

SMLOUVA O DÍLO Č. 34/2023/SP/LaJ

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Darja Vavříková, vedoucí odboru kancelář starosty
Zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE] referent odboru kancelář starosty, oddělení majetku a údržby, tel.: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: 27-1761833319/0800
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitelem: **RUSTICUS, s.r.o.**
Bratři Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Pazdziora, jednatel
Zastoupen ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Pazdziora, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 86-6245230207/0100
DIČ: CZ25353772
IČO: 25353772
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14630.
(dále jen „zhotovitel“)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je vyhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením v úrovni dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DUSP) a pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS) k akci: **„PD změny stavby před jejím dokončením - Rekonstrukce šaten u fotbalového hřiště v Lubojatech“.**

Předmět díla je rovněž specifikován cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 3. 10. 2023, která je přílohou této smlouvy.

3. Rozsah a obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „vyhláška č.499/2006 Sb.“). Projektová dokumentace bude vypracovaná k tomu oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (obor pozemní stavby).

V rámci vyhotovení PD je potřeba zajistit:

- potřebná stanoviska, souhlasy a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších dotčených osob,
 - nutné přeložky inženýrských sítí, vyvolané navrhovanými pracemi, včetně jejich povolení stavebním úřadem;
 - geodetické zaměření staveniště;
 - zpracování dokumentace s podrobnostmi nutnými pro realizaci stavby, a to dle všech platných norem, vyhlášek a právních předpisů, zejména v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek.
 - Ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu dle aktuálně platného ceníku stavebních prací, dále pak slepý výkaz výměr určený pro realizaci výběrového řízení pro výběr zhotovitele (PD, rozpočet i výkaz výměr budou bez obchodních názvů a značek).
 - Případné dočasné a trvalé úpravy dopravního značení vč. vyřízení souhlasu;
 - zpracování PD v souladu s platnými ČSN, zákony, vyhláškami a jinými předpisy (stavebními, bezpečnostními, požárními, hygienickými atd.).
4. PD bude dále vypracována v souladu se:
 - a. zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů, vyhl. č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
 - b. vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
 - c. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
 - d. vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění;
 - e. dalšími platnými zákony, normami (ČSN, EN) a právními předpisy, platnými v době provádění díla;
 - f. s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.

- Projektová dokumentace bude dále obsahovat:
 - a. Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

5. Projektová dokumentace v úrovni DUSP:

- a. Bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření včetně soutisku s katastrální mapou,
- b. Zajištění veškeré inženýrské činnosti pro vydání pravomocného povolení změny stavby před dokončením včetně zajištění jeho vydání,
- c. Projektová dokumentace ve stupni DUSP bude zpracována v počtu 3-ech vyhotoveních, autorizace obor pozemní stavby, + 1 CD, formát doc, xls, pdf, dwg.

6. Projektová dokumentace v úrovni DPS:
 - a. zpracovaná projektová dokumentace vč. výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu;
 - b. bude vypracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídek na veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek;
 - c. bude obsahovat ocenění nákladů na realizaci formou slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele v úrovni projektové dokumentace pro realizaci stavby (v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle aktuálně platného ceníku.;
 - d. bude předána objednateli v 5 ti vyhotoveních, + 1 x CD (formát doc.,xls, pdf, dwg.).
7. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
 - projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu zpracování projektové dokumentace a respektování všech jejich připomínek;
 - provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
9. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
10. Místo plnění: č.p. 46 Lubojaty, parc. č. 164 a 958/3, kat. ú. Lubojaty.
11. Součástí předmětu zakázky jsou minimálně 2 konzultace rozpracované PD v sídle objednatele, na kterých budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované PD. Zhotovitel je povinen z každé konzultace pořídít písemný zápis, v němž bude kromě obsahu konzultace popsán stav zpracování PD. Písemný zápis bude zaslán objednateli k připomínkování nejpozději 5 pracovních dnů od konání konzultace.
12. Místo předání PD: Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec, oddělení majetku a údržby.
13. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

II. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:
 - a. Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DUSP), zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zpracování

do projektové dokumentace v úrovni DUSP včetně propočtu nákladů, zajištění pravomocného společného územního a stavebního povolení:

Cena bez DPH:	54 450,00 Kč
DPH 21%:	11 434,50 Kč
Cena vč. 21% DPH:	65 884,50 Kč

- b. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně slepého výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu:

Cena bez DPH:	44 550,00 Kč
DPH 21%:	9 355,50 Kč
Cena vč. 21% DPH:	53 905,50 Kč

Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:

Cena bez DPH:	99 000,00 Kč
DPH 21%:	20 790,00 Kč
Cena vč. 21% DPH:	119 790,00 Kč

(slovy: stodevatenáctisícisedmsetdevadesát korun českých, s DPH)

- Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo provedl ocenění všech svých činností a zahrnul je do ceny díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
- Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: **ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv**

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:

- a. Projektová dokumentace v úrovni DUSP (dokumentace pro společné územní a stavební povolení) včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace v úrovni DUSP, propočet nákladů a předání pravomocného územního rozhodnutí:

v termínu do 30. 4. 2024

- b. Projektová dokumentace v úrovni DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně slepého výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu bez obchodních názvů a značek:

v termínu do 30. 4. 2024

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla (a - c) je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího průkazného doručení objednateli. Zhotovitel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - celkovou cenu včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce, které v podkladech, nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu s právními předpisy uvedenými v části I. této smlouvy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je

zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem, podepsáním zápisu o předání a převzetí a odstraněním všech vad a nedodělků.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení PD, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy o dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, ČSN, EN (technické normy) platnými v ČR. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání PD.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy **záruku za jakost po celou dobu výstavby a min. v délce 60 měsíců.**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto

- pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
 5. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatel při předání a převzetí díla. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatel do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
 6. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
 7. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
 8. Zhotovitel odpovídá za funkčnost díla, které bude dle předané PD zhotoveno. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vady PD, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní realizaci způsobené prokazatelně vadou PD zpracované na základě této smlouvy o dílo.
 9. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
 10. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hod. u vad bránících realizaci díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
 11. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30-ti dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
 12. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatel nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12-ti měsíců.

VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- c) Za neodstranění vad v termínech písemně vzájemně dohodnutých 1000,- Kč za každou vadu a den.
- d) V případě, že při realizaci díla specifikovaného v čl. I této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatel či vyšší mocí, je povinen

zhotovitel PD uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny takto vzniklých víceprací.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednanou pojistnou smlouvu v hodnotě minimálně 250.000,- Kč na předmět činnosti. Tuto pojistnou smlouvu se zavazuje vždy neprodleně po požádání předložit objednateli. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč s tím, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neuzavření pojistné smlouvy a její nepředložení objednateli se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

IX. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na místech, kde bude vykonávat svou činnost za účelem splnění předmětu smlouvy, a to zejména v případě kontroly nemovitosti objednatele. V případě nutnosti se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik v/na nemovitosti objednatele.
2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

X. Zpracování osobních údajů a závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany mohou za účelem plnění této smlouvy zpracovávat nebo využívat osobní údaje zaměstnanců a spolupracujících osob (vč. subdodavatelů) nutných pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále „Osobní údaje“).
2. Rozsah zpracovávaných osobních údajů: jméno a příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa, příp. jiné kontaktní údaje za účelem zajištění operativní komunikace (např. pro el. komunikaci). Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím stranám ze zemí mimo Evropské unie. V průběhu zpracování Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které užije v rámci plnění se zavázaly k povinnosti mlčenlivosti, příp. se na ně vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti a to i po skončení jejich pracovního nebo jiného smluvního vztahu se zhotovitelem. Tato mlčenlivost se vztahuje na neveřejné informace, ke kterým v průběhu realizace předmětu smlouvy Zhotovitel získá přístup. Zhotovitel se zavazuje, že je nesdělí, nebude je reprodukovat, ani k nim bez souhlasu objednatele neumožní přístup, třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije získané neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob.

Neveřejnou informací se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost s realizací předmětu smlouvy, jejím průběhem a formy spolupráce samotné, které mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se rozumí i osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších a navazujících předpisů.

4. Osobní údaje budou zpracovávány/využívány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a navazujícím zákonem č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále „GDPR“), po dobu trvání platnosti této smlouvy a po uzavření vzájemných závazků smluvních stran vč. plnění zákonných povinností a následně budou archivovány podle Spisového řádu organizace – u Objednatele po dobu 5 let.
5. Důsledkem neposkytnutí nezbytných osobních údajů pro plnění nebo uzavření smlouvy může být neuzavření smlouvy, prodloužení termínu plnění předmětu smlouvy, nebo omezení rozsahu plnění smlouvy.
6. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným. Bližší informace o zpracování osobních údajů Objednatelem a právech subjektů údajů jsou uvedeny na internetových stránkách www.bilovec.cz v části Povinně zveřejňované informace.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c) pokud se u objednatelě vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovované PD je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn PD, včetně dalších předaných podkladů, použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem PD. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení síle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne

Vdne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Darja Vavříková
vedoucí odboru kancelář starosty

.....
Ing. arch. Pavel Pazdziora

Naše zn. CN202308
Vyřizuje Ing. arch. Pavel Pazdziora
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Datum 03.10.2023

MĚSTO BÍLOVEC
Městský úřad
Jindřiška Lazická
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC		Uklad. znak:
Došlo: 03.10.2023 <i>CS: HBC/2023/P/23/23</i>		Listů:
		Přílohy:
		Převzal:

věc: Cenová nabídka „PD změny stavby před jejím dokončením – Rekonstrukce šaten u fotbalového hřiště v Lubojatech“

Na základě našeho jednání dne 25.09.2023 si dovoluji tímto předložit cenovou nabídku na projektovou dokumentaci změny stavby před jejím dokončením – Rekonstrukce šaten u fotbalového hřiště v Lubojatech dle níže uvedené specifikace.

Předmět zakázky:

- Šatny u fotbalového hřiště v Lubojatech, č. p. 46, parc. č. 164 a 958/3, k. ú. Lubojaty
- Projekt bude zahrnovat změny stavby proti vydanému společnému povolení:
 - Dispoziční úpravy: zrušení šatny fotbalistů a rozhodčího, přesun sprch, rozšíření chodby v zázemí, úprava hygienických zařízení, zrušení vnitřního schodiště, přemístění technické místnosti do západní části budovy;
 - Změna systému vytápění: zrušení ústředního vytápění včetně radiátorů a plynové kotle / tepelného čerpadla, pouze vytápění lokálním topidlem (krbová kamna), temperování místností elektrickými otopnými tělesy proti zamrznutí;
 - Změny vnitřních rozvodů: vlivem uvedených úprav budou přepracovány části techniky prostředí staveb – elektro, vodoinstalace, kanalizace, VZT;
 - Změna fasád: zachování některých stávajících okenních otvorů, zrušení dřevěného obkladu západní části a s tím související úpravy PSV;
 - Změna inženýrských sítí: zrušení retenčních nádrží – napojení přímo na šachty dle projektu ČOV u ZŠ, zrušení napojení na plyn – OPZ;
 - Jednotlivé změny budou zapracovány do obou stupňů dokumentace, a to do DUSP i DPS, včetně slepého výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu.

Rozsah zakázky:

1. Vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením v rozsahu pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů:
 - a. Dokumentace v úrovni DUSP včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do dokumentace v úrovni DUSP a předání pravomocného vydání společného povolení
 - b. Počet vyhotovení: 4x tištěná podoba PD, 1x elektronická podoba na CD/DVD

2. Vypracování projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením v rozsahu pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů:

- a. Projektová dokumentace v úrovni DPS včetně slepého výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu bez obchodních názvů a značek
- b. Počet vyhotovení: 4x tištěná podoba PD, 1x elektronická podoba na CD/DVD

Identifikační údaje zhotovitele:

- RUSTICUS, s. r. o., zastoupen jednatelem Ing. arch. Pavlem Pazdziorou
- Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín; IČ: 25353772, DIČ: CZ25353772
- Tel.: [REDACTED], E-mail: [REDACTED]

Cenová nabídka:

Fáze	Cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	Cena celkem vč. DPH
Dokumentace v úrovni DUSP včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do dokumentace v úrovni DUSP a předání pravomocného vydání společného povolení	54 450,00 Kč	11 434,50 Kč	65 884,50 Kč
Projektová dokumentace v úrovni DPS včetně slepého výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu bez obchodních názvů a značek	44 550,00 Kč	9 355,50 Kč	53 905,50 Kč
Cena za celý předmět plnění celkem	99 000,00 Kč	20 790,00 Kč	119 790,00 Kč

Termíny:

- DUSP včetně pravomocného společného povolení – do 30.04.2024
- DPS včetně slepého výkazu výměr a položkového rozpočtu – do 30.04.2024

Děkuji za Vaši poptávku a těším se na další spolupráci.

S pozdravem

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. arch. Pavel Pazdziora
Jednatel spol. RUSTICUS, s. r. o.