

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
se sídlem: Moravské náměstí 1/1, Brno-město, 601 51 Brno  
IČO: 00213730

za kterou jedná Ing. Josef Kamera, ředitel

bankovní spojení: 8120621/0710

ID datové schránky: e33adqt

(dále též „**kupující**“)

na straně jedné

a

Název: AUTO POKORNÝ, s.r.o.

Sídlo: Okružní 25a, Brno, 638 00

IČ: 25512579

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, pod sp. zn. oddíl C, vložka 29244

Bankovní spojení: ČSOB 297612410/0300

Za kterou jedná: Zdeněk Pokorný, jednatel

ID datové schránky: 43bpegi

(dále též „**prodávající**“)

na straně druhé

uzavírají spolu tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouvu“) na dodávku lehkého terénního osobního pětimístného automobilu s pohonem 4 x 4 a naftovým motorem na základě veřejné zakázky s názvem „Pořízení osobních terénních automobilů v roce 2023“ a vypracované cenové nabídky na veřejnou zakázku.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání předmětu veřejné zakázky, tj. k dodání 2 ks lehkého terénního osobního pětimístného automobilu s pohonem 4 x 4 a naftovým motorem značky Dacia DUSTER typ Expression (dále „osobní automobil“ nebo „zboží“) a kupující se zavazuje za zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že zboží bude dodáno v minimální technické specifikaci a výbavě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Zboží splňuje technickou výbavu dle ust. § 9 vyhlášky 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti vozidel a technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.4. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo.
- 1.5. Kupující je povinen zboží bez vad od prodávajícího převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.6. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží podpisem předávacího protokolu.
- 1.7. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

## **II.**

### **Kupní cena**

- 2.1. Kupní cena za 2 ks lehkého terénního osobního pětimístného automobilu s pohonem 4 x 4 a naftovým motorem činí 866.628 Kč bez DPH, tzn. 1.048.620 Kč včetně DPH.
- 2.2. Prodávající se zavazuje, že cena za předmět plnění veřejné zakázky je nejvýše přípustná a pokryje veškeré výdaje spojené s řádným plněním předmětu této smlouvy včetně záruky, dopravy do místa dodání atd.

## **III.**

### **Dodání zboží**

- 3.1. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do 15. 12. 2023.
- 3.2. Místem dodání je sídlo kupujícího: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem: Moravské náměstí 1/1, Brno-město, 60151 Brno. O konkrétním termínu předání je prodávající povinen kupujícího písemně nebo e-mailem vyzoomět minimálně 10 pracovních dnů předem.
- 3.3. O předání zboží se sepiše předávací protokol podepsaný zástupcem na straně prodávajícího a zástupcem na straně kupujícího.
- 3.4. Prodávající se zavazuje dodat zboží spolu s:
  - povinnou výbavou dle vyhlášky č. 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti vozidel a technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění,
  - všemi provozními kapalinami na úroveň dle doporučení výrobce, včetně plné nádrže na pohonné hmoty,
  - dodáním zimních nebo letních pneumatik na discích. Na osobním automobilu budou namontována kola dle ročního období v okamžiku dodání, tj. zimní v období mezi 15. 10. a 31. 3., ve zbývajícím období letní;
  - sada pneumatik nesmí být starší než 18 měsíců v momentě převzetí osobního automobilu.
- 3.5. Kupující není povinen zboží převzít zejména v následujících případech:
  - osobní automobil má vady – zejména nesplňuje smluvní ujednání o jakosti a provedení,
  - prodávající odevzdal zboží v jiném místě, než jak je sjednáno v této smlouvě,
  - prodávající spolu se zbožím nepředá kupujícímu veškeré doklady uvedené v čl. VII. této smlouvy, případně doklady nutné k užívání vozidel mají vady.

## **IV.**

### **Záruka za jakost, nároky z vad**

- 4.1. Prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží odevzdané v souladu s touto smlouvou:
  - je nové a nepoužité,

- je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce,
  - je použitelné v České republice. V této souvislosti prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží získalo veškerá nezbytná osvědčení pro užití automobilu v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Proávající předá kopie těchto osvědčení kupujícímu při převzetí zboží.
- 4.2. Proávající poskytuje ve smyslu § 2113 a následujících občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost, spočívající v tom, že předmět veřejné zakázky, tj. zboží dodávané na základě této smlouvy, jakož i jeho veškeré části a jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží bez vad kupujícím a trvá 36 měsíců nebo do ujetí minimálně 100.000 kilometrů podle toho, která skutečnost nastane dříve.
  - 4.3. V případě, že prodávající či výrobce vozidel poskytuje běžně na vozidlo nebo některé jeho části delší záruční dobu, vztahuje se na toto vozidlo nebo jeho část tato delší záruční doba.
  - 4.4. Záruční opravy prodávající zajistí prostřednictvím autorizovaných servisů prodávajícího nebo u servisů kde bude uznána plná záruka prodávajícího a nedojde ke ztrátě záruky servisním zásahem daného servisu.
  - 4.5. Pozáruční servisní prohlídky a opravy budou zajištěny u servisů, jejichž seznam a adresy jsou uvedeny v příloze č. 2 této kupní smlouvy, případně si je kupující podle svého uvážení zajistí sám u jiných servisních míst.
  - 4.6. Záruka se nevztahuje na poruchy, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
  - 4.7. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá prodávající za vady zboží dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
  - 4.8. Kupující je povinen vady oznámit prodávajícímu nejpozději do 10 pracovních dnů po té, kdy je zjistil. V oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje.
  - 4.9. Proávající se zavazuje prokázané vady bezplatně odstranit ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění, nedojde-li k jiné dohodě.
  - 4.10. Proávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vady odstraní, popřípadě z jakého důvodu reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, platí lhůta stanovená v odst. 4.9. této smlouvy.

## **V.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

- 6.1. K zaplacení kupní ceny zboží je prodávající povinen vystavit kupujícímu fakturu, která musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury bude, po domluvě

s kupujícím, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má kupující zajištěno financování, a hodnota pohonných hmot v nádrži.

- 6.2. Kupní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet prodávajícího, který bude uvedený na faktuře.
- 6.3. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení kupujícímu. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu nebo požadavku kupujícího nebo bude mít jiné vady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Do doby odstranění nedostatků faktury není kupující v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovném doručení faktury kupujícímu běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.
- 6.4. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

## **VII.**

### **Předání a převzetí zboží a dokladů**

- 7.1. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu tyto doklady:
  - veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání s osobním automobilem a k jeho řádnému užívání (návody k obsluze a údržbě automobilu, servisní knížky automobilu),
  - veškerou obvyklou technickou dokumentaci v českém jazyce vztahující se k osobnímu automobilu,
  - předávací protokol podepsaný zástupcem na straně prodávajícího.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuta**

- 8.1. Kupující má nárok na slevu z ceny zboží ve výši 0,2% z celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy za prodlení prodávajícího s dodržением dodacích lhůt dle čl. III. této smlouvy, a to za každý byt započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 8.2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vady vozidel podle čl. IV. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou smluvní stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

## **IX.**

### **Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části specifikující smluvní strany této smlouvy.

- 9.2. V případě změny doručovací adresy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Před dodáním zboží je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak kupujícím, tak prodávajícím, jinak je neplatná.
- 10.2. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
- 10.3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
- zpoždění dohodnutého termínu předání osobního automobilu o více než 30 dní,
  - prodlení prodávajícího s řádným dodáním náhradního zboží za zboží vadné v případě uplatnění nároku z vad zboží o více než 30 dní po dohodnutém termínu,
  - prodlení kupujícího s úhradou faktury o více než 21 dní po dnu splatnosti.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 11.4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s občanským zákoníkem. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 11.5. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit u místně a věcně příslušného soudu dle sídla kupujícího.
- 11.6. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Proávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy a případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí kupující.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.
- 11.9. Proávající si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- č. 1 - Technická specifikace a výbava nabízeného automobilu
  - č. 2 - Servisní místo

V Brně

Prodávající:

**Zdeněk** Digitálně podepsal  
**Pokorný** Zdeněk Pokorný  
Datum: 2023.10.23  
11:45:19 +02'00'

.....  
Zdeněk Pokorný  
jednatel

V Brně

Kupující:

**Ing. Josef** Podepsal Ing. Josef Kamera  
**Kamera** DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ,  
o=Katastrální úřad pro  
Jihomoravský kraj, [redacted]  
Datum: 2023.10.17 12:06:24 +02'00'

.....  
Ing. Josef Kamera  
ředitel Katastrálního úřadu pro  
Jihomoravský kraj

## Příloha č. 1 kupní smlouvy - Technická specifikace a výbava automobilu

TECHNICKÁ SPECIFIKACE – OSOBNÍ VOZIDLA NA BĚŽNÝ POHON – KATEGORIE 4x4 nafta	
Parametr	Popis/hodnota
Tovární značka	Dacia
Obchodní označení modelu	Duster
Motor	vznětový
Palivo	motorová nafta
Výkon [kW]	84 kW
Točivý moment [Nm]	260 Nm
<b>ZÁKLADNÍ VLASTNOSTI VOZU</b>	
Provedení karoserie	SUV
Počet dveří	5
Počet míst k sezení	5
Převodovka	manuální
Pohon kol	4 x 4
<b>ROZMĚRY</b>	
Rozvor [mm] dle technické dokumentace vozidla	2673 mm
Základní objem zavazadlového prostoru měřený metodou VDA 210 v dm <sup>3</sup> (po odečtení prostoru pro umístění rezervy)	411 l
Objem palivové nádrže [dm <sup>3</sup> ]	50 l
Světlá výška [mm]	217 mm
<b>EXTERIÉR A INTERIÉR</b>	
Barva karoserie	Bílá
Převládající barva interiéru	Šedá
<b>BEZPEČNOST</b>	
Airbagy	6
Přední mlhové světlomety nebo LED světlomety nahrazující funkci předních mlhových světlometů	Mlhovky i LED světlomety
<b>VÝBAVA A FUNKČNOST</b>	
Klimatizace	manuální
Tempomat nebo adaptivní tempomat	Ano
Centrální zamykání	dálkové
Počet ovladačů centrálního zamykání	2

Okna	elektrické stahování oken předních i zadních dveří
Tónování oken	tónování (max. dle legislativy)
Audiosystém	originální z výroby a integrovaný v palubní desce
Palubní počítač	ANO
Handsfree sada	handsfree - bluetooth, handsfree jako jedna z funkcí integrovaného autorádia (vestavěné společně s rádiem)
USB port [k nabíjení případně propojení se systémem vozu]	2
Volant	výškově a podélně nastavitelný
Sedadla	dělená a sklopná zadní opěradla
Přední sedadla	výškově nastavitelné sedadlo řidiče
Zpětná zrcátka	elektricky ovládaná
Koberce	koberce pocházející z originálního příslušenství výrobce
Pneumatiky, kola kompatibilní s vozidlem	na vozidle namontována kola dle ročního období v okamžiku dodání, tj. zimní v období mezi 15. 10. a 31. 3., ve zbývajícím období letní;
Stáří pneumatik	dodávané pneumatiky nesmějí být starší než 18 měsíců v momentu převzetí vozidla
Pneumatiky, kola	včetně bezpečnostní šroubů kol
Příslušenství k pneumatikám, kolům	klíč na matice kol a příruční zvedák
Rezervní kolo	ANO
Povinná výbava	ANO
<b>ZÁRUKA</b>	
Záruka na jakost vozidla	3 roky/100.000 km
<b>NADSTANDARDNÍ VÝBAVA</b>	
Parkovací senzory vzadu	ANO
Vyhřívání zpětná zrcátka	ANO
Středová loketní opěrka vpředu	ANO
Světelný senzor	ANO
Plná nádrž paliva	ANO



Příloha č. 2 kupní smlouvy - servisní místo ve vzdálenosti do 35 km od sídla kupujícího poskytující  
servisní služby a záruční opravy osobních automobilů

Pořadové číslo	Název provozovatele servisního místa	Adresa	Provozní doba	Kontakt
1.	AUTO POKORNÝ, s.r.o.	Okružní 25a, Brno	7,30-18	██████████
2.	AUTO POKORNÝ, s.r.o.	Svratecká 845, Modřice	7,30-18	██████████
3.	OPPORTUNITY, spol. s r.o.	Sedláčkova 10, Brno	7,30-18	██████████