

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu č. 5/B/2020, uzavřené dne 10. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1-8
mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,
vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MDDr. Prokop Louda

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupen: MDDr. Prokopem Loudou, zubním lékařem

IČO: 025 64 467

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Registrace č.j.  vydané KÚ JMK

Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o rozúčtování tepla na budově D1- poliklinika dle
poměrových měřidel nainstalovaných na jednotlivých otopných tělesech.

1.) Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve
výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **192,21**
m² celkem 

2.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které
bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21 %)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čistění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)		

Celkem úhrada za služby



Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách **po [redacted] včetně DPH**) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dne ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

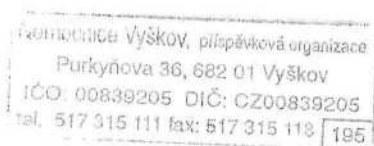
Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 10. 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 20. 9. 2023



JUDr. Zdeněk [redacted] MBA, ředitel
Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



MDDr. Prokop Louda
(nájemce)