

# DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek č. 2“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Mikulov**  
Sídlo: Náměstí 158/1, 69201 Mikulov  
IČ: 00283347  
DIČ: CZ00283347  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-2033060287/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jitka Sobotková  
Tel.: +420 519 444 666  
E-mail: [sobotkova@mikulov.cz](mailto:sobotkova@mikulov.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE] jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **MBQ-Mikulov a.s.**  
Sídlo: Pod Platanem 895/25, 692 01 Mikulov  
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4197,  
IČO: 26936631  
DIČ: CZ26936631  
Bankovní ústav: KB Mikulov  
Číslo účtu: 86-2526730277/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Báťa  
Tel.: 602 717 821  
E-mail: [pencik@mbq.cz](mailto:pencik@mbq.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Báťa  
Tel.: 602 717 821  
E-mail: [pencik@mbq.cz](mailto:pencik@mbq.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany se dohodli na změně čl. 6 smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 9. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 7. 2023 v důsledku změny rozsahu díla specifikovaného v přílohách tohoto dodatku č. 2 tak, že nově zní takto:

## 6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 6.1 Výše ceny za dílo

#### 6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1	Cena	13.337.981,- Kč bez DPH, tj. 15.338.678,- Kč vč. DPH
6.1.1.2	Cena slovy	třináctmilionůtřistatřicetsedmtisícdevětsetosmdesátjedna korun českých

#### Dodatek 1:

6.1.1.3	Cena víceprací	2.551.298,16 Kč
6.1.1.4	Cena méněprací	1.593.389,- Kč
6.1.1.5	Změna celkové ceny	957.909,16 Kč bez DPH, tj. 1.101.595,53 vč. DPH (práce nejméně v této hodnotě budou provedeny a vyúčtovány až v roce 2024)

**Dodatek 2:**

6.1.1.6	Cena víceprací	726.251,41 Kč
6.1.1.7	Cena méněprací	0,- Kč
6.1.1.8	Změna celkové ceny	726.251,41 Kč bez DPH, tj. 878.764,21 vč. DPH

<b>6.1.1.9</b>	<b>Nová cena</b>	<b>15.022.141,57 Kč bez DPH, tj. 17.275.462,81 Kč vč. DPH</b>
6.1.1.10	Cena slovy	patnáctmilionůdvacetdvatisícjednostočtyřicetjednakorun českých a padesátsedm haléřů

6.1.2 Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**6.2** Obsah ceny

6.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a které jsou zpracovány na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.

6.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena za dílo obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.

6.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

**6.3** Doklady určující cenu za dílo

6.3.1 Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace.

6.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.

6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

**6.4** Podmínky pro změnu ceny za dílo

6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

6.4.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,

6.4.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,

6.4.1.3 pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací, než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

**6.5** Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

6.5.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.

6.5.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6.6 Dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“) a neprováděné stavební práce (dále jen „méněpráce“) a způsob jejich prokazování

6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavebních prací (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

6.6.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.

6.6.4 Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

6.6.5 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.

6.6.6 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

2.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

2.4 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiných osob.

2.5 Tento dodatek č. 2 se uzavírá elektronicky.

2.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – Změnové položkové rozpočty

Příloha č. 2 – Technická specifikace změny – změnové listy a stanoviska projektanta včetně fotodokumentace

Uzavření dodatku č. 2 o dílo za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne 18.10.2023.

V Mikulově, dne

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: