

Číslo smlouvy objednatele: D/4547/2023/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SPZ Holešov – Stavba 10 – technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ – Zřízení autobusových zastávek“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

E-mail

ID DS

Zlínský kraj

: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Ing. Radim Holíš, hejtman
:
Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic
:
Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic
Ing. Radovan Macháček, zástupce zmocněné společnosti Industry Servis, a.s.
Ing. František Mikeščík, zástupce zmocněné společnosti Industry Servis, a.s.
:
70891320
:
CZ70891320
:
Česká spořitelna, a.s.
:
2786182/0800
:
577 043 887
:
pavel.dohnal@zlinaskyraj.cz
:
scsbwku

Zhotovitel

Sídlo
Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

E-mail

ID DS

: **PSM plus s.r.o.**
:
Starobrněnská 334/3, Brno 602 00
:
Vedeném v obchodním rejstříku Brno v oddíle C,
vložce 63872
:
:
Josef Dunča
:
Josef Dunča
:
29183294
:
CZ29183294
:
xxxxx
:
xxxxx
:
xxxxx
:
:
XXXXX
:
i6teekq

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve **vybudování autobusových zastávek v centrální části SPZ Holešov** („dílo“). Dílem je úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně koordinační a kompletační činnosti.

Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 5. této smlouvy.

2.1. **Dílo** je vymezeno projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele společností Ing. Tom's Roads s.r.o. Tyršova 931 768 61 Bystřice pod Hostýnem v 08/2023. Věcný rozsah díla je specifikován v oceněném soupisu prací (položkový rozpočet), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Provedení díla zahrnuje i:

2.2.1. provedení geodetického zaměření staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, případně jejich jednotlivých objektů, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zpracování výškopisu a polohopisu, zpracování plánu BOZP,

2.2.2. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

2.2.3. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

2.2.4. průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

2.2.5. **provedení dokumentace** skutečného provedení stavby.

2.2.6. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby**, vč. vložení dat do digitální mapy ZK, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby, **vč. vložení dat do digitální mapy ZK.**

2.2.7. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

3.1. Akce bude realizována na pozemcích p. č. 2760/52, 4006, 2760/111 zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1590 pro obec Holešov a k. ú. Holešov.

3.2. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:

3.2.1. projektová dokumentace zpracovaná společností Ing. Tom's Roads s.r.o. Tyršova 931 768 61 Bystřice pod Hostýnem v 08/2023 vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr),

3.2.2. oceněný soupis prací (položkový rozpočet – příloha č. 1),

3.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 4.3. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště.

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že v průběhu provádění díla nedojde v rámci areálu SPZ Holešov v souvislosti s jeho činností k přerušení nebo omezení provozu žádného ze subjektů, které v areálu sídlí.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad **10/2023**).
- Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K protokolárnímu **převzetí a předání staveniště** dojde.
- 4.2. Provedení díla: do 20 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

469 793,15 Kč bez DPH

98 656,56 Kč DPH 21 %

568 449,71 Kč včetně DPH

- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě oceněného soupisu prací (položkový rozpočet), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.4. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace.
- 5.5. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací (položkový rozpočet) jsou cenami pevnými a závaznými po celou dobu realizace díla.
- 5.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.7. Cena díla podle odst. 5.2. může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.7.2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem.
- 5.8. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke

smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 5.9. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, nepravdivými prohlášeními dle této smlouvy, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného oceněného soupisu prací (položkový rozpočet)

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn v rámci poskytnutí součinnosti ze strany zhotovitele požadovat před uzavřením smlouvy harmonogram v členění na dny a dílčí stavební práce a dodávky.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.4. Faktura bude vystavena po provedení díla na základě objednatel schváleného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou přílohou faktury. Přílohou faktury po provedení díla bude i kompletní fotodokumentace prováděného díla. Přílohy faktury jsou její nedílnou součástí.
- 6.5. Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol:
 - 6.5.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený oceněný soupis prací (položkový rozpočet) podepsaný TDS, zjišťovací protokol, a protokol o předání a převzetí díla.
 - 6.5.2. Zhotovitel předloží oceněný soupis prací (položkový rozpočet) a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 6.6. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 6.7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli
- 6.8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle odst. 6.8. Totéž platí v případě, že faktura neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, včetně příloh k faktuře dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu Objednateli. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení § 92e (§ 92f) zákona o DPH.

Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 92a a § 92e (§ 92f) zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně Objednatel, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatel. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky dle této smlouvy za Objednatel vůči pohledávkám Objednatele.

- 6.11. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a bude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, či jiné vhodné zabezpečení.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a při respektování požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatel.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.5. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 7.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.6.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.6.1.1. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.6.1.2. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.5. Zástupci objednatele a se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v

dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude jednou za čtrnáct dnů za účelem kontroly průběhu provádění díla organizovat kontrolní dny za účasti objednatele, resp. jím pověřených pracovníků. Konání kontrolního dne je povinen zhotovitel oznámit nejméně 5 dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje zhotovitel zápis, který předá všem zúčastněným. Součástí zápisu budou také aktuální fotografie prováděných prací. Zhotovitel je povinen zapsat konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku (příp. zjednodušeného záznamu o stavbě).
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.9. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a zapsáno do stavebního deníku (příp. zjednodušeného záznamu o stavbě) s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
- 8.10. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník (příp. zjednodušený záznam o stavbě) (dále jen „stavební deník“), do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8.12. Objednatel, nebo jím pověřená osoba, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
- 8.13. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do okamžiku provedení díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 8.15. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.16. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva

z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

- 8.17. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.18. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do provedení díla. Zhotovitel nese do doby provedení díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 600.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 600.000,- Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 9.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, a jím pověřenými osobami.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje zhotovitel, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného a časového postupu provádění prací.
- 10.3. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to objednatel, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

- 10.4. Odborně způsobilí zástupci Objednatele (např. koordinátor BOZP) jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 10.5. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 10.6. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP.
- 10.8. Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn.
- 10.9. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele.
- 10.10. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník (příp. zjednodušený záznam o stavbě),
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku bez jakýchkoli vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. O předání díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele stavby.
- 11.3. Zhotovitel zápisem v SD (příp. zjednodušený záznam o stavbě) učiněném minimálně 5 pracovních dnů před koncem lhůty plnění písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatel k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3

pracovních dnů od data určeného v účinné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.

- 11.4. O průběhu přejímacího řízení je sepsán protokol o předání a převzetí díla jako celku podepsaný oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí protokolu je soupis vad a nedodělků s termíny odstranění, které stanoví objednatel. Dílo, které má vady nebo nedodělky, a to i pokud se jedná o drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, není objednatel povinen převzít. Dílo má vady i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:
 - 11.5.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby, vytyčení a geometrického plánu a protokolu o vložení dat do digitální mapy ZK:
 - 11.5.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních),
 - 11.5.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
 - 11.5.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - 11.5.5. protokol o zaškolení obsluhy,
 - 11.5.6. stavební deník (příp. zjednodušený záznam o stavbě),
 - 11.5.7. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - 11.5.8. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve.
- 11.6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.7. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 11.8. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.9. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti zástupce objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po provedení díla.
- 12.3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

- 12.4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, vodovodních baterií, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla. Volba mezi nároky z vad náleží výlučně objednateli.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po oznámení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Způsobí-li vada omezení provozu jakékoli subjektu sídlícího v areálu SPZ Holešov, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 24 hodin po oznámení. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. 13. této smlouvy.
- 12.6. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu provedení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 500,- Kč.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč.
- 13.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku (příp. zjednodušeného záznamu o stavbě) dle odst. 8.11 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.14 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.3. této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč.
- 13.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 9.4. této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč.

- 13.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.13. Dojde-li v průběhu provádění díla k přerušení nebo omezení provozu některého ze subjektů sídlících v SPZ Holešov, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý subjekt a kalendářní den, po který došlo k přerušení nebo omezení v provozu.
- 13.14. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 13.15. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.16. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě mají ryze sankční charakter, neslouží ke kompenzaci náhrady škody a nárok na smluvní pokutu vznikne i v případě, pokud porušením smluvní povinnosti nevznikne smluvní straně žádná škoda.
- 13.17. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Toto rozhodnutí musí být na straně objednatele schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 5 kalendářních dnů. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 14 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele** s provedením díla delší než **30 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele zástupci objednatele nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele

- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 14.5 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **2 měsíce**.
- 14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.8 **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 14.8.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.8.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.8.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

- 15.3. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvy stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 18.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění smlouvy od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 19.2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci stavebních prací, dle této smlouvy, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání

veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jinými osobami.

- 19.3. Smluvní strany potvrzují správnost svých údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů. Strany se dohodly, že při změně uvedených údajů není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 19.4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až § 1766) a neúměrného zkrácení (§ 1793 až § 1795).
- 19.5. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky schválenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 19.6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákonem č. 340/2015 Sb., (o registru smluv) a ostatními příslušnými právními předpisy.
- 19.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 19.8. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze stran obdrží její elektronickou podobu s kvalifikovaným elektronickým podpisem. Kvalifikovaný elektronický podpis v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, je elektronický podpis, který je založen na kvalifikovaném certifikátu a uložen na kvalifikovaném prostředku.
- 19.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouvu do registru odešle objednatel.
- 19.10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, že se s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh seznámili a na důkaz toho připojují podpisy oprávněných zástupců.
- 19.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 19.11.1. Příloha č. 1 – oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Ve Zlíně dne

Ve Holešově dne

Objednatel
Ing. Pavel Dohnal
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Zlínského kraje

Zhotovitel
Josef Dunča
jednatel společnosti
PSM plus s.r.o.