IČ 001 47 630,
DIČ CZ00147630,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemek parc. č. 1491/11 orná půda a částí pozemku parc. č. 1492/1 ostatní plocha o celkové výměře 170 m², vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou.

Smlouvou kupní č. OMAJ-SMV/KUV/001490/2023/Kov ze dne 30. 5. 2023 převedl propachtovatel obci Horka nad Moravou vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1492/11 orná půda a parc. č. 1492/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, s právními účinky ke dni 13. 7. 2023.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemku parc. č. 1491/11 orná půda a částí pozemku parc. č. 1492/1 ostatní plocha o celkové výměře 170 m² z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy.
Přeplatek na pachtovním za tyto pozemky za období od 13. 7. 2023 do 31. 12. 2023 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 8 výše uvedené pachtovní smlouvy.

Čl. 2

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky parc. č. 1284 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1286 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1290 ostatní plocha, parc. č. 1291 ostatní plocha a parc. č. 1294 ostatní plocha, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 1284 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1286 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1290 ostatní plocha, parc. č. 1291 ostatní plocha a parc. č. 1294 ostatní plocha, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, z předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy ke dni 31. 12. 2023.

Čl. 3

Shora uvedenou smlouvou byl dále propachtován mj. pozemek parc. č. 475/48 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Propachtovatel uděluje pachtýři s účinností od 1. 1. 2024 generální souhlas s podpachtem pozemku parc. č. 475/48 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, s tím, že pachtovné u tohoto pozemku se stanovuje ve výši 0,5856 Kč bez DPH/m2/rok.

Čl. 4

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2024 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 1,4856 ha, v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí 0,2968 ha, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc činí 4,2683 ha, v k. ú. Lošov, obec Olomouc činí 10,2706 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,7020 ha, v k. ú. Příkazy, obec Příkazy činí 0,0100 ha, v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc činí 0,1785 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 9,0770 ha, v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc činí 6,1149 ha, v k. ú. Unčovice, obec Litovel činí 0,1261 ha, v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov činí 0,1406 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2, 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2024 mění a nově zní:

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno s účinností ode dne 1. 1. 2024 dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021 a 10% za rok 2022 ve výši 8.932,39 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 1.833,47 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 26.464,58 Kč bez DPH/rok za pozemky k. ú. Chomoutov, ve výši 26.157,02 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Lošov, ve výši 5.044,05 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 74,49 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Příkazy, ve výši 519,09 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 54.455,19 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve

- výši 55.526,50 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 912,61 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Unčovice, ve výši 823,23 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, tj. **celkem ve výši 180.742,62 Kč bez DPH ročně.** Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101523 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.
 3. Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje platit daň z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2024** ve výši ve výši 314,- Kč za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ve výši 4,- Kč za pozemky v k. ú. Příkazy, obec Příkazy, ve výši 49,- Kč za pozemky v k. ú. Unčovice, obec Litovel, a ve výši 48,- Kč za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, celkem **ve výši 415,- Kč**, vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude pachtýř propachtovatelem vyrozuměn do 31. 1. příslušného kalendářního roku.“

Čl. 5

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 6. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 17. 7. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2023 a dne 8. 8. 2023.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Zemědělské družstvo Unčovice
zastoupené**

**Ing. Miladou Raškovou Měsícovou
předsedkyní představenstva**

**Ivetou Vaňkovou
členkou představenstva**