**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem územní památkové správy v Praze,

správce objektu: XXXX

bankovní spojení: XXXXX

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

tel.: XXXX

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**GeoNet Praha, s.r.o.**

**se sídlem Heleny Malířové 282/11, 16900 Praha 6, Česká republika,**

**zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka C 278575,**

**IČO: 25629930, DIČ: CZ25629930**

**bankovní spojení: XXXX**

zastoupený: Ing. Věra Škrétová, jednatel

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **SZ Jezeří – zaměření zámku - severní a severovýchodní křídlo zámku** (dále jen „dílo“). Dílem je kompletní geodetické zaměření severního křídla a severovýchodního křídla a fotogrammetrii fasád severního křídla a severovýchodního křídla hlavní zámecké budovy SZ Jezeří pro potřeby správy, údržby, předprojektových prací a projekčních prací na obnově SZ Jezeří. Předmět díla je dále specifikována příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem „SZ Jezeří – zaměření zámku - severní a severovýchodní křídlo zámku“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: **N006/23/V00026326**. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla včetně zásahů do díla a jeho šíření.
5. **Doba a místo plnění a další podmínky**
6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 15. 12. 2023 na adrese SZ Jezeří, Jezeří 1, 435 43 Horní Jiřetín. Zhotovitele písemně oznámí Objednateli v dostatečném předstihu (alespoň 2 pracovní dny předem) konkrétní termín k předání Díla.
7. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení. Objednatel má právo na kontrolu převzatého díla v rozsahu 3 pracovních dní, tím není dotčeno právo zhotovitele namítat zjevné vady dle této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li p předáno a dokončení, tzn.

* byly provedeny veškeré práce na Díle v souladu se Smlouvou,
* došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
* Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli dokumentaci a jiné dokumenty uvedené ve Smlouvě nebo ty, které jsou nezbytné k užívání Díla. Zaměření musí být předáno v tištěné podobě v rozsahu 4 paré a jednou na technickém nosiči dat (CD,USB flash disk) ve formátu pdf shodném s tištěným paré a otevřených formátech včetně formátu dwg.

1. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
2. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
4. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
5. **Cena a platební podmínky**
6. Celková cena díla je 747 400,00 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 156 954,- Kč, celková cena díla je 904 354,00,- Kč. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
7. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
9. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
11. **Společná a závěrečná ustanovení**
12. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
14. Tato smlouva se uzavírá elektronickou formou s elektronickými podpisy smluvních stran.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
16. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
17. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
18. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
19. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [XXXX](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

- příloha č. 1: půdorys 1NP hlavní zámecké budovy s vymezením severního křídla a severovýchodního křídla

-příloha č. 2: půdorys 2NP hlavní zámecké budovy s vymezením severního křídla a severovýchodního křídla

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne (dle el. podpisu)  %PODPIS%  …………………………………………..  Petr Spejchal  ředitel územní památkové správy v Praze  Národní památkový ústav | V Praze dne (dle el. podpisu)  …………………………………………..  Ing. Věra Škrétová  jednatel  **GeoNet Praha, s.r.o.** |