

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
„Změna č. 3 Územního plánu Králíky“

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Králíky

Změna č. 3 Územního plánu Králíky – Obsah změny ÚP

V souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů



Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Srpen 2023

Schváleno Zastupitelstvem města Králíky dne 11.9.2023 usnesením č. ZM/2023/6/85

Obsah:

- A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu
- B. Důvody pro pořízení změny územního plánu
- C. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení
- D. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda změna může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- E. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- F. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn

A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, IČO 00279072

B. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pořízení změny územního plánu je konverze Územního plánu Králíky do jednotného standardu **dle ust. § 20a zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 21a, 21b a příloh č. 19 a 20 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

C. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

Předmětem změny územního plánu je konverze Územního plánu Králíky do jednotného standardu **dle ust. § 20a zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 21a, 21b a příloh č. 19 a 20 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

Konverze územního plánu do jednotného standardu je jediným předmětem Změny č. 3 Územního plánu Králíky. Součástí změny územního plánu nejsou, žádné věcné změny (např. vymezující nové zastavitelné plochy).

D. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda změna může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast



KUPAX0162B6I

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 69911/2023/OŽPZ/Zi
Spisová značka: 68792/2023/OŽPZ
Vyřizuje: Mgr. M. Zíková
Telefon: 466 026 423
E-mail: marketa.zikova@pardubickykraj.cz
Vyhотовeno: v Pardubicích 16. 8. 2023

Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební
úřad
(DS)

Koncepce: „Změna č. 3 územního plánu obce Králíky“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla dne 10. 8. 2023 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Změna č. 3 územního plánu obce Králíky“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je změna č. 3 územního plánu Králíky. Důvodem pořízení změny územního plánu je konverze územního plánu Králíky do jednotného standardu. Konverze územního plánu do jednotného standardu je jediným předmětem změny č. 3 územního plánu Králíky. Součástí změny územního plánu nejsou žádné věcné změny (např. vymezující nové zastavitelné plochy).

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

Žádost žadatele a návrh na pořízení změny ÚP, který byl součástí podané žádosti.
Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.
Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.
Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.
Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
Náhled do databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.
Náhled do databáze EIA/SEA ke dni vydání tohoto stanoviska.
Výsledky z monitoringu chřástala polního v ptačí oblasti Králícký Sněžník z let 2015 – 2022.

Dle názoru Krajského úřadu se jedná o takovou změnu, která nebude mít významný negativní vliv na okolí, resp. její případný negativní vliv není předpokládán.

Územím řešeným předmětnou změnou prochází evropsky významná lokalita Tichá Orlice. Předmětem ochrany je zde druh mihule potoční (*Lampetra planeri*). Dále do tohoto území částečně zasahuje ptačí oblast je Králícký Sněžník. Předmětem ochrany je zde chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Ohrožení těchto lokalit spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Předmětná koncepce nenavrhuje realizaci konkrétních záměrů (tedy záměrů s konkrétními parametry, umístěním, charakteristikou apod.), jedná se pouze o konverzi územního plánu do jednotného standardu. Dle názoru OOP se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by mohla mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových zá-
měrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve
spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evrop-
sky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska;
jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke
stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení
jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.**

otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

**E. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu
změny územního plánu, ve kterém s přihlédnutím ke stanovisku orgánu
ochrany přírody podle d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska**

vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí



KUPAX016128C

Krajský úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství oddělení integrované prevence

Váš dopis čj.: MUKR/14446/2023/OÚPSÚ/LT
Ze dne: 10.08.2023
Číslo jednací: KrÚ 68889/2023
Spisová značka: SpKrÚ 68663/2023 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

**Městský úřad Králiky
Odbor územního plánování
a stavební úřad
Velké náměstí 5
561 69 Králiky**

Datum: 23.08.2023

Stanovisko k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Králiky

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Králiky podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Králiky obsahuje konverzi územního plánu Králiky do jednotného standardu dle ust. § 20a, 21a a 21b stavebního zákona a dle příloh č. 190 a 20 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Nejsou navrhovány žádné věcné změny územního plánu,

a dospěl k závěru, že

k „návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Králiky“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Předložený návrh na změnu územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. Navrhovaný obsah změny územního plánu nenavrhuje žádný záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 69911/2023/OŽPZ/Zi ze dne 16. 8. 2023 vyloučil významný vliv změny koncepce na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality. S ohledem na charakter změny územního plánu nebyla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Zájmy ochrany

životního prostředí a veřejného zdraví lze v tomto prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Jiří Kučera**
vedoucí oddělení integrované prevence

F. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn

Předpokládá se využití Výzvy č. 1 k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí pro rok 2023 a spolufinancování Městem Králíky.